

Zápis č. 4
ze zasedání Zastupitelstva obce Vonoklasy
konaného dne 4. 5. 2015

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod
Zasedání bylo ukončeno ve 20:04 hod
Přítomni 4 zastupitelé – viz prezenční listina
Zasedání se zúčastnilo 23 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Místostarosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 14. 4. 2015 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny jsou přítomni 4 zastupitelé. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Ivana Baláše a ověřovatele Luboše Novotného a Petra Vávru. Jiné návrhy předneseny nebyly. Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Ivan Baláš a ověřovatelé Luboš Novotný a Petr Vávra.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce s tím, že je program doplněn o další dva body:

- Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na p. č. 67/1 se společností ČEZ Distribuce a.s.
- Schválení faktury od Ing. Davida Plíštila (spol. Tendra) za zpracování žádosti o dotaci

Předsedající tedy přednesl nový návrh programu zasedání ve znění:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Vyhlášení záměru na pronájem prostor hostince.
3. Schválení rozpočtového opatření č. 2 na rok 2015.
4. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.
5. Schválení faktury od Ing. Davida Plíštila (spol. Tendra) za zpracování žádosti o dotaci.
6. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Jiné návrhy vneseny nebyly, předsedající dal o návrhu nového programu hlasovat. Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený nový program zasedání.

2. Vyhlášení záměru na pronájem prostor hostince v objektu Karlická č.p. 127

Důvodová zpráva: Obec Vonoklasy podala ke dni 1. 3. 2015 v souladu s nájemní smlouvou na pronájem hostince v objektu Karlická č. p. 127 nájemci Romanu Bílkovi a Libuši Bílkové výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemný vztah tedy končí dnem 31. 5. 2015. Je nutné vyhlásit záměr dle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Zákona o obcích na nový pronájem prostor hostince. Záměr by měl obsahovat tyto parametry:

- Rozsah prostor: pivnice, vedlejší sál, WC muži, ženy, kuchyně, úklidová komora, WC pro personál, místnost pro jiná využití (sklad). Celková pronajímaná plocha 189 m²
- Celkový počet míst 64 - 80
- Směrné nájemné stanoveno na 5 000,- Kč
- Vlastní smlouva z distribucí ČEZ na dodávky el. energie
- Poměrné platby za vytápění prostor (společný kotel s prodejnou potravin v I. np)
- Platby vodného a stočného dle náměru vodoměru
- Smlouva na dobu 5 let s možností prodloužení
- Podpora obce při počátečním uvedení do provozu
- Podpora obce při vybraných kulturních akcích

Záměr musí být vyhlášen až po schválení zastupitelstvem a musí být vyvěšen na úřední desce po dobu min. 15 dní. K vyvěšení na úřední desce dojde v úterý 5. 5. 2015. Obec samozřejmě počítá s tím, že tento záměr bude vyvěšen i v okolních obcích nebo i na dalších neoficiálních místech. Proto obec uvítá aktivitu občanů, kteří by mohli pomoci s distribucí tohoto záměru.

Obec počítá s tím, že vyvěšení záměru ponechá déle než je zákonem stanovená lhůta a to do 31. 5. 2015, kdy proběhne uzávěrka nabídek. Nabídky by měly obsahovat tyto parametry:

- Podnikatelský záměr na provoz hostince (druhy piva, nabídka jídel, nealko, nekuřácký prostor, pořádání akcí, provozní doba atd.)

Obec si vyhrazuje právo na výběr nového nájemce na základě vlastního posouzení nabídek dle vlastních parametrů.

K parametrům a průběhu výběrového řízení na hostinec proběhla pestrá diskuze. Předkladatel záměru své argumenty obhájil.

Předsedající přednesl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat. Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje vyhlášení záměru dle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 o obcích na pronájem prostor hostince v objektu Karlická č. p. 127.

3. Schválení rozpočtového opatření č. 2 na rok 2015.

Důvodová zpráva: Ve všech změněných položkách jde o změnu objemů nebo přesun mezi ukazateli. Rozpočtové opatření je zveřejněno na obecním webu v záložce Hospodaření obce – rozpočtová opatření. Je již zpracováno do Aktuálního rozklikávacího rozpočtu, který je v na obecním webu v záložce Hospodaření obce – rozpočty.

Předsedající přednesl návrh usnesení a dal o něm hlasovat. Pro: 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2 na rok 2015.

4. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.

