



Zápis č. 5 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 22. 5. 2023

Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 19:42 hod

Přítomno 9 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnilo 7 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 11. 5. 2023 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 9 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Michala Kláska a ověřovatele Luboše Novotného a Veroniku Zirklovou. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Michal Klásek a ověřovatelé Luboš Novotný a Veronika Zirklová.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidání bodu o schválení žádosti o dotaci u MMR na Obnovu komunikací Vonoklasy, schválení Dodatku s ISDK, schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace s SFŽP, schválení koupě pozemků 438/13 a 360/10 a schválení koupě pozemků 360/58, 438/15 a 447/2.

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení dodavatele na opravu membrán ČOV
3. Schválení žádosti o dotaci na TČ budovy OÚ
4. Schválení žádosti o dotaci u MMR na Obnovu komunikací Vonoklasy
5. Schválení smlouvy se spol. EkoKom
6. Schválení Strategického plánu obce na období 2023 - 2026
7. Schválení Dodatku s ISDK
8. Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace z SFŽP
9. Schválení koupě pozemků 438/13 a 360/10
10. Schválení koupě pozemků 360/58, 438/15 a 447/2
11. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů aj.)

Jiné návrhy vzneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení dodavatele na opravu aeračních membrán ČOV

Důvodová zpráva: Jedná se o provedení opravy resp. výměnu vzduchových membrán pro aeraci obou komor ČOV Vonoklasy. Vzhledem k tomu, že se jedná o náročnou a odbornou operaci, kterou si obec musí zajistit dodavatelským způsobem, bylo provedeno poptávkové řízení na dodávku a provedení opravy na klíč. Byly osloveny 3 odborné firmy a požádány o předložení nabídky. Při zadávání poptávek byl dodržen jednotný postup s jasně daným a jednotným rozsahem prací. Byly předloženy 3 nabídky s celkovými cenami:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1. VAK Praha | 178 036,- Kč bez DPH |
| 2. Aquaconsult | 332 601,- Kč bez DPH |
| 3. MetalManagement | 351 000,- Kč bez DPH |

Vzhledem k tomu, že nabídka od společnosti VAK Praha byla nejnižší a obec má navíc s touto společností dobré zkušenosti při jiných opravách, předsedající navrhl schválit dodavatele opravy aeračních membrán společnost VAK Praha.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dal poté hlasovat o schválení dodavatele aeračních membrán ČOV Vonoklasy společnost VAK Praha.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele výměny aeračních membrán ČOV Vonoklasy společnost VAK Praha za celkovou cenu 178 036,- Kč bez DPH.

3. Schválení žádosti o dotaci na TČ budovy OÚ

Důvodová zpráva: Záměr vedení obce je pořídit komfortní vytápění budovy OÚ pomocí TČ. Vzhledem k tomu, že v současné době byl u OPŽP vyhlášen dotační program na nízkoenergetické vytápění obecních budov, nechalo vedení obce vypracovat energetický audit a projekt vytápění celého objektu č.p. 4 pomocí venkovní jednotky TČ včetně veškerých radiátorů a bude žádat o výše uvedenou dotaci z 11. výzvy operačního programu „Podpora energie z obnovitelných zdrojů – výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů ve veřejných budovách“. Předsedající navrhl schválit žádost o dotaci ve výše uvedeném programu OPŽP. Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dal poté hlasovat o schválení žádosti v 11. výzvě o dotaci v programu OPŽP

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci v 11. výzvě OPŽP na akci „Pořízení TČ pro obecní budovu v obci Vonoklasy, č. p. 4“.

4. Schválení žádosti o dotaci u MMR na akci „Obnova komunikací Vonoklasy II“

Důvodová zpráva: V prosinci 2021 obec žádala o dotaci u MMR v programu Obnova a rozvoj venkova pro rok 2022 na akci „Obnova komunikací Vonoklasy II“. Jednalo se o projekt rekonstrukce komunikací v lokalitách U Kapličky a V Zátíší. Bohužel jsme pro velký počet uchazečů neuspěli a proto podáváme žádost ve stejném rozsahu a ve stejné výzvě MMR pro

letošní rok 2023. Předsedající navrhl schválit žádost o výše uvedenou dotaci.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dal poté hlasovat o schválení žádosti o dotaci u MMR na akci „Obnova komunikací Vonoklasy II“

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o dotaci u MMR v programu Obnova a rozvoj venkova 2023, podprogramu 117D8210 na akci „Obnova místních komunikací Vonoklasy II“.

5. Schválení smlouvy se spol. EkoKom

Důvodová zpráva: Stávající smlouva o využití tříděného odpadu, jeho zpětného odběru a způsobu odměňování byla aktualizovaná a spol. EkoKom tuto verzi obci podala k odsouhlasení. Jedná se o obdobnou verzi s rozdíly, které se týkají rozšíření odměňovaného sortimentu, pozměněné organizace a způsob odměňování. K zásadním změnám nedošlo. Předsedající navrhl schválit novou smlouvu se spol. EkoKom.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dal poté hlasovat o schválení smlouvy o zpětném odběru tříděného odpadu se spol. EkoKom.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru tříděného odpadu obce Vonoklasy a zařazení místa zpětného odběru do systému odpadového hospodářství se spol. Eko-Kom a.s.

