



Zápis č. 8

z 8. zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 3. 10. 2016

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod
Zasedání bylo ukončeno v 19:45 hod
Přítomni 7 zastupitelů – viz prezenční listina
Zasedání se zúčastnili 2 hosté

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 23. 9. 2016 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny je přítomno 7 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Luboše Novotného a ověřovatele Pavla Katolického a Darinu Duškovou. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Luboš Novotný a ověřovatelé Pavel Katolický a Darina Dušková.

Předsedající dále přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce s tím, že navrhl přidat do programu nový bod: Schválení Výpovědi dohodou o nájmu nebytových prostor hostince v objektu Karlická 127.

Znění celého programu tedy je:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu
- 2) Schválení Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci „Dostavba kanalizace a vodovodu Vonoklasy“
- 3) Schválení výpovědi dohodou smlouvy o nájmu nebytových prostor hostince v objektu Karlická 127.
- 4) Schválení vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor hostince v objektu č. 127
- 5) Schválení výběru pojišťovací společnosti vč. pojistné smlouvy s obcí.
- 6) Schválení rozpočtového opatření č. 8/2016
- 7) Různé

Jiné návrhy vzneseny nebyly,

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci „Dostavba kanalizace a vodovodu Vonoklasy“

Průvodní zpráva: Na minulém zasedání zastupitelstvo obce schválilo zadávací dokument prvního kola, kde se hodnotí uchazeči podle kvalifikačních předpokladů. Nově schvalovaný dokument je Zadávací dokumentace pro druhé kolo výběrového řízení, kde účastníci již budou podávat nabídky s nabízenou cenou. Součástí dokumentace je i návrh smlouvy o dílo vč. dalších dokumentů dle zákona o veřejných zakázkách. Tato dokumentace je součástí smluvní služby - organizace a administrace zadávacího řízení, které vypracovává firma Tendra s.r.o.

Jiné návrhy nebo připomínky předneseny nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení Zadávací dokumentace pro výběrové řízení sloučené akce „Dostavba kanalizace a vodovodu Vonoklasy“

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací dokumentaci pro výběrové řízení sloučené akce „Dostavba kanalizace a vodovodu Vonoklasy“, kterou vypracovala spol. Tendra s.r.o.

3. Schválení výpovědi dohodou smlouvy o nájmu nebytových prostor hostince v objektu Karlická 127.

Průvodní zpráva: Dosavadní nájemce hostinských prostor p. Blahovec (Blahy Rt s.r.o.) podal návrh na výpověď nájemní smlouvy z finančních důvodů. Jelikož je smlouva na dobu určitou, zástupci obce se s nájemcem dohodli na podmínkách a délce výpovědní doby. Výpověď je v dohodě smluvna na nejzazší termín k 31. 3. 2017 s tím, že se lhůta přiměřeně zkrátí, pokud obec najde nového nájemce dříve. Obec se zavazuje bezodkladně vyhlásit záměr na pronájem těchto prostor a udělat vše pro to, aby se nový nájemce našel co nejdříve.

Jiné návrhy nebo připomínky předneseny nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení výpovědi dohodou smlouvy o nájmu nebytových prostor hostince v objektu Karlická 127.

Jiné návrhy nebo připomínky předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď dohodou smlouvy o nájmu nebytových prostor hostince v objektu Karlická 127.

4. Schválení vyhlášení záměru na pronájem prostor hostince v objektu Karlická 127

Průvodní zpráva: Na základě výpovědi dohodou smlouvy o nájmu nebytových hostinských prostor v objektu č. 127 obec musí neprodleně dle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Zákona o obcích vyhlásit záměr na pronájem těchto prostor. Obec tento dokument vyvěsí nejen na své úřední desce, ale i na úředních deskách okolních obcí a dalších reklamních tabulích v okolí. Zároveň

bude tento záměr mediálně zveřejněn v regionálním tisku vč. vyvěšení na webových inzertních portálech. Navrhované základní parametry vyhlášeného záměru:

- Měsíční nájemné 5000 Kč
- Vlastní smlouva s ČEZ distribuce na dodávky el. energie
- Poměrné platby poplatku za společný provoz kotelny (společný kotel s prodejnou potravin a skladových prostor v I.NP)
- Platby vodného a stočného dle náměru vodoměru
- Smlouva na 3 roky s možností prodloužení
- Podpora obce při počátečním uvedení do provozu
- Podpora obce při vybraných kulturních akcích

Obec počítá s tím, že vyvěšení záměru ponechá déle než je zákonem stanovená lhůta a to do minimálně 14. 11. 2016, kdy proběhne uzávěrka nabídek. Nabídky by měly obsahovat tyto parametry:

- Podnikatelský záměr na provoz hostince (druhy piva, nabídka jídel, nealko, nekuřácký prostor, pořádání akcí, provozní doba atd.)