Důvodová zpráva: Společnost ČEZ hodlá na pozemku obce č. k. 67/1 (veřejná komunikace ul. K Vodárně) zřídit venkovní vedení NN, opěrný bod jako součást distribuční soustavy. Dle §25 odst. 4 zákona 458/2000 je spol. ČEZ povinna na pozemcích, kde umísťuje svá zařízení, vyžadovat věcné břemeno přístupu, provozování, opravování atd. své distribuční soustavy.

Předsedající přečetl návrh na usnesení a nechal o něm hlasovat. Pro: 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s. na pozemku č.k. 67/1 v ul. K Vodárně, kde obec Vonoklasy je jako strana povinná z věcného břemene.

5. Schválení faktury od Ing. Davida Plíšíla (spol. Tendra) za zpracování žádosti o dotaci

Důvodová zpráva: Dne 23. 4. 2015 byla pro obec Vonoklasy schválena řídícím orgánem SFŽP žádost o vyjmutí finančních prostředků na akci Zateplení a výměna zdroje tepla prodejny hostince v č. p. 127. Na základě tohoto rozhodnutí a dle smlouvy o dílo a jejích dodatků se společností Tendra s.r.o. byla vystavena faktura za zpracování žádosti o dotaci ve výši 69 121,- Kč vč. DPH (2% z celkově uznatelných nákladů akce)

Výše této částky byla očekávaná a plánovaná při finančních rozborech žádosti o výše zmíněnou dotaci.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje fakturu č. 2015018 k proplacení pro Ing. Davida Plíšíla (spol. Tendra) ve výši 69 121,-Kč (vč. DPH)

6. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Předsedající informoval přítomné o aktuální situaci týkající se násilného trestného činu, který se odehrál v okolí naší obce. Upozornil, že podle nejnovějších informací policie nebezpečí násilí na ženách a dívkách v okolí obce bohužel stále trvá, přestože se aktivita policie v současné době přesunula do lokalit blíže k Praze. Předsedající také sdělil, že veškeré informace od policie jsou jen obecné, žádné konkrétní informace policie bohužel nesdílí, pouze upřesnila popis pachatele (jedná

se o mladého muže atletické postavy cca 170-175 cm vysokého, krátkých tmavých vlasů a tmavší pleti). Policie nevyloučila, že násilný trestný čin se sexuální podtextem, který se v okolí obce odehrál, může souviset s podobným násilným činem, který se odehrál vloni poblíž Roblína.

Radovan Dušátko kritizoval zastupitelstvo, že obec nepodala informace o násilném činu prostřednictvím SMS. Předsedající argumentoval tím, že v době činu nebyla SMS brána dosud zprovozněna a varovné výzvy s portrétem pachatele byly vyvěšeny na mnoha místech v obci hodinu poté, co policie tuto informaci sdělila a večer téhož dne bylo varování zveřejněno na obecním webu. Na toto téma se rozpoutala diskuze. Většina přítomných se shodla, že informovanost občanů byla dostatečná.

Radovan Dušátko navrhl uspořádat školení prevence a sebeobranu pro ženy a dívky z obce. Radomír Stružinský upozornil, že tato aktivita už obci nepřísluší, na čemž se shodla i většina přítomných. Předsedající nicméně přislíbil pro tyto účely případné zapůjčení prostor zasedací místnosti obecního úřadu.

Předsedající oznámil přítomným, že byla zprovozněna SMS brána.

Občané se zajímali o funkci vytyčovacích kolíků, které se objevily u obce směrem do Karlického údolí. Marie Roedlová vysvětlila, že se jedná o aktualizované zaměření pozemků, patřících řádu Křížovníků. Petr Vávra upřesnil, že majetkem Křížovníků je hřiště, fotbalisté platí nájem H. Sittlerovi, který jej platí Křížovníkům.

V souvislosti s vykolíkováním pozemků vznikla diskuze o běžeckých a cyklistických závodech, které v okolí obce probíhají a v nejbližší době proběhnou. V této souvislosti upozornila Veronika Zirklová, že je potřeba ohlídat, aby termín cyklistického závodu nekolidoval s termínem konání Pohádkového lesa, který se koná dne 13. června, jako se to stalo vloni.

Luboš Kraft se zajímal o osud částečně hotového chodníku v ulici Na Parcelích. Luboš Novotný upozornil, že zámková dlažba pro tento chodník je k dispozici ve statku, předsedající ale upozornil, že chodník bude dodělán, až budou k dispozici finanční prostředky.

