

Zápis č. 5
ze zasedání Zastupitelstva obce Vonoklasy
konaného dne 18. 6. 2015

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hod

Přítomni 4 zastupitelé – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnilo 18 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Místostarosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 2. 6. 2015 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením Zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny jsou přítomni 4 zastupitelé, zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Luboše Novotného a ověřovatele Ivana Baláše a Petra Vávru. Jiné návrhy předneseny nebyly. Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Luboš Novotný a ověřovatelé Ivan Baláš a Petr Vávra.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce s tím, že je program doplněn o dva body:

Bod č. 5 - Schválení zadání zprávy o uplatňování územního plánu

Bod č. 6 - Odsouhlasení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období

Předsedající tedy přednesl nový návrh programu zasedání ve znění:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Schválení vítězné nabídky na pronájem prostor hostince dle záměru ze dne 5. 5. 2015 včetně schválení smlouvy o nájmu s novým nájemcem.
3. Schválení smlouvy o nájmu se spol. T-Mobile.
4. Schválení rozpočtových opatření č. 3 a č. 4 na rok 2015.
5. Schválení zadání zprávy o uplatňování územního plánu.
6. Odsouhlasení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období.
7. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Jiné návrhy vzneseny nebyly, předsedající dal o návrhu nového programu hlasovat. Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený nový program zasedání.

2. Schválení vítězné nabídky na pronájem prostor hostince dle záměru ze dne 5. 5. 2015 včetně schválení smlouvy o nájmu s novým nájemcem

Důvodová zpráva: Na základě schválení na minulém zasedání zastupitelstva vyhlásila obec Vonoklasy dne 5. 5. 2015 záměr na pronájem prostor hostince. Tento záměr byl vyvěšen nejen na obecní úřední desce a ostatních informačních deskách v obci, ale i na informačních deskách ostatních okolních obcí. V několika obcích se náš záměr objevil i v aktualitách na webových stránkách. Dále obec tento záměr podala jako inzerát v tisku Náš Region a na několika serverech, které se specializují na pronájmy nebytových prostor. Výsledkem bylo, že se přihlásilo cca 7 vážných uchazečů, kteří se dostavili na obhlídku hostince. Do termínu skončení kampaně dne 31. 5. obec obdržela 4 písemné nabídky, z nichž byla vyřazena jedna nabídka, která díky formálním nedostatkům nevyhověla.

Poté byli 3 zbylí uchazeči pozváni, aby podali ke svým nabídkám podrobnější komentář. Pro tento pohovor byla ustanovena komise ve složení Tomáš Beneš, Luboš Novotný, Petr Vávra, Tomáš Matýsek. Na základě dojmu z pohovoru s jednotlivými uchazeči a dalšího posouzení **komise jednohlasně doporučila** jako nejvhodnějšího uchazeče pana M. Blahovce, jednatele spol. Blahy Rt. Důvodem pro tento výběr bylo, že p. Blahovec prezentoval svůj záměr jako nejvíce ucelený a v mnoha kritériích se s požadavky komise shodl (Vybavení, uspořádání a provoz hostince, výběr nápojů i jídel, atd.). Velkou roli při konečném rozhodnutí hrál také fakt, že P. Blahovec vlastní v okolních obcích několik restaurací, které jsou vedeny v pořádku a bez dluhů (jednu provozovnu má pronajatu od obce Zadní Třebaň, jejíž vedení potvrdilo, že se jedná o naprosto bezproblémového nájemce). Ve všech těchto provozovnách jsou nabízeny všechny standardní služby, které očekává i obec Vonoklasy. Další důvod pro příznivé hodnocení je v neposlední řadě také fakt, že p. Blahovec nevyžaduje od obce žádné dotace ani jinou finanční podporu, počáteční investici do zprovoznění prostor bude hradit ze svých prostředků a od obce nebude vyžadovat ani žádné další vybavení provozovny.

Předsedající navrhl hlasovat o schválení výběru p. Blahovce (Blahy Rt s.r.o.) na pronájem prostor hostince v objektu Na Konečné 127 včetně podepsání smlouvy o nájmu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje výběr p. Blahovce (Blahy Rt s.r.o.) na pronájem prostor hostince v objektu Na Konečné čp. 127 a zároveň ukládá místostarostovi obce podepsat s tímto uchazečem smlouvu o nájmu na uvedené prostory.

