

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU

č. 1/2011

Konáno dne: 21.února 2011

Místo konání: OÚ Vonoklasy

Čas konání: 17,00 – 20,00 hod.

Přítomni: Jaroslav Příkryl, Petr Hájek, Petr Vávra

Program jednání:

- a) Kontrola nesplněných nebo nedokončených úkolů vyplývajících z minulých zasedání zastupitelstva, ze směrnic, vyhlášek i dalších vydaných předpisů platných ke dni kontroly.
- b) Kontrola vyřizování stížností, podnětů a žádostí občanů.
- c) Kontrola nájemních smluv na pronájem majetku obce

Závěry a doporučení:

Ze zjištění kontrolního výboru vyplývají pro zastupitelstvo, starostu, radu obce tato doporučení a úkoly:

Ad a)

- 1) Stanovit a zveřejnit poplatky za jednotlivé služby poskytované přes CZECH POINT.
- 2) V návaznosti na zpracované kalkulace vodného a stočného za rok 2010 zvážit nutnost a možnosti úpravy cen vodného a stočného na rok 2011. Navrhnout postup k zajištění pohledávek dlužníků za platby vodného a stočného. Současně projednat nadměrnou spotřebu vody ve sportovním areálu a navrhnout řešení včetně limitu bezplatného odběru.
- 3) V souladu s metodickým návodem Ministerstva vnitra ČR zajistit, aby kromě elektronické úřední desky byli občané informováni pouze na jedné úřední desce (na budově OÚ). Ostatní dosud používané úřední desky (u Kapličky, u obchodu) mohou sloužit jako další informační tabule, ale je nutné je takto označit, uvést, že se nejedná o úřední desky a současně také informovat, kde se úřední deska nachází.
Část úřední desky na OÚ pak doporučujeme vyčlenit jako informativní pro zveřejňování jiných než obligatorních dokumentů a informací.

- 4) Podle směrnice č.3, čl.7, bod 1, zajistit jako přílohu směrnice sazebník poplatků pro poskytování informací.
- 5) Pro lepší přehlednost doporučujeme platné směrnice č.3 a č. 4 přechíslovat na směrnici č. 1 a č. 2, případně číslování směrnic zcela zrušit.
- 6) Dokončit práce na změně katastrálního území mezi k.ú. Vonoklasy a k.ú. Karlík. Před realizací vyhodnotit výhodnost nebo nevýhodnost způsobu provedení výměny včetně případných finančních nároků obce Karlík.
- 7) Předložit ke schválení zastupitelstvem vyúčtování nákladů roku 2010 za provoz systému shromažďování, sběru, přípravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, v souladu s obecně závaznou vyhláškou o místních poplatcích čl. 22, bod 4.
V zájmu zvýšení příjmů i snížení nákladů za tříděný odpad zvážit výhledově možnost financování nákupu lisů na pet lahve pro každou domácnost obce a přispět tak i k vyšší motivaci občanů k třídění odpadů
- 8) V souladu se zákonem o ochraně osobních údajů zajistit příslušná prohlášení členů zastupitelstva o mlčenlivosti.
- 9) Vzhledem k probíhající práci na změně vzhledu i obsahu webových stránek obce, se kontrolní výbor nezabýval některými připomínkami k obsahu i náplni jednotlivých odkazů.

Ad b)

Kontrolní výbor dále provedl kontrolu vyřizování stížností, podnětů a žádostí občanů s tímto výsledkem:

V předložené Spisové knize je od 1.1.2011 do 27.1.2011 záznam o přijetí a vyřízení celkem 8 podnětů, které byly vyřízeny ve stanovených lhůtách podle Směrnice č. 4. Kontrolní výbor připomíná plnění bodu 2) čl. 3 této směrnice.

Kontrolní výbor byl seznámen s 2 podněty (p.Hora 8.1.11 a 17.2.11) adresovanými mailem předsedovi kontrolního výboru a způsobem vyřízení.

Ad c)

Kontrolní výbor provedl kontrolu nájemních smluv na pronájem majetku obce s tímto závěrem:

Lesy Steinských s.r.o. – pronájem pozemku 6,55 ha v lokalitě Občina
Nájemní smlouva končí v březnu 2011 a kontrolní výbor navrhuje vypsání

výběrového řízení na pronájem a využití této lokality. Až v rámci výběrového řízení pak řešit i již projevený zájem nového majitele/nástupce Lesy Steinských o pronájem pozemku.

RadioMobil a.s. – telekomunikační zařízení na budově obchodu

Nájemní smlouva je uzavřena na 20 let do roku 2021. Stanovené nájemné 50 tis./rok je pravidelně placeno.

Dobnet o.s. – anténa internetové sítě na budově obchodu

Nájemní smlouva je uzavřena do konce roku 2011, přesto kontrolní výbor doporučuje jednat s nájemcem o výši nájemného, protože podmínky smlouvy nejsou naplňovány (OÚ nevyužívá jejich služby).

Luděk Tvrdý – nebytový prostor – obchod

Kontrolní výbor navrhuje aktualizovat smluvní vztah s nájemcem. Pro další využití obchodu a zázemí (zájem obce na prodeji potravin zachovat) připravit výběrové řízení na nového nájemce. Výběrové řízení doporučuje kontrolní výbor rozšířit i o pronájem hostince (jeden nájemce všech prostor) a v této souvislosti zrušit předcházející rozhodnutí.

Vlastimil Ženíšek – nebytový prostor – hostinec

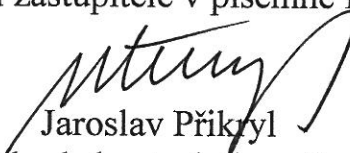
Smlouva uzavřená do 6/2012. Kontrolní výbor doporučuje projednat zastupitelstvem smluvní podmínky a jejich plnění nájemcem. V dalším viz předchozí bod (obchod).

Dětský klub Vonoklasy- nebytový prostor -1.patro OÚ

Smlouva uzavřená do roku 2013.

Tento zápis kontrolního výboru obdrží všichni zastupitelé v písemné formě.

Vonoklasy 21.února 2011


Jaroslav Příkryl
předseda kontrolního výboru