Jan Lehning vznesl dotaz, kdy obec zajistí dopravní zrcadlo do ulice „K Louži“. Předsedající vysvětlil, že zrcadlo hodlá obec pořídit společně s radarem, ostatními zrcadly a výměnou dopravních značek, tedy až budou k dispozici finance. Obec hodlá využít dotaci, pokud bude vypsána.

Předsedající informoval o navrženém systému sběru a zpracování místního bioodpadu. Obec se rozhodla, že nepožádá o dotaci a sběr a likvidaci bioodpadu zajistí z důvodu úspory finančních prostředků svépomocí, zatím ve zkušebním provozu. Předsedající poděkoval Radovanu Dušátkovi za vypracování analýzy návratnosti finančních prostředků v případě podání žádosti o dotaci.

Bedřich Zapletal zpochybnil kvalitu funkce obecní čističky a žádal o zprovoznění dosud nefunkční komory. Předsedající argumentoval tím, že se jedná o značnou investici a rekonstrukce čističky je v plánu společně s dokončením kanalizace v obci, což bude uskutečněno v případě získání dotace z fondu EU. Nový termín vypsání dotace se předpokládá v srpnu 2015.

USNESENÍ

Ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Vonoklasy, konaného dne 4. 5. 2015

1. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje vyhlášení záměru dle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 o obcích na pronájem prostor hostince v objektu Karlická č. p. 127.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2 na rok 2015.
3. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s. na pozemku č. k. 67/1 v ul. K Vodárně, kde obec Vonoklasy je jako strana povinná z věcného břemene.
4. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje fakturu č. 2015018 k proplacení pro Ing. Davida Plíšťila (spol. Tendra) ve výši 69 121,-Kč (vč. DPH)


Tomáš Beneš - místostarosta



OÚ VONOKLASY

Vyvěšeno dne:

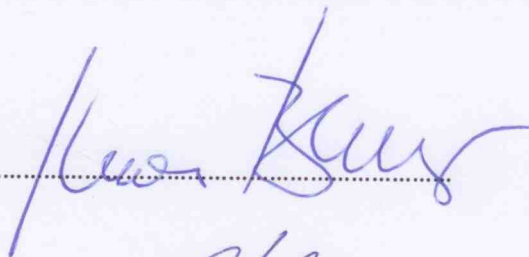
14. 5. 2015

Stáženo dne:

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty a návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:

Ivan Baláš

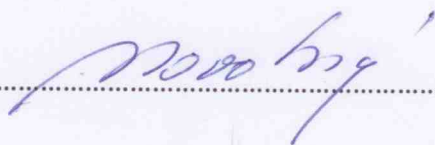


Ověřovatelé:

Petr Vávra



Luboš Novotný

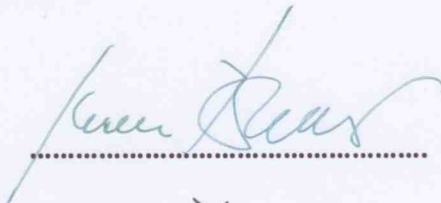


PREZENČNÍ LISTINA

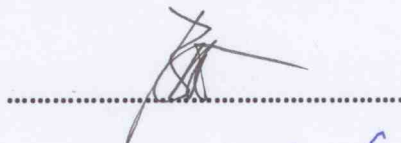
Zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 4.5. 2015

Na jednání byli přítomni :

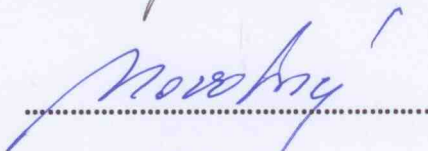
Ivan Baláš



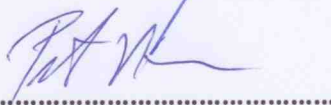
Tomáš Beneš



Luboš Novotný



Petr Vávra



Najednání přítomno : 4 zastupitelů

Hosté:

23

**Oznámení o konání
zasedání Zastupitelstva obce Vonoklasy,
které se bude konat v pondělí 4. května 2015 v 18:00 hod,
v budově Obecního úřadu Vonoklasy, Na Návsi 4.**

Program zasedání:

- 1. Zahájení zasedání zastupitelstva.**
- 2. Vyhlášení záměru na pronájem prostor hostince**
- 3. Schválení rozpočtových opatření.**
- 4. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů
k rozvoji obce.**

Usnesení.

**Vážení občané,
přijďte na zasedání zastupitelstva obce vyjádřit svá
stanoviska k projednávaným bodům. Chceme znát
vaše připomínky, podněty a návrhy k rozvoji obce.**

**Tomáš Beneš
místostarosta**

