



Zápis č. 4

ze 4. zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 21. 3. 2016

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 19:20 hod

Přítomno 7 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnilo 5 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 10. 3. 2016 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny je přítomno 7 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Veroniku Zirklovou a ověřovatele Pavla Katolického a Luboše Novotného. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Veronika Zirklová a ověřovatelé Pavel Katolický a Luboš Novotný.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce s tím, že navrhuje změnit program v jednom bodu a doplnit program o další dva body:

- Změna v názvu schvalovaného dokumentu. Místo schválení Obecně závazné vyhlášky č. 01/2016 o úhradách vodného a stočného bude schválení Ceníku vodného a stočného na rok 2016
- Schválení nákupu Radarového ukazatele rychlosti DR 300 v hodnotě 54 500,- Kč vč. příslušenství
- Schválení sponzorského daru nájemci prodejny pí. Günterové ve výši 29 161,-Kč jako proplacení části interiéru, které zůstanou jako součást stavby.

Znění celého programu tedy je :

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu
- 2) Schválení nové smlouvy s občany o dodání pitné vody z vodovodu a odvedení odpadní vody do kanalizace
- 3) Schválení Ceníku vodného a stočného na rok 2016 vč. příloh
- 4) Schválení dodatku č. 1 Nájemní smlouvy s nájemníky v objektu č.p. 127
- 5) Schválení kontaktní osoby pro spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP
- 6) Schválení nákupu radarového ukazatele rychlosti DR 300 v hodnotě 54 500,- Kč vč. příslušenství

- 7) Schválení proplacení faktury Firmy Lukáš Kadlec za dodání a montáž impulsního vodoměru do vodárny U Kapličky a dodání a montáž el. panelu rozvaděče ve vodárně V Želebici v celkové hodnotě 67 180,-Kč vč. DPH.
- 8) Schválení proplacení nákladů na část interiéru jako součásti stavby v prostorách bistra prodejny v objektu č.p. 127 ve výši 29 161,-Kč
- 9) Různé

Jiné návrhy vzneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení nové smlouvy s občany o dodání pitné vody z vodovodu a odvedení odpadní vody do kanalizace

Průvodní zpráva: Při hloubkové kontrole evidence vodného a stočného se zjistilo, že obec přichází o nemalé prostředky na platbách stočného. Ve stávající smlouvě o dodávkách pitné vody a odvedení odpadní vody je nemeřené množství odpadní vody, kterou občané vypouštějí stanoveno ve stejné výši jako je množství dodané pitné vody. Toto pravidlo může platit jen v tom případě, že odběratel pitné vody nemá jiný zdroj vody než z vodovodní sítě. V naší obci jsou však běžné případy, kdy odběratel má jiný zdroj vody (studna, vrt) a z vodovodního řadu odebírá pouze nepravděelně nebo neodebírá vodu vůbec. V extrémním případě 6 osob trvale žijících v RD platí vodné a stočné za 18m³ odebrané vody ročně. V těchto případech je logické, že by se stočné mělo počítat podle množství vypuštěné vody ze všech zdrojů, které odběratel používá. Znamenalo by to však umístit vodoměry i na vlastní studny nebo vrty. To by bylo finančně i organizačně velice náročné. V zákonu o vodovodech a kanalizacích je řešení těchto případů popsáno tak, že se nemeřené množství odpadní vody stanoví podle tzv. Směrného čísla roční spotřeby vody. Je to hodnota stanovená Vyhláškou k zákonu a určuje normovanou roční spotřebu vody na jednu osobu (pro RD je to 36 m³/os/rok). Směrné číslo roční spotřeby vody chceme využít pro řešení tohoto problému tak, že domácnost, která bude mít množství odebrané vody menší, než je Směrné číslo pro všechny členy domácnosti, bude pravděpodobně využívat ještě jiný zdroj vody. Pak se stočné bude vypočítávat dle Směrného čísla. Samozřejmě, pokud domácnost bude mít množství odebrané vody větší než Směrné číslo, bude stočné vypočítáváno podle množství odebrané vody. Aby se eliminovala nespravedlnost v případech, kdy občané skutečně šetří vodu a nemají jiný zdroj vody, byla stanovena mírnější tzv. vonoklasská verze Směrného čísla ve výši 28m³/os/rok. Stejným způsobem by se určovalo stočné v objektech, které vodu neodebírají vůbec. Vzhledem k tomu, že nový systém mění dosavadní zaběhlá pravidla, je nutné nová pravidla zahrnovat novou smlouvou s výše uvedenými změnami. Další změna spočívá ve zrušení letního odečtového termínu, takže zůstávají dvě účtovací období (v dubnu a v říjnu). Předsedající dal hlasovat o schválení nové smlouvy s občany o dodání pitné vody z vodovodu a odvedení odpadní vody z kanalizace, kde bude stanoven nový princip výpočtu stočného za pomoci Směrného čísla roční spotřeby vody.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje znění nové smlouvy s občany o dodání pitné vody z vodovodu a odvedení odpadní vody z kanalizace, kde bude stanoven nový princip výpočtu stočného za pomoci Směrného čísla roční spotřeby vody.

