



Zápis č. 25 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 22. 8. 2022

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 19:00 hod

Přítomno 8 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnili 2 hosté

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 10. 8. 2022 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 8 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Tomáše Matýska a ověřovatele Darinu Duškovou a Dušana Stejskala. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Tomáš Matýsek a ověřovatelé Darina Dušková a Dušan Stejskal.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidání bodu o koupi 1/4 pozemku 294/9, schválení výběru dodavatele traktorové sekačky a schválení RO 2/22.

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení koupi ¼ pozemku č. 294/9
3. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ v lokalitě Bukovka
4. Schválení výběru dodavatele na opravu střechy č.p. 33
5. Schválení výběru dodavatele traktorové sekačky
6. Schválení RO 2/22
7. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů aj.)

Jiné návrhy vneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení koupi 1/4 pozemku č. 294/9.

Důvodová zpráva: Obci byl nabídnut odkup 1/4 pozemku č. 294/9. Jedná se o pozemek o výměře 314 m², který leží pod komunikací v rekreační v lokalitě Ke Strouze, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Důvodem zájmu obce o tento pozemek je záměr vlastnit veškeré komunikace v obci a tím uvést do logického právního stavu vykonávání správy komunikací. Pozemek má více majitelů, z nichž jsou všichni i majitelé rekreačních objektů v lokalitě. Obec je s majitelkou odkupované ¼ pozemku domluvena na smluvní ceně ve výši 10 000,- Kč, což odpovídá ceně cca 127,-/m².

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení koupi 1/4 poz. č. 294/9 o výměře 314 m² za celkovou cenu 10 000,- Kč

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi 1/4 pozemku č. 294/9, k.ú. Vonoklasy o výměře 314 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace za celkovou cenu 10 000,- Kč. Zastupitelstvo má za to, že kupní cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s tržní cenovou hladinou obdobných pozemků v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

3. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění infrastruktury ČEZ.

Důvodová zpráva: V minulých dnech předložila společnost ČEZ obci projekt nového uložení el. vedení v okraji komunikace v lokalitě Bukovka na pozemcích ve vlastnictví obce č. 537, 535, 527. Po souhlasném vyjádření obce předložila ČEZ návrh na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení sítí v těchto komunikacích. Uložení el. vedení bude po okraji veřejné komunikace a nebudou ohroženy žádné zájmy obce. Proto není důvod odmítnutí takovéto realizace. Jedná se o pokračování posílení el. sítě v rekreační lokalitě Bukovka. Toto nové vedení nahradí staré původní vedení, které je zcela nevhodně umístěno přes soukromé pozemky vlastníků rekreačních objektů.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení smlouvy o smlouvě budoucí.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě se spol. ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění el. sítí na poz. č. 537, 535 a 537, k.ú. Vonoklasy.

4. Schválení výběru dodavatele na opravu střechy č.p. 33

Důvodová zpráva: V únoru letošního roku obec řešila nepříjemnou škodní událost na střeše č.p. 33 (hasičárny), která byla způsobena silným poryvem větru. Byla poničena nejen část střechy objektu, ale také dva osobní automobily a trvalo více než půl roku, než byly tyto škodní události vyřešeny. Pojišťovna nakonec vše uznala a vypočtené škody uhradila. Na opravu poničené střechy byl zástupci pojišťovny vypracován výkaz výměr, který byl vypracován v souladu s likvidačním protokolem škodní události a který byl po několika připomínkách odsouhlasen i obcí. Výše zmíněný výkaz výměr na škodní událost byl použit pro výběrové řízení na opravu. Bylo osloveno celkem 6 firem, kterým byl zaslán slepý výkaz výměr pro vypracování CN. Nabídky se však sešly pouze tři. Přehled nabídek:

AMP stavby s.r.o.

s nabízenou cenou 268 374,- Kč vč. DPH

Jaroslav Nejepsa

s nabízenou cenou 249 347,- Kč vč. DPH

SIOS s.r.o.

s nabízenou cenou 213 835,- Kč vč. DPH

Vzhledem k tomu, že se jedná o zcela shodné položkové rozpočty jsou tyto nabídky 100% srovnatelné.

Předsedající navrhl odhlasovat schválení nejnižší cenové nabídky jako dodavatele na opravu střechy tj. firmu SIOS s.r.o..

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení výběru dodavatele opravy střechy firmu SIOS s.r.o.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje firmu SIOS s.r.o. jako dodavatele opravy střechy objektu č.p. 33 s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 213 835,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podepsat smlouvu o dílo na tuto dodávku ve stanoveném rozsahu.

5. Schválení výběru dodavatele traktorové sekačky

Důvodová zpráva: Obec dlouhodobě podporuje fotbalový klub TJ Sokol Vonoklasy. Po zjištění, že klub má technické problémy se stávající, již dosluhující traktorovou sekačkou SECO Challenge, kterou používá na sekání fotbalové plochy, rozhodlo se vedení obce zakoupit traktorovou sekačku novou, jako dar ke 100. výročí založení organizovaného fotbalu v obci, které klub slaví v letošním roce. Po konzultaci s vedením klubu bylo rozhodnuto, že obec zakoupí sekačku obdobného, ale novějšího typu tedy SECO Challenge MJ 102-22, s jehož parametry je fotbalový klub spokojen a který splňuje podmínky optimálního a adekvátního výběru v poměru cena / výkon. Dále bylo rozhodnuto, že obec zakoupí traktorovou sekačku do svého vlastnictví a fotbalovému klubu jí dá k bezplatnému užívání. Dále bylo rozhodnuto, že starou traktorovou sekačku obec na vlastní náklady opraví a bude ji dál jako majitel využívat pro potřeby údržby obce.

