

ZÁPIS č. 17
ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy
konaného dne 6. 8. 2014

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod
Zasedání bylo ukončeno v
Přítomno 6 zastupitelů – viz prezenční listina
Zasedání se zúčastnilo 8 hostů

1.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Pavel Jirkovský (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání zastupitelstva konstatováním, že informace o konání s programem byla zveřejněna 18. 7. 2014 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích řádně a včas. Podle prezenční listiny se zasedání zúčastnilo 6 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Vzhledem k dovozeným a omezené přítomnosti zastupitelů v měsíci srpnu předsedající navrhl jako zapisovatele sebe a ověřovatele Jaroslava Příkryla a Petra Hájka. Jiné návrhy předneseny nebyly. Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat návrh, kterým byl určen zapisovatel Pavel Jirkovský a ověřovatelé Jaroslav Příkryl a Petr Hájek.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Schválení rozpočtových opatření č. 3 a 4 za rok 2014
3. Schválení směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
4. Schválení zhotovitele zadávacího řízení na zateplení OÚ a obchodu s hostincem včetně rozsahu zadávacího řízení.
5. Vyjádření ke zveřejňování smluv na webových stránkách obce.
6. Projednání záměru na pronájem obecních pozemků a nebytových prostorů.
7. Schválení směny a darování pozemků pod komunikacemi.
8. Různé.

Usnesení

K návrhu programu vznesl připomínku Radomír Stružinský: V bodu 5. Škrtnout „Vyjádření ke ...“ a nahradit „Hlasování o návrhu...“. Připomínce bylo hlasováním všech přítomných zastupitelů vyhověno. Bod 5. Programu zní: Hlasování o návrhu zveřejňování smluv na webových stránkách obce. Další námítky ani připomínky již vzneseny nebyly. Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů schválen program zasedání s úpravou v bodu 5..

2.

Schválení rozpočtových opatření č 3 a 4 za rok 2014

Důvodová zpráva: Předsedající sdělil, že schvalováno bude pouze rozpočtové opatření 3, protože rozpočtové opatření 4 nebylo zatím zpracováno. V rozpočtovém opatření šlo o přesun rozpočtových prostředků daných změnou objemu nebo přesunem mezi ukazateli, aniž by došlo ke zvýšení příjmů a výdajů. Rozpočtové opatření kontroloval finanční výbor. Připomínky ani námítky proti předloženému

-1-

rozpočtovému opatření nebyly vzneseny. Předsedající přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat. Pro bylo 6 zastupitelů. **Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje rozpočtové opatření 3 za rok 2014.**

3.

Schválení směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Důvodová zpráva: Pro zadávání malých zakázek obec potřebuje směrnici, podle které bude postupovat. Návrh směrnice obdrželi všichni zastupitelé, návrh byl rovněž řádně zveřejněn na úřední desce. Žádné připomínky nebo námitky proti předloženému návrhu nebyly. Předsedající přednesl návrh usnesení a dal o něm hlasovat. Pro bylo 6 zastupitelů. **Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.**

4.

Schválení zhotovitele zadávacího řízení na zateplení budovy obecního úřadu a budova hostince s obchodem včetně rozsahu zadávacího řízení.

Vzhledem k tomu, že oproti předpokladům, máme zatím potvrzenou pouze dotaci na zateplení budovy obecního úřadu, doporučuji tento bod zatím odložit. Potvrzení dotace na zateplení budovy hostince s obchodem máme obdržet do 14 dnů. Jakmile bude i tato dotace potvrzena, vrátíme se ke schválení tohoto bodu. Tento bod bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva.

5.

Hlasování o návrhu zveřejňování smluv na webových stránkách obce.