3. Schválení smlouvy o nájmu se spol. T-Mobile.

Důvodová zpráva: Obec Vonoklasy má dlouhodobě uzavřenou smlouvu o nájmu se spol. RadioMobil s.r.o. Předmětem smlouvy je nájem za umístění vysílacího zařízení na střeše a nájem za místnost pro technologické zařízení - vše v objektu Karlická č. p. 127. Tato smlouva je jen pokračováním stávajícího nájemního vztahu, pouze došlo ke změně názvu a adresy pronajímatele.

Předsedající navrhl hlasovat o schválení smlouvy o nájmu se spol. T-Mobile v objektu Na Konečné 127.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje smlouvu o nájmu se spol. T-Mobile v části objektu Karlická čp

4. Schválení rozpočtového opatření č. 3 a 4 na rok 2015.

Důvodová zpráva: Ve všech změněných položkách jde o změnu objemů nebo přesun mezi ukazateli. Rozpočtové opatření je zveřejněno na obecním webu v záložce Hospodaření obce – rozpočtová opatření. Je již zapracováno do Aktuálního rozklikávacího rozpočtu, který je v na obecním webu v záložce Hospodaření obce – rozpočty.

Předsedající přednesl návrh usnesení a dal o něm hlasovat. Pro: 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 a 4 na rok 2015.

5. Schválení zadání Zprávy o uplatňování územního plánu

Důvodová zpráva: Podle § 55 Stavebního zákona je obec povinna jednou za 4 roky schválit Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Jelikož v letošním roce probíhá 4leté výročí, musí obec dle §6 odst. 6 písm. b) staveb. zákona zadat vypracování zprávy o uplatňování územního plánu a to tak, že pořizovatelem této zprávy bude dle §6 odst. 1) písm. c) Úřad územního plánování Městského úřadu Černošice. Součástí rozhodnutí je i určení jednoho člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem zprávy.

Tímto členem byl navržen Tomáš Beneš.

Předsedající přečetl návrh na usnesení schválit dle §6 odst. 6) písm b) žádost o pořizování zprávy o uplatňování územního plánu a jako pořizovatele této zprávy pověřit dle §6 odst. 1) písm. c) úřad územního plánování MÚ Černošice, a dal o návrhu hlasovat.

Pro: 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje dle §6 odst. 6) písm. b) zákona č. 183/2006 (stavební zákon) žádost o pořizování zprávy o uplatňování územního plánu a jako pořizovatele této zprávy pověřuje dle odst. 1) písm. c) úřad územního plánování MÚ Černošice. Zároveň zastupitelstvo pověřuje Tomáše Beneše pro spolupráci s pořizovatelem této zprávy.

6. Odsouhlasení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období

Důvodová zpráva: Vzhledem k blížícímu se termínu mimořádných voleb do zastupitelstva obce Vonoklasy je podle § 66 a 128/2000 Sb. Zákona o obcích potřeba stanovit počet členů nově zvoleného zastupitelstva. Pro současné volební období byl stanoven počet členů zastupitelstva na sedm a tentýž počet členů měla obec i v minulých volebních obdobích.

Předsedající proto navrhl, aby počet zastupitelů pro následující volební období zůstal nezměněn, tedy sedm členů a dal o návrhu hlasovat. Pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje, aby v následujícím volebním období zůstal počet členů zastupitelstva nezměněn, tedy aby zastupitelstvo zvolené pro příští volební období mělo i nadále sedm členů.

7. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Veronika Zirklová vznesla dotaz, jaká je současná situace ohledně dotace na zateplení budovy hostince a obchodu. Předsedající odpověděl, že obec již obdržela od SFŽP zprávu s informacemi, jakým způsobem může začít čerpat peníze. Nějakou dobu to ještě potrvá, s firmou provádějící zateplení byl dohodnut termín zahájení stavby v týdnu od 6. 7. 2015. Dokončení a předání stavby se předpokládá cca do konce září.

K tomuto tématu vznesl další dotaz p. Zapletal, zda se bude stavba realizovat za provozu nebo zda bude obchod v době provádění prací mimo provoz. Předsedající odpověděl, že práce by měly probíhat za předpokládaného provozu restaurace, pouze prodejna bude během provádění prací na cca 14 dní uzavřena (dovolená). Pokud by se nepodařilo práce s dovolenou v prodejně skloubit, předpokládá se přesunutí prodejny na nezbytně nutnou dobu do zadních prostor se vstupem z místnosti vedle obchodu.