3. Schválení Ceníku vodného a stočného na rok 2016 vč. příloh

Průvodní zpráva: Součástí smlouvy o dodávkách pitné vody z vodovodu a odvedení odpadní vody do kanalizace s občany obce je každý rok aktualizovaný Ceník vodného a stočného. V Ceníku je stanoveno cena vodného a stočného pro výpočty za rok 2016 vč. výše tzv. Směrného čísla pro obec Vonoklasy pro výpočet stočného. V přílohách jsou výpočty cen vodného a stočného dle nákladů.

Předsedající dal hlasovat o schválení Ceníku vodného a stočného na rok 2016 vč. příloh s cenami za vodné 33,-Kč/m³, za stočné 30,-Kč/m³ a Směrným číslem pro obec Vonoklasy ve výši 28m³/os/rok.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník vodného a stočného na rok 2016 vč. příloh s cenami za vodné 33,-Kč/m³, za stočné 30,-Kč/m³ a Směrným číslem pro obec Vonoklasy ve výši 28 m³/os/rok.

4. Schválení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy s nájemníky v objektu č.p. 127

Průvodní zpráva: Jedná se o dodatek, který řeší nová pravidla při společné správě kotelny. V nově zrekonstruované kotelně objektu byl osazen v loňském roce jeden kotel na tuhá paliva a správy kotelny a provozování kotle se ujala obec. Nájemníci objektu se pak budou podílet na nákladech za teplo formou Poplatku za společnou zprávu kotelny, který bude rozpočítáván podle poměrné plochy, kterou má nájemník pronajatu.

Předsedající dal hlasovat o chválení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy s nájemníky v objektu č.p. 127.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 nájemní smlouvy s nájemníky v objektu č.p. 127, ve kterém se řeší nová pravidla při společné správě kotelny formou Poplatku

5. Schválení kontaktní osoby pro spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP

Průvodní zpráva: V loňském roce bylo na 5. zasedání zastupitelstva dne 18.6. schváleno zadání zprávy o uplatňování ÚP. Jako pořizovatel byl pověřen úřad pro územní plánování MÚ Černošice.

Jako kontaktní osoba pro spolupráci s pořizovatelem zprávy byl pověřen Tomáš Beneš. Vzhledem k tomu, že mezi tím vzniklo po volbách nové zastupitelstvo a pověřená osoba ztratila tímto svůj mandát, je potřeba schválit toto pověření znovu.

Předsedající dal hlasovat o schválení Tomáše Beneše jako kontaktní osoby pro spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje Tomáše Beneše jako kontaktní osobu pro spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP

6. Schválení nákupu radarového ukazatele rychlosti DR 300 v hodnotě 54 500,- Kč vč. příslušenství

Průvodní zpráva: Obec dlouhodobě uvažuje o zakoupení radarového ukazatele do ulice Černošická. Byl vybrán model DR 300, který má výšku číslic 30 cm, barvy číslic červenou a žlutou s doplňkovým textem „Zpomal“, bez statistického softwaru. Celkový rozměr radaru 700x650 mm. Po rozeslání poptávky na tento konkrétní typ obec obdržela celkově 3 nabídky. Nabídka od spol.

DAS Elektro s.r.o.: cena je ve výši 53 286,- Kč vč. DPH

Nabídka od spol. Profiba : cena je ve výši 55 418,- Kč vč. DPH

Nabídka od spol. Bártek s.r.o.: cena je ve výši 53 966,- Kč vč. DPH

Vzhledem k tomu, že byl poptáván konkrétní typ, jediným kritériem hodnocení byla cena. Z toho důvodu byl vybrán dodavatel spol. DAS Elektro s.r.o..