Důvodová zpráva: Na posledním zasedání zastupitelstva obce dne 30. 6. 2014 předložil zastupitel Radomír Stružinský písemný návrh na schválení usnesení, kterým by se zveřejňovaly všechny smlouvy, které představují nákup zboží a služeb obce. Navrhovatel se odvolává na projednávaný návrh zákona o Registraci smluv, který má být schválen Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Vonoklasy se usneslo na tom, že do 30. 9. 2014 budou na webové stránce obce zveřejněny všechny smlouvy, které představují nákupy zboží a služeb obce provedené v roce 2013 a 2014. Toto zveřejňování se netýká pracovně právních smluv.
- Všechny další smlouvy na nákupy zboží a služeb budou průběžně zveřejňovány na webové stránce obce do deseti dnů od data podpisu smlouvy. Nově uzavírané smlouvy budou obsahovat ustanovení, kterým druhá smluvní strana bere na vědomí skutečnost, že uzavřená smlouva bude zveřejněna na webových stránkách obce Vonoklasy.

Proti tomuto návrhu přednesl předsedající protinávrh s následujícím odůvodněním: Parlamentní návrh počítá nejen se zveřejňováním smluv, jak to navrhuje pan Stružinský, ale také objednávek včetně souvisejících fakturačních plateb, a to v předpokládaném limitu nad 50 000 Kč. Zákon přesně vymezí, jaké smlouvy a objednávky, jakou formou a jakým způsobem budou zveřejňovány. Kromě toho upraví i postupy malým obcím, jako je ta naše. Doporučuji zastupitelstvu obce počkat na znění zákona a při zveřejňování smluv postupovat podle něj. V této souvislosti připomínáme, že nájemní smlouvy jsou již zveřejněny a smlouvy s trvalé smlouvy na likvidaci a třídění odpadů, zajištění dopravní obslužnosti, elektrické energie apod. zveřejníme v příslušných záložkách (odpady, doprava atd.). Dále sdělujeme, že jsme se zúčastnili ankety Svazu měst a obcí, kde jsme zveřejňování smluv podpořili. Všechny doposud uzavřené smlouvy jsou k nahlédnutí na OÚ.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vonoklasy bude zveřejňovat smlouvy v souladu s připravovaným zákonem o registraci smluv, který schválí Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR. Pokud zákon schválen nebude, obec schválí vlastní postup, jaké smlouvy, od jaké smluvní částky a jakým způsobem na webových stránkách zveřejní.

Po krátké diskuzi účastníků zasedání předsedající přistoupil k hlasování o návrhu. Pro byli 3 zastupitelé (Stružinský, Příkryl, Hájek), proti 3 zastupitelé (Jirkovský, Novotný, Šílený). Návrh nebyl schválen. Při hlasování o protinávru byli 3 zastupitelé (Jirkovský, Novotný, Šílený), proti hlasovali 3 zastupitelé (Stružinský, Příkryl, Hájek). Protinávrh nebyl přijat. Přestože žádný z návrhů usnesení nebyl přijat, předsedající sdělil, že pokud nebude parlamentem schválen zákon o zveřejňování smluv, obec přijme vlastní postup jejich zveřejňování na webových stránkách obce.

6.

Projednání záměru na pronájem obecních pozemků a nebytových prostorů.

Důvodová zpráva k záměru na pronájem obecních pozemků: Obec záměrem řeší neuspokojivou situaci ve využití pozemků v lokalitě Obcina. Svoje požadavky uvedla v záměru, který byl vyvěšen 18. 7. 2014 na úřední desce. Ve stanovené lhůtě došla jedna nabídka od pana Jana Habětína z Karlštejna. Nabídka byla postoupena zastupitelům k posouzení. Vzhledem k tomu, že zájemce předložil nabídku, která je v souladu se zveřejněným záměrem, předsedající doporučil nabídku akceptovat. V diskuzi bylo připomenuto, že nájemní smlouva by měla jasně definovat otázku pasení v elektrických ohradnicích versus přístupnost lokality v obnoveném sadu. Předsedající připomněl, že likvidace stávajícího dřevěného oplocení nebude součástí nájemní smlouvy. Po skončení diskuze předsedající přečetl návrh usnesení, o kterém nechal hlasovat. Pro hlasovalo 6 zastupitelů. **Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Vonoklasy, v souladu se zveřejněným záměrem na pronájem obecních pozemků v lokalitě Obcina p.č. 126/1 o výměře 32.844 m², ovocný sad, a p. č. 126/2 o výměře 37.730 m², orná půda, oba v k. ú. Vonoklasy, schvaluje nabídku zájemce Jana Habětína z Karlštejna a ukládá starostovi se zájemcem uzavřít nájemní smlouvu na dobu 5 let.**

