



Zápis č. 8 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 4. 12. 2023

Zasedání bylo zahájeno v 18 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 19:35 hod

Přítomno 7 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnili 2 hosté

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 24. 11. 2023 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 7 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Pavla Katolického a ověřovatele Michala Kláska a Darinu Duškovou. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Pavla Katolického a ověřovatelé Michal Klásek a Darina Dušková.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidání bodu o schválení vítěze VŘ a vybraného dodavatele akce „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“, schválení dodatku ke smlouvě s vítěznou firmou VŘ o neodhadnutelných nákladech, schválení výběrové komise pro VŘ, schválení koupi poz. 269, 196, 232/27, schválení účasti v dražbě o pozemek č. 116 a projednání RO č. 6.

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení vítěze VŘ a vybraného dodavatele akce „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“
3. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“ o neodhadnutelných nákladech
4. Schválení nové žádosti o dotaci na akci „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“
5. Schválení zadávací dokumentace pro VŘ akce „Obnova místních komunikací Vonoklasy II“
6. Schválení výběrové komise pro VŘ pro akci „Obnova místních komunikací Vonoklasy II“
7. Schválení koupi pozemků č. 269, 196, 232/27
8. Schválení účasti v dražbě o pozemek č. 116
9. Projednání RO č. 6.
10. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů aj.)

Jiné návrhy vzneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení vítěze VŘ a vybraného dodavatele akce „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“

Důvodová zpráva: 24. 10. obdržela obec nabídky od tří oslovených společností v rámci VŘ akce „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“. Ve středu 25. 10. se uskutečnilo otevírání obálek zvolenou komisí pro VŘ. Dle zápisu z jednání komise vyplývá, že všechny nabídky splnily veškeré náležitosti a žádná nebyla vyřazena. V zápisu komise je dále uvedeno, že nabídky byly vyhodnoceny v tomto pořadí:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| 1. Hydrogeologická společnost s.r.o. | 2 254 880,- bez DPH |
| 2. Chemcomex a.s. | 2 445 564,- bez DPH |
| 3. 4G Consite | 2 666 357,- bez DPH |

Závěr hodnotící komise je, že doporučuje pro výběr dodavatele akce „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“ firmu Hydrogeologická společnost s.r.o. s nabídkou 2 254 880,- bez DPH.

I přes to, že vítězná cena je vyšší než předpokládaná cena při žádosti, předsedající doporučil schválit tuto cenu a podepsat smlouvu o dílo s tím, že je nutné uzavřít dodatek o vyúčtování dle skutečných nákladů zejména u položek s neodhadnutelnými náklady (zásobování obce pitnou vodou a čištění vrtu), které neúměrně zvýšili nabízenou soutěžní cenu. Navazujícím krokem by dále měla být nová žádost o dotaci, ve které bude zohledněna nová vysoutěžená cena. Proto předsedající dále navrhl, aby byl konečný výběr dodavatele a podpis smlouvy závislý na získání nové dotace v nové žádosti o částku, která byla vysoutěžena tímto VŘ.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o odložení rozhodnutí o výsledku VŘ a dalším postupu akce „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje pořadí nabídek dle zápisu výběrové komise a výsledek jejího vyhodnocení o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku akce „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“ od společnosti Hydrogeologická společnost s.r.o., IČO 26473330 ve výši 2 254 880,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo dále schvaluje i případný výběr dalších nabídek dle schváleného pořadí v případě, že vybraný uchazeč od zakázky odstoupí. Zastupitelstvo zároveň ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na tuto akci v té podobě, v jaké byla odsouhlasena jako součást zadávací dokumentace.

3. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“ o neodhadnutelných nákladech a ostatních podmínkách.

Důvodová zpráva: Největší položkou, která neplánovaně navýšila soutěžní rozpočty při VŘ akce „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“ byla položka zásobování obce pitnou vodou ve výši cca 650 tis. Kč v případě zakalených vedlejších vrtů nebo dočasné ztrátě vody ve vrtech při vrtání nebo čerpacích zkouškách, které trvají až 21 dní. Druhou velkou položkou je čištění vrtu, která vzniká při komplikacích při zakalení vrtu bezprostředně po vrtání a v návaznosti na složení hornin ve vrtu. Obě tyto položky jsou charakterizovány tak, že je dopředu špatně odhadnutelné, zda ke komplikacím dojde nebo ne a v jakém rozsahu. Jsou to tedy položky s předem neodhadnutelným rozsahem, ale nedají se také předem vyloučit. V soutěžních nabídkách byly však vyčísleny u těchto položek náklady v plné výši, jako by došlo k maximálním komplikacím a musely být plněny ze 100%. Skutečnost však může být zcela jiná. A vzhledem k tomu, že vítězná firma podepsala smlouvu o dílo již jako součást soutěžní nabídky a v této smlouvě chybí úprava těchto položek, je nutné podepsat s vítěznou firmou Dodatek č. 1 o těchto

neodhadnutelných položkách s tím, že pokud nastanou, budou se účtovat jen skutečně vynaložené náklady. Tím lze předpokládat, že se konečná cena může snížit až o cca 900 tis. Kč. Součástí Dodatku č.1 bude dále i podmínka platnosti smlouvy pouze v případě přidělení nové dotace dle nové žádosti s částkou, která byla vysoutěžena ve VŘ.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo pro akci „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“ se společností Hydrogeologická společnost s.r.o. o účtování neodhadnutelných nákladů a podmínce platnosti smlouvy získáním nové dotace s novou vysoutěženou cenou ve VŘ.