Na nákup nové sekačky byly osloveny 4 firmy, které jsou autorizovanými prodejci firmy SECO a které obci zaslaly nabídky. Přehled nabídek:

Agrozet a.s.

104 900,- Kč vč. DPH

Plantax s.r.o.
Agromak ND s.r.o.
Daniš Davaz Technik s.r.o.

105 900,- Kč vč. DPH
80 700,- Kč vč. DPH
109 900,- Kč vč. DPH

Vzhledem k tomu, že při zadání byly přesně specifikovány veškeré parametry i typ výrobku, je možné tyto nabídky považovat za srovnatelné.

Předsedající navrhl odhlasovat schválení nákupu traktorové sekačky od společnosti Agromak ND s.r.o. s nejnižší nabídkou.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení nákupu traktorové sekačky.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup traktorové sekačky SECO Challenge MJ 102-22HP od společnosti Agromak ND s.r.o. za cenu nejnižší nabídky 80 700,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podepsat objednávku a kupní smlouvu.

6. Schválení RO 2/2022

Důvodová zpráva: Změny se hlavně týkají neočekávaného příjmu z náhrad za poskytnutí nouzového ubytování pro ukrajinské válečné uprchlíky. Díky tomu se musela ponížít položka u příjmu z DPH. Další změny jsou také na straně příjmové, kde obec obdržela finance za pojistnou událost na č.p. 33. Schválení zastupitelstvem má jen kontrolní funkci.

Předsedající navrhl odhlasovat schválení RO 2/2022.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení RO 2/2022.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 2/2022.

7. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Předsedající upozornil, že bude nutné aktualizovat ceník svozu bioodpadu. Aktualizace cen by měla být platná od začátku sezony, tedy pravděpodobně únor 2023. Proto navrhl, že se tento ceník schválí na začátku roku 2023.

Michal Klásek se zeptal, kdy začne oprava poničené střechy hasičárny. Odpověď předsedajícího byla, že je předběžně dohodnut na termín v září.

Paní Roedlová poděkovala za novou cestu v jejich ulici. Dále se zeptala na vlastnictví fotbalového hřiště a jeho vybavení. Předsedající odpověděl, že hřiště ani žádné pevné vybavení nepatří ani obci ani Sokolu Vonoklasy. Sokolu patří pouze mobilní brány.

Mluvilo se i o úklidu hřiště a okolí a o zarostlých tenisových kurtech. Při rozpravě se konstatovalo, že plány majitele tenisových kurtů nejsou bohužel obci známy a obec nemůže s tímto stavem nic dělat, protože není majitelem kurtů ani pozemků.

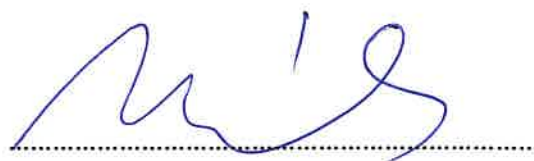
Předsedající byl vyzván, aby kontaktoval správce lesů Křížovníků a pokusil se ho přimět, aby se lépe staral o stav lesů v okolí obce a turistických tras – lesy jsou nebezpečné, je zde spousta polámaných stromů. Bylo konstatováno, že komunikace se správcem lesa není jednoduchá a že správce chce situaci řešit zákazem vstupu do lesa.

Paní Roedlová dále konstatovala, že zásobovací dvůr rampy vedle obchodu a prostor kolem kontejnerů pro tříděný odpad je v neutěšeném stavu a měl by se častěji uklízet. Předsedající k tomu vysvětlil, že tento dvůr čeká celková úprava a rekonstrukce, která souvisí s úpravou vnitřního prostoru za obchodem (bude zde klub pro veřejnost). Nyní se upravuje projekt a získávají jednotlivá povolení pro úpravu tohoto prostoru.

Dále proběhla diskuse na téma úklid v obci, kdy někteří občané dělají nepořádek na veřejných prostranstvích obce a očekávají, že zaměstnanci obce tento nepořádek uklidí. Předsedající upozornil, že vše má svoje hranice, neboť zaměstnanci obce jsou velice vytíženi a není možné, aby uklízeli nepořádek jiných. Každý by si měl pořádek v okolí svého domu udržovat sám. Na konci debaty se mluvilo o systému svozu tříděného odpadu a porovnávání s jinými městy a státy. Systém svozu tříděného odpadu se bude muset změnit, ale zatím není jasné jaký systém obec zvolí. Záměrem je, aby systém byl co nejspravedlivější. Poté bylo zasedání ukončeno.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty či návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:
Tomáš Matýsek



Ověřovatelé:
Darina Dušková



Dušan Stejskal



USNESENÍ
Z 25. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 22. 8. 2022

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi 1/4 pozemku č. 294/9, k.ú. Vonoklasy o výměře 314 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace za celkovou cenu 10 000,- Kč. Zastupitelstvo má za to, že kupní cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s tržní cenovou hladinou obdobných pozemků v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě se spol. ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění el. sítí na poz. č. 537, 535 a 537, k.ú. Vonoklasy.

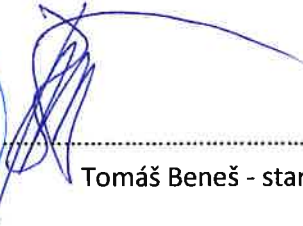
Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje firmu SIOS s.r.o. jako dodavatele opravy střechy objektu č.p. 33 s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 213 835,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podepsat smlouvu o dílo na tuto dodávku ve stanoveném rozsahu.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup traktorové sekačky SECO Challenge MJ 102-22HP od společnosti Agromak ND s.r.o. za cenu nejnižší nabídky 80 700,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podepsat objednávku a kupní smlouvu.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 2/2022.

Ve Vonoklasech 31. 8. 2022


Petr Vávra – místostarosta

 
Tomáš Beneš - starosta