Obec si vyhrazuje právo na výběr nového nájemce na základě vlastního posouzení nabídek.

K danému tématu vystoupila Veronika Zirklová s návrhem snížit měsíční nájemné na 3 500,- Kč. Předsedající připomněl, že při snížení nájmu už nebude možno nájemné zvýšit, pokud se přihlásí uchazeč s dobrým podnikatelským záměrem a jako příklad uvedl zkušenost z minulého VŘ, kdy se přihlásil zájemce se záměrem vybudovat za určitých okolností v prostorách hostince minipivovar. Proto navrhl snížit nájemné až ve II. kole, při případném neúspěchu výběrového řízení. Zároveň upozornil, že pokud se sníží nájemné v hostinci, tak by bylo logické snížit nájemné i v prodejně. Při rozpoutané debatě několik zastupitelů nakonec shodně navrhlo, aby nájemné navrhli sami uchazeči s tím, že se uvede minimální částka nájemného. O této částce dal předsedající hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro minimální částku 3 500,- Kč byli 4 zastupitelé: Zirklová, Dušková, Stejskal, Vávra

Pro minimální částku 4 000,- Kč byl 1 zastupitel: Katolický

Pro minimální částku 5 000,- Kč byli 2 zastupitelé: Beneš, Novotný

Předsedající oznámil, že na vyhlášeném záměru bude tedy uvedena částka nájemného jako částka, kterou uchazeči sami nabídnou, minimálně však 3 500,- Kč

Na ostatních bodech záměru panovala shoda a další návrhy nepadly.

Předsedající dal hlasovat o schválení celého záměru na pronájem prostor hostince v objektu Karlická 127 s tím, že nájemné bude stanoveno dle soutěžních nabídek, minimálně však 3 500,- Kč.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru dle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 o obcích na pronájem prostor hostince v objektu Karlická č. p. 127 s tím, že nájemné bude stanoveno dle soutěžních nabídek, minimálně však 3 500,- Kč.

5. Schválení výběru pojišťovací společnosti vč. pojistné smlouvy s obcí.

Průvodní zpráva: Při kontrole stávající pojistné smlouvy bylo zjištěno, že obec, která měla neaktualizovanou pojistnou smlouvu z roku 2007 je výrazně podpojištěná. Nehledě na skutečnost, že u některých objektů došlo v minulém roce k výraznému zhodnocení (viz. hostinec, prodejna). Proto došlo k nové kalkulaci majetku obce s podrobným soupisem pojistných objektů a předmětů. Celková kalkulace nemovitostí se vyšplhala na více než 30 mil. Kč a hodnota movitých věcí na 1,6 mil Kč. Tento soupis byl použit pro výběrové řízení nové pojišťovací společnosti. K provedení výběrového řízení byla oslovena makléřská spol. ZFP, která oslovila celkem 5 pojišťovacích společností. Sešly se celkem 3 nabídky. Společnosti Česká pojišťovna a Allianz nabídku nepodaly.

Celkový přehled 3 nabídek:

Kooperativa – nabídka dle požadavků, nabídnuto veškerý rozsah požadovaného pojištění, celková cena ročního pojištění 28 639,- po slevě 18 615,-Kč

UNIQA – nabídka menšího pojištění odpovědnosti zastupitelů, chybí odpovědnost za pořádání kulturních a sportovních akcí, celková cena pojištění 58 892,-, po slevě 53 000,- Kč

ČSOB - nabídka dle požadavků, nabídnuto veškerý rozsah požadovaného pojištění, celková cena ročního pojištění 29 913,- Kč, sleva nenabídnutá.

Pro výběr vítěze se použije společné rozhodnutí zastupitelstva bez stanovení výběrové komise.

Předsedající tedy navrhl jako vítěze výběrového řízení na pojištění majetku obce spol. Kooperativa. Vzhledem k tomu, že cena za pojištění je nižší než v předchozích letech (25 tis.) je možno při sjednávání smlouvy navýšit některé pojistné částky o něco výše pro lepší pojištění tak, že celková částka ročního pojistného nepřesáhne 21 000,- Kč.