K objednávce ještě budeme požadovat kameru a za příplatek přidat doplňkový text „Děkuji“. Celková cena tak bude činit 54 500,- Kč vč. DPH. Montáž a dopravu si obec zajistí sama.

Předsedající dal hlasovat o schválení nákupu radarového ukazatele rychlosti DR 300 v hodnotě 54 500,- Kč. DPH vč. kamery a příplatkového textu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup radarového ukazatele rychlosti DR 300 ZPOMAL/DĚKUJI v hodnotě 54 500,-Kč vč. DPH vč. kamery a příplatkového textu.

7. Schválení proplacení faktury firmy Lukáš Kadlec za dodání a montáž impulsního vodoměru do vodárny U Kapličky a dodání a montáž el, panelu rozvaděče ve vodárně V Želebici v celkové hodnotě 67 180,-Kč vč. DPH.

Průvodní zpráva: Jedná se o plánované vodoinstalatérské práce. U vodárny U Kapličky byl doposud stávající systém chlorování pomocí časového dávkovacího čerpadla. Poté, co byl zprovozněn druhý vrt v loňském roce, bylo potřeba systém předělat na dávkování, které bude závislé na průtoku. Oba vrty totiž nemají stejný průtok, a tak dosavadní časové dávkování bylo systémově nesprávné a nepřesné. Proto se obce rozhodla zakoupit poměrně drahý, ale přesný impulzivní vodoměr pro dávkování chloru podle průtoku. Dávkovací čerpadlo bylo použito stávající. Druhá oprava se týkala vodárny V Želebici, kde přestal fungovat elektronický panel

rozvaděče čerpadel. Oprava byla nutná z důvodu nemožnosti nastavit na čerpadlech jakékoliv hodnoty.

Předsedající dal hlasovat o schválení proplacení faktury firmy Lukáš Kadlec za dodání a montáž impulsního vodoměru do vodárny U Kapličky a dodání a montáž el, panelu rozvaděče ve vodárně V Želebici v celkové hodnotě 67 180,-Kč vč. DPH.

Hlasování: pro: 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktury firmy Lukáš Kadlec za dodání a montáž impulsního vodoměru do vodárny U Kapličky a dodání a montáž el, panelu rozvaděče ve vodárně V Želebici v celkové hodnotě 67 180,-Kč vč. DPH.

8. Schválení proplacení nákladů na část interiéru jako součásti stavby v prostorách bistra prodejny v objektu č.p. 127 ve výši 29 161,-Kč vč. DPH

Průvodní zpráva: Obec obdržela žádost o proplacení nákladů na část zhotoveného interiéru bistra prodejny. Jedná se o tyto položky:

Dřevěná lomená zástěna a obložení stěny v provedení dub masiv v ceně 17 181,- Kč vč. DPH

Dřevěná úzká příčka v provedení dub masiv + nábytková zástěna v provedení bílé lamino v ceně 10 140,- Kč vč. DPH

MDF dveře bílé + kování v ceně 1 840,- Kč

Celková cena za řešené položky je ve výši 29 161,- vč. DPH

Výše zmíněné vybavení by se pak stalo součástí prodejny v majetku obce.

V případě schválení by proplacení částky mělo formu odpuštění pravidelných plateb za nájemné popř. poplatků za společnou správu kotelny.

Předsedající dal hlasovat o schválení proplacení nákladů na část interiéru jako součást stavby v prostorách bistra prodejny v objektu č.p. 127 ve výši 29 161,- Kč vč. DPH. Předsedající dále navrhl vzhledem k tomu, že názory na tento problém se mezi zastupiteli různí, aby v případě, že tento bod nebude schválen zastupitelstvo zkusilo najít jinou výši nebo jinou cestu podpory nájemníka prodejny.

Hlasování: pro: 1, proti 6, zdržel se 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce neschvaluje proplacení nákladů na část interiéru jako součást stavby v prostorách bistra prodejny v objektu č.p. 127 ve výši 29 161,- Kč vč. DPH. Zároveň se zastupitelstvo dohodlo, že se pokusí najít jinou výši nebo jinou formu finanční spoluúčasti do příštího zasedání a to za součinnosti nájemníka prodejny.

9. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Na úvod se občané zajímali o výsledek posledního bodu zasedání, proč zastupitelstvo neodhlasovalo uvedenou částku. Předsedající občanům vysvětlil, že mezi zastupiteli panuje velká nelibost v tom, že paní Güntherová dopředu s obcí nekonzultovala svůj záměr, jeho rozsah,

provedení ani celkovou cenu. Na poslední chvíli obci pouze oznámila, že realizuje svůj záměr, aniž by se obec mohla k dané věci vyjádřit. Předsedající připomněl, že původní záměr obce byl takový, že v daném prostoru plánoval rozšíření wc na pánskou a dámskou část.