P. Zapletal se dále zajímal, jak to bude se slibovaným položením zámkové dlažby na chodníku v ulici Na Parcelích. Předsedající odpověděl, že v současné době řeší s p. Baumrukem, zda a v jakém termínu to zvládne obec provést vlastními silami. Jedná se pouze o položení, zámková dlažba je k dispozici ve statku. Musí se však také z chodníku vybrat stávající šterk.

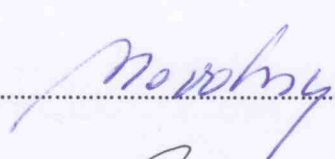
Jan Lehning se zeptal, zda by bylo možné srovnat už provedenou navážku v Malé skále. Navezená zemina klesla a jsou tam poměrně značné nerovnosti, takže např. sekání těchto ploch je díky tomu velmi problematické. Předsedající přislíbil, že se obec pokusí dohodnout s F. Blažkem, aby nerovný povrch upravil. Veronika Zirklová vznesla žádost, zda by to bylo možné provést do srpnového Rockování, které v Malé skále bude probíhat a předsedající přislíbil, že se úpravy do té doby uskuteční.

Miroslav Tenkrát se zajímal o další osud čekárny na konečné autobusu (u obchodu). Začala se rozebírat otázka, zda je potřeba koupit čekárnu novou nebo by bylo možné stávající čekárnu, která je v současné době posunuta mimo betonové obrubníky, postavit zpět na své místo. Předsedající k tomu odpověděl, že bude potřeba posoudit stav staré čekárny (do jaké míry je zrezivělá a tudíž potenciálně nebezpečná). Na novou čekárnu v současné době obec nebude uvolňovat finanční prostředky. Problémem je také společnost Ropid, která se ke každým případným změnám zastávek chce vyjadřovat.

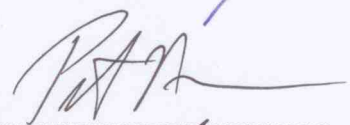
Veronika Zirklová se dále zeptala, co vše je ještě potřeba pro podání dotace na dokončení kanalizace a vodovodu v obci. Předsedající sdělil, že obec v současné době neví, co všechno bude pro podání dotace ještě nutné připravit, protože dotace nebyla ještě vypsána a podmínky pro získání dotací se průběžně mění. Nicméně vše, o čem se předpokládá, že bude potřeba, má už obec připravené. Dále předsedající sdělil, že se s největší pravděpodobností zvýší finanční spoluúčast obce na 35%, což je mnohem více, než obec původně předpokládala. Úhradu spoluúčasti bude obec muset řešit půjčkou.

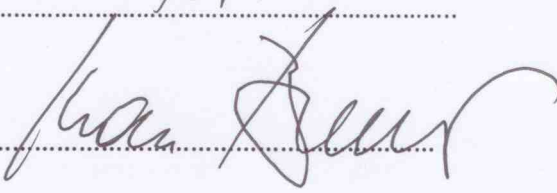
Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty a návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:

Luboš Novotný.....

Ověřovatelé:

Petr Vávra

Ivan Baláš

USNESENÍ

Z 5. zasedání Zastupitelstva obce Vonoklasy, konaného dne 18. 6. 2015

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje výběr p. Blahovce (Blahy Rt s.r.o.) na pronájem prostor hostince v objektu Na Konečné čp. 127 a zároveň ukládá místostarostovi obce podepsat s tímto uchazečem smlouvu o nájmu na uvedené prostory.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje smlouvu o nájmu se spol. T-Mobile v části objektu Karlická čp. 127.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 a 4 na rok 2015.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje dle §6 odst. 6) písm b) zákona č. 183/2006 (stavební zákon) žádost o pořizování Zprávy o uplatňování územního plánu a jako pořizovatele této zprávy pověřuje dle odst. 1) písm. c) úřad územního plánování MÚ Černošice. Zároveň zastupitelstvo pověřuje Tomáše Beneše pro spolupráci s pořizovatelem této zprávy.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje, aby v následujícím volebním období zůstal počet členů zastupitelstva nezměněný, tedy aby zastupitelstvo zvolené pro příští volební období mělo i nadále sedm členů.



Tomáš Beneš - místostarosta

PREZENČNÍ LISTINA

Zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 18.6. 2015

Na jednání byli přítomni :

Ivan Baláš



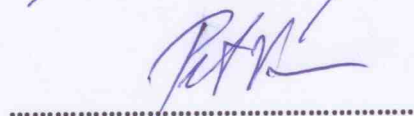
Tomáš Beneš



Luboš Novotný



Petr Vávra



Najednání přítomno :

4 zastupitelů

Hosté:

18