Jiné návrhy nebo připomínky předneseny nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení výběru pojišťovací společnosti Kooperativa a uzavření pojistné smlouvy s touto společností.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr pojišťovací společnosti Kooperativa a zadává starostovi podepsat s touto společností smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti obce s tím, že lze navýšit některé pojistné částky o něco výše tak, aby celková částka ročního pojistného nepřesáhla 21 000,- Kč.

6. Schválení rozpočtového opatření č. 8/2016

Průvodní zpráva: Rozpočtové opatření č. 8/2016 přesouvá finance z jednotlivých paragrafů. Finanční objemy byly přesunuty z důvodů plánovného překročení rozpočtových položek. Toto opatření musí přijmout zastupitelstvo..

Předsedající dal hlasovat o schválení rozpočtové opatření č. 8/2016

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2016

7. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Jelikož ze strany hostů zpočátku nepadaly žádné dotazy nebo připomínky, předsedající informoval o stížnosti občanů ohledně střelby v Obcinách. Po prověření se ukázalo, že střelbu má na svědomí myslivecké sdružení majitele lesa Frost Flower. Předsedající sdělil, že se podařilo dosáhnout alespoň ústního slibu od hajného tohoto majitele, že obci bude hlásit všechny naháňky, hony a ostatní takovéto akce na území obce.

Poté pí. Roedlová vznesla stížnost na neznámého občana, který pravidelně odváží bioodpad ne do sběrného místa, ale na prázdný pozemek za ulicí V Kamení. Dále požádala zástupce obce aby zajistili posekání části tohoto pozemku tak, aby to občany nesvádělo k takovýmto černým skládkám. Předsedající ji upozornil, že pozemek není majetkem obce a tímto obec v podstatě nemá nárok tam cokoli provádět bez souhlasu majitele. Slíbil, že záležitost prověří a zadá pracovníkům obce vysekat alespoň pruh podél komunikace.

Dále se vedla debata o různých drobných záležitostech obce.

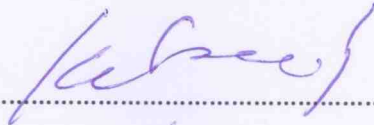
V 19:45 předsedající zasedání ukončil.

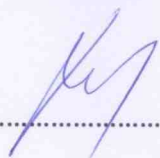
Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty a návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:

Luboš Novotný 

Ověřovatelé:

Pavel Katolický 

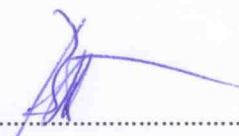
Darina Dušková 

PREZENČNÍ LISTINA

Zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 3. 10. 2016

Na jednání byli přítomni :

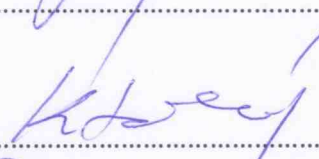
Tomáš Beneš



Darina Dušková



Pavel Katolický



Dušan Stejskal



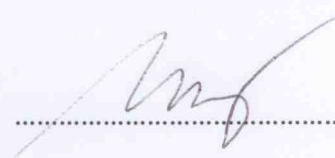
Luboš Novotný



Petr Vávra



Veronika Zirklová



Na jednání přítomno : zastupitelů

Hosté : 2

USNESENÍ
Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 3. 10. 2016

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací dokumentaci pro výběrové řízení sloučené akce „Dostavba kanalizace a vodovodu Vonoklasy“, kterou vypracovala spol. Tendra s.r.o.

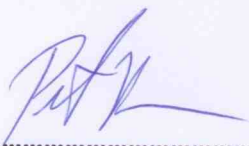
Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď dohodou smlouvy o nájmu nebytových prostor hostince v objektu Karlická 127.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru dle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 o obcích na pronájem prostor hostince v objektu Karlická č. p. 127 s tím, že nájemné bude stanoveno dle soutěžních nabídek, minimálně však 3 500,- Kč.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr pojišťovací společnosti Kooperativa a zadává starostovi podepsat s touto společností smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti obce s tím, že lze navýšit některé pojistné částky o něco výše tak, aby celková částka ročního pojistného nepřesáhla 21 000,- Kč.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2016

Ve Vonoklasech 6. 10. 2016



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš -starosta