4. Schválení nové žádosti o dotaci z výzvy č. 9/2021 v programu OPŽP

Důvodová zpráva: Dle domluvy s fondem OPŽP obec podá novou žádost o dotaci ve výzvě č. 9/2021 pro akci „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“ s novou výší dotace dle výsledků VŘ.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení nové žádosti o dotaci z výzvy č. 9/2021 pro akci „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“ s novou výší dotace dle výsledků VŘ

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje podání nové žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 9/2021, prioritní oblast 1. Voda, podoblast podpory 1.6 Zdroje vody v programu OPŽP pro akci „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“.

5. Schválení zadávací dokumentace pro VŘ akce „Obnova místních komunikací Vonoklasy II“

Důvodová zpráva: Obec obdržela informaci o úspěšném vyřízení žádosti o dotaci u MMR pro akci: „Obnova místních komunikací Vonoklasy II“. Z důvodů administrativní vytíženosti úředníků fondu MMR nemáme oficiální registraci, dostali jsme však pokyn, abychom již provedli přípravu pro schválení potřebných dokumentů. Jedním z nich je vypsání VŘ a s ním spojená zadávací dokumentace pro vložení do portálu veřejných zadavatelů, což je naše povinnost, neboť se jedná o zakázku většího rozsahu. Zadávací dokumentace bude vyvěšena na portálu Tender Arena, kde je obec dlouhodobě zaregistrovaná.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení zadávací dokumentace pro VŘ akce „Obnova místních komunikací Vonoklasy II“

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení akce „Obnova místních komunikací Vonoklasy II“. Zároveň zastupitelstvo schvaluje způsob oslovení uchazečů v tomto výběrovém řízení umístěním zadávací dokumentace na elektronickém portálu veřejných zadavatelů Tender arena.

6. Schválení výběrové komise pro VŘ pro akci „Obnova místních komunikací Vonoklasy II“

Důvodová zpráva: V rámci VŘ bude určitou agendu vykonávat výběrová komise. Jedná se o činnosti otevírání obálek před veřejností, vypracování protokolu, vyhodnocení dle zadaných dokumentů, vyřazování těch uchazečů, kteří nesplnili podmínky a následný konečný výběr vybraného dodavatele. Návrh na složení tříčlenné komise vč. náhradníků je následující:

- 1) Tomáš Beneš – předseda (zastupitel obce, starosta)
- 2) Petr Vávra – člen (zastupitel obce, místostarosta)
- 3) Tomáš Matýsek – člen (zastupitel obce, předseda stavební komise)
- 4) Pavel Katolický – náhradník (zastupitel obce, předseda finančního výboru)
- 5) Veronika Zirklová – náhradník (zastupitel obce, předseda kontrolního výboru)

Předsedající dal hlasovat o schválení výběrové komise pro VŘ na akci „Obnova místních komunikací Vonoklasy II“ s výše jmenovaným obsazením.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje výběrovou komisi pro výběrové řízení na akci „Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy“ v tomto složení:

- 1) Tomáš Beneš – předseda (zastupitel obce, starosta)
- 2) Petr Vávra – člen (zastupitel obce, místostarosta)
- 3) Tomáš Matýsek – člen (zastupitel obce, předseda stavební komise)
- 4) Pavel Katolický – náhradník (zastupitel obce, předseda finančního výboru)
- 5) Veronika Zirklová – náhradník (zastupitel obce, předseda kontrolního výboru)

7. Schválení koupi pozemků č. 269, 196, 232/27

Důvodová zpráva: Obec jedná s majitelem o odkoupení strategických pozemků č. 269 (mez u příjezdové silnice v úseku od Kapličky do obce), č. 232/27 (pozemek u louže) a č. 196 (komunikace k Velké skále). Celková navrhovaná cena majitele je 500 000,- Kč. Obec se snažila několikrát navrhnout cenu nižší, ale požadavek majitele zůstává neměnný. Jelikož je tato nabídka mezi zastupiteli známa a každý si mohl udělat představu a únosnosti nabídky ponechám na každém jak bude hlasovat.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení koupi poz. č. 269, 196, 232/27 za cenu 500 000,-Kč

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků č.p. 269 (2 873 m², trvalý travní porost), 196 (234 m², ostatní plocha) a 232/27 (60 m², orná půda), k.ú. Vonoklasy za požadovanou celkovou kupní cenu ve výši 500 000,- Kč. Zastupitelstvo má za to, že kupní cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s tržní cenovou hladinou obdobných pozemků v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

8. Schválení účasti v dražbě o pozemek č. 116

Důvodová zpráva: Na adresu obce byla doručena dražební vyhláška na dražbu spoluvlastnického podílu ve výši ¼ na pozemek č. 116. Tento pozemek (orná půda o rozloze 2985 m²) přiléhá z jihu k obecním pozemkům obecního sadu v Občinách a obec má o něj zájem. Předsedající proto navrhl, aby zastupitelé hlasovali pro účast obce Vonoklasy v dražbě o tento pozemek.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení účasti v elektronické dražbě o ¼ podíl pozemku č. 116 o rozloze 2985 m².