Odmítnutí proplacení této částky však neznamená, že zastupitelstvo nesouhlasí s využitím nového prostoru. Proti existenci bistra nikdo ze zastupitelů nic nemá, naopak je to další alternativa pro občany obce. Nakonec se téma ukončilo tím, že zastupitelstvo nějakou formu finanční spoluúčasti pokusí najít.

Pan Bubník si stěžoval na majitele psů, kteří nesbírají po svých psích mazlíčcích exkrementy. Předsedající odpověděl, že obec i ve svém únorovém věstníku tento problém zmínila a vyzývala občany k čistotě. Ještě letos na jaře obec zvažuje nákup držáků s pytlíky pro psí exkrementy. Nakonec se všichni shodli, že je to záležitost slušnosti.

Pan Tenkrát si stěžoval na lidi, kteří jezdí v obci rychle, zvláště pak na pana Lehninga, který sám má děti a rychlost nedodrжуje. Následně se rozpoutala diskuse o rychlé jízdě v obci, zvláště pak v Černošické ulici, o umístění a efektivitě radaru. Pan Bubník zmínil zemědělská vozidla, která v obci též jezdí neúměrnou rychlostí.

Zastupitelstvo vyslovilo díky manželům Tenkrátovým, že průvod Horymíra, který v březnu projížděl se svojí družinou přivítali chlebem a solí a v královských oděvech

Na závěr Tomáš Matýsek pochválil obec, za dokončení veřejného osvětlení do lokality U Kapličky.

V 19:20 bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty a návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:

Veronika Zirklová

Ověřovatelé:

Pavel Katolický

Luboš Novotný

PREZENČNÍ LISTINA

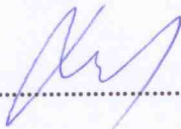
Zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 21.3. 2016

Na jednání byli přítomni :

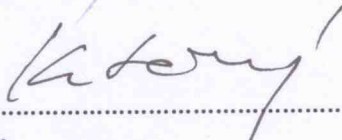
Tomáš Beneš



Darina Dušková



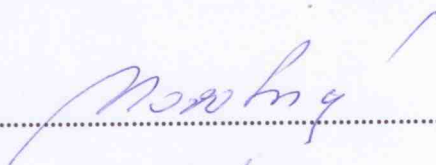
Pavel Katolický



Dušan Stejskal



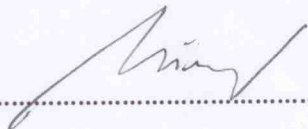
Luboš Novotný



Petr Vávra



Veronika Zirklová



Na jednání přítomno : 7 zastupitelů

Hosté : 5

Vonoklasy 21. března 2016

USNESENÍ
ZE 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 21. 3. 2016

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje znění nové smlouvy s občany o dodání pitné vody z vodovodu a odvedení odpadní vody z kanalizace, kde bude stanoven nový princip výpočtu stočného za pomoci Směrného čísla roční spotřeby vody.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník vodného a stočného na rok 2016 vč. příloh s cenami za vodné 33,-Kč/m³, za stočné 30,-Kč/m³ a Směrným číslem pro obec Vonoklasy ve výši 28 m³/os/rok.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 nájemní smlouvy s nájemníky v objektu č.p. 127, ve kterém se řeší nová pravidla při společné správě kotelny formou Poplatku.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje Tomáše Beneše jako kontaktní osobu pro spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup radarového ukazatele rychlosti DR 300 ZPOMAL/DĚKUJI v hodnotě 54 500,-Kč vč. DPH vč. kamery a příplatkového textu.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktury firmy Lukáš Kadlec za dodání a montáž impulsního vodoměru do vodárny U Kapličky a dodání a montáž el. panelu rozvaděče ve vodárně V Želebici v celkové hodnotě 67 180,-Kč vč. DPH.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce neschvaluje proplacení nákladů na část interiéru jako součást stavby v prostorách bistra prodejny v objektu č.p. 127 ve výši 29 161,- Kč vč. DPH. Zároveň se zastupitelstvo dohodlo, že se pokusí najít jinou výši nebo jinou formu finanční spoluúčasti do příštího zasedání a to za součinnosti nájemníka prodejny.



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš -starosta