Důvodová zpráva k záměru na pronájem nebytových prostorů: Obec záměrem provedla průzkum možných zájemců na případný pronájem nebytových prostorů v budově hostince a obchodu s tím, že sama rovněž zvažuje jejich využití. Svoje představy uvedla v záměru, který byl vyvěšen 18. 7. 2014 na úřední desce. Ve stanovené lhůtě došly dvě nabídky: od pana Jaroslava Bílka a pana Jána Tiberského, jednatele společnosti Bunjil s.r.o. Nabídky byly postoupeny zastupitelům k posouzení. Vzhledem k tomu, že zastupitelé oba zájemce neznají, byl z jejich řad vznesen návrh, aby se ustanovila tříčlenná komise, která by posoudila došlé nabídky po pohovoru se zájemci. Po krátké diskuzi přednesl předsedající návrh usnesení a nechal o něm hlasovat. Pro bylo 6 zastupitelů. **Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Vonoklasy ustanovuje výběrovou komisi ve složení Luboš Novotný, Radomír Stružinský a Ivan Baláš, která posoudí došlé nabídky na pronájem nebytových prostorů v objektu obchodu Karlická 127 (dvě místnosti – 13 m² a 18 m²), pozve zájemce k pohovoru a doporučí zastupitelstvu obce nejvhodnější nabídku.**

7. Schválení směny a darování pozemků pod komunikacemi.

Důvodová zpráva k záměru směny pozemků, který byl zveřejněn na úřední desce 18. 7. 2014. Důvodem směny je pozemková úprava pod komunikacemi v ulici Karlická a Konečná. Předsedající přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat. Pro bylo 6 zastupitelů, **Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce, v souladu se zveřejněným záměrem, schvaluje směnu obecního pozemku p. č. 478/13 (dle**

GP) o výměře 34 m², ostatní plocha, za pozemky p. č. 469/27 (dle GP) o výměře 78 m², orná půda a p. č. 469/28 (dle GP) o výměře 15 m², orná půda. Hodnota pozemků je dána znaleckým posudkem. Důvodem směny je pozemková úprava pod komunikacemi v ulici Karlická a Konečná.

Důvodová zpráva k darování pozemků: Důvodem předloženého návrhu darování pozemků je rovněž pozemková úprava pod komunikací v ulici Karlická. Předsedající přednesl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat. Pro bylo 6 zastupitelů. **Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje darování pozemků pod komunikacemi p. č. 474/25 (dle GP) o výměře 3 m², zahrada, p. č. 474/26 (dle GP) o výměře 64 m², zahrada a p. č. 474/27 (dle GP) o výměře 33 m², zahrada, všechny v k. ú. Vonoklasy, do vlastnictví obce.**

Různé:

V bodu různé vystoupil pan Dušan Stejskal, který okomentoval písemné stanovisko starosty k jeho postupu při zajišťování finančních prostředků na koupi, instalaci a provoz ukazatele/měřiče rychlosti v ulici Černošická (při vjezdu do obce). Po ukončení diskuze starosta zopakoval postoj obce k této záležitosti:

- ✓ obec zařízení musí vybrat, koupit, nainstalovat a provozovat s tím, že na jiný postup nemůže přistoupit;
- ✓ pomoci ze strany občanů při výběru vhodného zařízení se obec nebrání, naopak, vítá jí; výběr musí probíhat v souladu se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu;
- ✓ obec přijímá iniciativu občanů, kteří svými dary chtějí přispět k zakoupení zařízení obcí s tím, že tato aktivita musí proběhnout v souladu se zákonem;
- ✓ obec oceňuje iniciativu pana Dušana Stejskala při pořizování zařízení v pevné víře, že pan Stejskal svoje aktivity sladí s přístupem obce;
- ✓ do budoucna obec zvažuje zpracování projektu řešení dopravní infrastruktury obce, se kterým by se mohla ucházet o dotaci na Státním fondu dopravní infrastruktury, kde jsou ukazatele/ měřiče rychlosti uznatelnou dotační položkou.