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje účast obce Vonoklasy v elektronické dražbě o ¼ podíl pozemku č. 116 (2 985 m², orná půda), k.ú. Vonoklasy

9. Projednání RO č. 6/2023

Důvodová zpráva: RO č. 6 /2023 zohledňuje změny v rozpočtové skladbě. Změny proběhly pouze přeskupením mezi jednotlivými paragrafy bez vlivu na konečné částky rozpočtu. Rozpočtové opatření bylo odsouhlaseno starostou v pozici rady obce na základě pravomocí usnesení č. 4 ze 3. zasedání zastupitelstva. Schválení zastupitelstvem má jen kontrolní funkci.

Návrhy nebo připomínky nebyly žádné.

Předsedající dal poté hlasovat o projednání RO č. 6/2023

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení RO č. 6 /2023.

10. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Na úvod si vzal slovo předsedající a poděkoval přítomnému Miroslavu Tenkrátovi za bezvadné zvládnutí mikulášské nadílky během uplynulého sobotního večera.

Miroslav Tenkrát si následně vzal slovo a krátce povyprávěl o křtu razítka Svatojakubské cesty. V následné diskuzi se potom přítomní zamýšleli nad způsobem zpřístupnění razítka turistům. Dále vznesl p. Tenkrát dotaz na zajištění lepší návaznosti autobusů a vlaků v ranních hodinách, nicméně tato věc není zcela v kompetenci obce, která má v této věci jen velmi omezené možnosti.

Dále si vzal slovo Jan Mrázek a připomněl neutěšený stav altánu v místním sadu a vyzval zastupitele k opravě, případně instalace nového. Diskutovaly se různé možnosti řešení a bylo ujednáno, že zastupitelé se dále budou řešením zabývat na svých pravidelných setkáních, aby na jaře nebo v létě došlo k opravě.

Na závěr se diskuze stočila k možnostem řešení dispozice lokality u louže vzhledem a jejího zpřehlednění a pročištění za účelem retence vody v krajině a obnovení dřívější vodní plochy. Zasedání bylo poté v 19:35 ukončeno.

Zapisovatel:

Pavel Katolický

Ověřovatelé:

Michal Klásek

Darina Dušková

USNESENÍ
Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 4. 12. 2023

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje pořadí nabídek dle zápisu výběrové komise a výsledek jejího vyhodnocení o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku akce „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“ od společnosti Hydrogeologická společnost s.r.o., IČO 26473330 ve výši 2 254 880,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo dále schvaluje i případný výběr dalších nabídek dle schváleného pořadí v případě, že vybraný uchazeč od zakázky odstoupí. Zastupitelstvo zároveň ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na tuto akci v té podobě, v jaké byla odsouhlasena jako součást zadávací dokumentace.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo pro akci „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“ se společností Hydrogeologická společnost s.r.o. o účtování neodhadnutelných nákladů a podmínce platnosti smlouvy získáním nové dotace s novou vysoutěženou cenou ve VŘ.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje podání nové žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 9/2021, prioritní oblast 1. Voda, podoblast podpory 1.6 Zdroje vody v programu OPŽP pro akci „Posílení zdrojů pitné vody – vrt č. 3 vodárny V Želebici“.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení akce „Obnova místních komunikací Vonoklasy II“. Zároveň zastupitelstvo schvaluje způsob oslovení uchazečů v tomto výběrovém řízení umístěním zadávací dokumentace na elektronickém portálu veřejných zadavatelů Tender arena.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje výběrovou komisi pro výběrové řízení na akci „Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy“ v tomto složení:

- 1) Tomáš Beneš – předseda (zastupitel obce, starosta)
- 2) Petr Vávra – člen (zastupitel obce, místostarosta)
- 3) Tomáš Matýsek – člen (zastupitel obce, předseda stavební komise)
- 4) Pavel Katolický – náhradník (zastupitel obce, předseda finančního výboru)
- 5) Veronika Zirklová – náhradník (zastupitel obce, předseda kontrolního výboru)

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků č.p. 269 (2 873 m², trvalý travní porost), 196 (234 m², ostatní plocha) a 232/27 (60 m², orná půda), k.ú. Vonoklasy za požadovanou celkovou kupní cenu ve výši 500 000,- Kč. Zastupitelstvo má za to, že kupní cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s tržní cenovou hladinou obdobných pozemků v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje účast obce Vonoklasy v elektronické dražbě o ¼ podíl pozemku č. 116 (2 985 m², orná půda), k.ú. Vonoklasy

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení RO č. 6 /2023.

Ve Vonoklasech 11. 12. 2023

.....
Petr Vávra – místostarosta

.....
Tomáš Beneš - starosta