6. Schválení Strategického plánu obce na období 2023 - 2026

Důvodová zpráva: Součástí žádosti o dotaci na obnovu komunikací, o kterou obce bude žádat je i schválení Strategického plánu obce. Jsou zde uvedeny plánované akce, investice a záměry obce do roku 2026. Strategický plán je v souladu s volebním programem současného zastupitelstva a platným ÚP Vonoklasy. Předsedající navrhl schválit předložený Strategický plán obce na období 2023 – 2026.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dal poté hlasovat o schválení Strategického plánu obce na období 2023 - 2026

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán obce na období 2023– 2026. Strategický plán je v souladu s volebním programem současného zastupitelstva a platným ÚP Vonoklasy.

7. Schválení Dodatku č. 1 s IDSK

Důvodová zpráva: Dne 13. 12. 2021 byla zastupitelstvem obce schválena smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s IDSK ve Středočeském Kraji. Je potřeba přijmout dodatek č. 1 k této smlouvě, který řeší vyúčtování služeb za rok 2022 a stanovuje výši záloh na rok 2023.

Systém a jeho výpočet nákladů obce Vonoklasy na dopravní obslužnost zůstává nezměněn. Předsedající navrhl schválit Dodatku č. 1 s IDSK.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dal poté hlasovat o schválení Dodatku č. 1 s IDSK

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 s IDSK ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

8. Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků 9. výzvy SFŽP na akci „Posílení zdrojů pitné vody v obci Vonoklasy“.

Důvodová zpráva: Jedná se o dotaci na vybudování, vystrojení a zprovoznění nového vrtu č. 3 vodárny V Želebici, o kterou obec žádala v loňském roce. Obci byla na základě schválené žádosti přislíbená dotace 70 % ve výši 773 tis. Kč z celkových nákladů 1 104 tis. Kč. Na základě tohoto rozhodnutí musí obec vypsát výběrové řízení a do roku 2026 uskutečnit a dokončit celou akci. Zadávací dokumentace pro VR se připravuje a bude schválena na příštím zasedání.

Předsedající dal poté schválit rozhodnutí o přidělení výše uvedené dotace.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dal poté hlasovat o schválení Rozhodnutí o přidělení dotace na akci „Posílení zdrojů pitné vody v obci Vonoklasy“

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozhodnutí o přidělení dotace z prostředků 9. výzvy SFŽP na akci „Posílení zdrojů pitné vody v obci Vonoklasy – vrt č. 3 vodárny V Želebici“ v předpokládané výši 773 348,- Kč.

9. Schválení koupi pozemků 438/13 a 360/10, k.ú. Vonoklasy

Důvodová zpráva: Obec se dohodla s majitelkou pozemků č. 438/13 (o výměře 54 m², zahrada) a č. 360/10 (o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace) o odkoupení těchto pozemků do vlastnictví obce Vonoklasy za celkovou cenu 65 000,- Kč. Pro účely prodeje byl vypracován vzorový znalecký posudek ceny obvyklé a zastupitelstvo má za to, že dohodnutá cena je v souladu s reálnou tržní cenovou hladinou obdobných pozemků v regionu. Předsedající navrhl schválit uvedenou koupi.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dal poté hlasovat o schválení koupi pozemků 438/13 a 360/10.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku č. 438/13 (o výměře 54 m², zahrada) a pozemku č. 360/10, (o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace) oba k.ú. Vonoklasy za celkovou cenu 65 000,- Kč. Zastupitelstvo má za to, že kupní cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s reálnou tržní cenovou hladinou obdobných pozemků v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

10. Schválení koupi pozemků 438/15, 360/58 a 447/2

Důvodová zpráva: Obec se dohodla s majiteli pozemků č. 438/15 (o výměře 117 m², zahrada), č. 360/58 (o výměře 105 m², ostatní plocha, ostatní komunikace) a č. 447/2 (o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace) o odkoupení těchto pozemků do vlastnictví obce Vonoklasy za celkovou cenu 150 000,- Kč. Pro účely prodeje byl vypracován vzorový znalecký posudek ceny obvyklé a zastupitelstvo má za to, že dohodnutá cena je v souladu s reálnou tržní cenovou hladinou obdobných pozemků v regionu. Předsedající navrhl schválit uvedenou koupi. Jiné návrhy nebo připomínky nebyly. Předsedající dal poté hlasovat o schválení koupi pozemků 438/15, 360/58 a 447/2.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku č. 438/15 (o výměře 117 m², zahrada), pozemku č. 360/58, (o výměře 105 m², ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku č. 447/2 (o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k.ú. Vonoklasy za celkovou cenu 150 000,- Kč. Zastupitelstvo má za to, že kupní cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s reálnou tržní cenovou hladinou obdobných pozemků v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

11. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Na úvod započala debatu zastupitelka Veronika Zirklová dotazem na podporu obce při akci Pohádkový les. Vyjádřila obavy, že pracovník obce p. Baumruk bude v té době čerpat dovolenou a dotaz zněl zda obec bude i bez něj schopna zajistit tuto akci. Odpověď bylo, že ano, že potřebný servis zajistí ostatní zaměstnanci obce. Dále vznesla dotaz, zda může jako organizátor akce počítat s účastí vonoklaské jednotky SHD a předvedením historické techniky tak, jako v minulých letech. Přítomný člen hasičů a zastupitel p. Novotný přislíbil za SHD účast. Poté si vzal slovo Miroslav Tenkrát, který pozitivně hodnotil odstranění plotu parku na návsi, které proběhlo v uplynulém měsíci a vyzdvihl praktičnost instalovaných laviček. Předsedající poděkoval za pochvalu.

Poté se rozvinula mezi hosty širší debata na téma volného pobíhání psů v parku a na parkování vozidel na návsi. Předsedající a jiní zastupitelé poukazovali na problém s parkováním občanů bydlících na návsi, kteří nemají tak velké pozemky pro parkování na svém pozemku a jiných občanů, kteří své pozemky mají dostatečně velké, ale nejsou ochotni parkovat na svém. Na toto téma padlo ještě několik názorů a příspěvků s tím, že bude potřeba v průběhu času nějak počet vozidel z prostoru návsi omezit. Mezi debatujícími se dokonce objevil názor na vybudování parkovacího domu 😊

Dále měl Miroslav Tenkrát dotaz, kam se mohou vyhazovat tetrapakové obaly. Místostarosta Petr Vávra mu odpověděl, že tyto obaly patří do plastů a následně se rozvinula kratší debata na toto téma. Petr Vávra debatu uzavřel oznámením, že se plánuje osvětová kampaň o odpadech v podobě letáků distribuovaných mezi občany.

Poté vystoupil Jano Tibenský s dotazem ohledně dlouho slibované změny turistické trasy

v lokalitě chatové oblasti Bukovka vedoucí přes jeho pozemky a kolem jeho nemovitosti. Předsedající odpověděl, že je již naplánovaná jiná a lepší trasa, u které však bude potřeba vybudovat lehkou lávku přes rozvodněný tok Klučku a projednat s Klubem českých turistů přeznačení trasy. Předsedající přislíbil, že vše bude hotové do termínu pochodu Vonoklaská bačkora, který prochází právě touto lokalitou a uskuteční se v říjnu tohoto roku.

Poté Jano Tibenský kritizoval stav vrb podél toku Klučku, které jsou údajně přerostlé a hrozí jejich vyvrácení a také zhoršený stav spodního úseku nebezpečné komunikace v lokalitě Bukovka.

Zástupci vedení obce přislíbili, že kritizovaný stav prověří a podniknou příslušná opatření. Poté bylo v 19:42 zasedání oficiálně ukončeno.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty či návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:
Michal Klásek


.....

Ověřovatelé:
Luboš Novotný


.....

Veronika Zirklová


.....

USNESENÍ
Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 22. 5. 2023

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele výměny aeračních membrán ČOV Vonoklasy společnost VAK Praha za celkovou cenu 178 036,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci v 11. výzvě OPŽP na akci „Pořízení TČ pro obecní budovu v obci Vonoklasy, č. p. 4“.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o dotaci u MMR v programu Obnova a rozvoj venkova 2023, podprogramu 117D8210 na akci „Obnova místních komunikací Vonoklasy II“.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru tříděného odpadu obce Vonoklasy a zařazení místa zpětného odběru do systému odpadového hospodářství se spol. Eko-Kom a.s.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán obce na období 2023– 2026. Strategický plán je v souladu s volebním programem současného zastupitelstva a platným ÚP Vonoklasy.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 s IDSK ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozhodnutí o přidělení dotace z prostředků 9. výzvy SFŽP na akci „Posílení zdrojů pitné vody v obci Vonoklasy – vrt č. 3 vodárny V Želebici“ v předpokládané výši 773 348,- Kč.

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku č. 438/13 (o výměře 54 m2, zahrada) a pozemku č. 360/10, (o výměře 64 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace) oba k.ú. Vonoklasy za celkovou cenu 65 000,- Kč. Zastupitelstvo má za to, že kupní cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s reálnou tržní cenovou hladinou obdobných pozemků v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

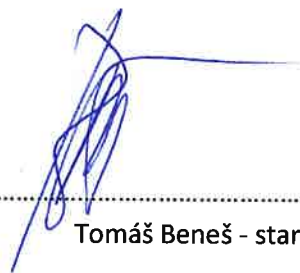
Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku č. 438/15 (o výměře 117 m2, zahrada), pozemku č. 360/58, (o výměře 105 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku č. 447/2 (o výměře 50 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k.ú. Vonoklasy za celkovou cenu 150 000,- Kč. Zastupitelstvo má za to, že kupní cena není

v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s reálnou tržní cenovou hladinou obdobných pozemků v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

Ve Vonoklasech 24. 5. 2023



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš - starosta