Další připomínky či náměty z řad občanů v bodu různé již nezazněly, zasedání bylo ukončeno.

Zapisovatel: Pavel Jirkovský

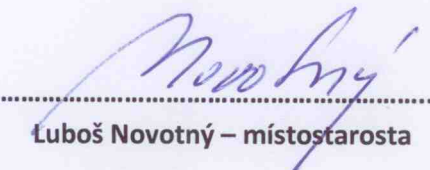
Ověřovatelé: Jaroslav Příkryl

Petr Hájek

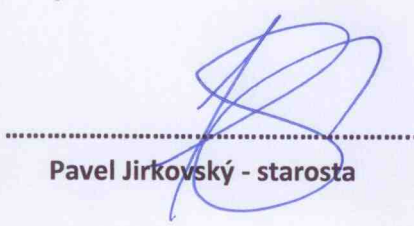
USNESENÍ

ze 17. zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy
konaného dne 6. 8. 2014

1. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje rozpočtové opatření 3 na rok 2014.
2. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
3. Zastupitelstvo obce Vonoklasy, v souladu se zveřejněným záměrem na pronájem obecních pozemků v lokalitě Obcina p. č. 126/1 o výměře 32.844 m², ovocný sad, a p. č. 126/2 o výměře 37.730 m², orná půda, oba v k. ú. Vonoklasy, schvaluje nabídku zájemce Jana Habětína z Karlštejna a ukládá starostovi se zájemcem uzavřít nájemní smlouvu na dobu 5 let.
4. Zastupitelstvo obce Vonoklasy ustanovuje výběrovou komisi ve složení Luboš Novotný, Radomír Stružinský a Ivon Baláš, která posoudí došlé nabídky na pronájem nebytových prostorů v objektu obchodu Karlická 127 (dvě místnosti – 13 m² a 18 m²), pozve zájemce k pohovoru a doporučí zastupitelstvu obce nejvhodnější nabídku.
5. Zastupitelstvo obce Vonoklasy, v souladu se zveřejněným záměrem na směnu pozemků, schvaluje směnu obecního pozemku p. č. 478/13 (dle GP) o výměře 34 m², ostatní plocha, za pozemky p. č. 469/27 (dle GP) o výměře 78 m², orná půda) a p. č. 469/28 (dle GP) o výměře 15 m², orná půda. Hodnota pozemků je dána znaleckým posudkem. Důvodem směny je pozemková úprava pod komunikacemi v ulici Karlická a Konečná.
6. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje darování pozemků pod komunikaci v ulici Karlická p. č. 474/25 (dle GP) o výměře 3 m², zahrada, p. č. 474/26 (dle GP) o výměře 64 m², zahrada a p. č. 474/27 (dle GP) o výměře 33 m², zahrada, do vlastnictví obce.


Luboš Novotný – místostarosta




Pavel Jirkovský - starosta

PREZENČNÍ LISTINA
ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
KONANÉHO 30. 6. 2014

Na jednání byli přítomni:

Ivan Baláš

dovolela

Petr Hájek

[Signature]

Pavel Jirkovský

[Signature]

Luboš Novotný

Novotný

Jaroslav Příkryl

Příkryl

Radomír Stružinský

[Signature]

Tomáš Šílený

Na jednání přítomno: *6* zastupitelů

Hosté: *8*

(jméno a příjmení hůlkovým písmem + podpis)

Oznámení o konání

zasedání Zastupitelstva obce Vonoklasy,

které se bude konat ve středu 6. srpna 2014 v 18:00 hod,

v budově Obecního úřadu Vonoklasy, Na Návsi 4.

Program zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
 2. Schválení rozpočtových opatření č. 3 a 4 za rok 2014
 3. Schválení směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
 4. Schválení zhotovitele zadávacího řízení na zateplení OÚ a obchodu s hostincem včetně rozsahu zadávacího řízení
 5. Vyjádření ke zveřejňování smluv na webových stránkách obce
 6. Projednání záměrů na pronájem obecních pozemků a nebytových prostorů
 7. Schválení směny a darování pozemků pod komunikacemi
 8. Různé.
- Usnesení



Pavel Jirkovský
starosta

