



## Zápis č. 23 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 28. 3. 2022

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 20:15 hod

Přítomno 8 zastupitelů – viz prezenční listina (T. Matýsek od 18:11)

Zasedání se zúčastnilo 9 hostů

### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 18. 3. 2022 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 8 zastupitelů (T. Matýsek od 18:11). Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Dušana Stejskala a ověřovatele Tomáše Matýska a Pavla Katolického. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0. (T. Matýsek byl od 18:11)

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Dušan Stejskal a ověřovatelé Tomáš Matýsek a Dušan Stejskal.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidání bodu o schválení Dodatku č. 4 nájemní smlouvy na prostory hostince

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021 vč. zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2021
3. Schválení účetní uzávěrky za rok 2021
4. Schválení ceníku vodného a stočného na rok 2022
5. Schválení plánovací smlouvy o výstavbě v lokalitě ul. Mořinská
6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí se spol. Cetin
7. Schválení Dodatku č. 4 nájemní smlouvy na prostory hostince
8. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů aj.)

Jiné návrhy vneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0. (T. Matýsek byl od 18:11)

**Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.**

## **2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021 vč. zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2021**

**Důvodová zpráva:** Jde o účetní dokument obce za rok 2021. Jsou zde detailně zobrazeny příjmy a výdaje obce v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Oba tyto dokumenty byly povinně vyvěšeny na úřední desce i na webu obce po dobu 15 dnů jako povinná informace. Z tohoto dokumentu je patrné, že obec v roce 2021 hospodařila s přebytkovým rozpočtem, kdy rozdíl příjmů a výdajů byl v přebytku o cca 3 mil Kč. Jelikož nebyly při následné kontrole zjištěny v hospodaření obce žádné finanční chyby nebo nedostatky, z nichž by se měla vyvozovat finanční nebo rozpočtová opatření, zastupitelstvo by mělo přijmout závěrečný účet bez výhrad. Předsedající navrhl odsouhlasit rozpočet tak, jak byl sestaven v podobě návrhu.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení závěrečného účtu obce za rok 2021 vč. zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2021.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Vonoklasy za rok 2021 a to bez výhrad. Zároveň s tímto dokumentem zastupitelstvo schvaluje i zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vonoklasy za rok 2021.**

## **3. Schválení účetní uzávěrky obce za rok 2021**

**Důvodová zpráva:** Jde o další účetní dokument obce za rok 2021. Jsou zde opět detailně zobrazeny příjmy a výdaje obce v plném členění podle rozpočtové skladby. Jedná se konkrétně o podrobnou tabulku Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu dle Ministerstva financí Fin 2-12M za rok 2021.

Ostatní části dokumentu se týkají hmotného a nehmotného majetku ve vlastnictví obce a ostatních účetních položek. Tento dokument bude vyvěšen na úřední desce jako povinná informace.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení účetní uzávěrky za rok 2021.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce Vonoklasy za rok 2021 v podobě výkazu hospodaření (FIN 2-12M), rozvahy, výkaz zisku a ztrát a ostatních příloh.**

## **4. Schválení Ceníku vodného a stočného na rok 2022 (období 5/2022- 4/2023)**

**Důvodová zpráva:** Součástí smlouvy o dodávkách pitné vody z vodovodu a odvedení odpadní vody do kanalizace je každý rok aktualizovaný Ceník vodného a stočného. V Ceníku je stanovena cena vodného a stočného na období 5/2022 – 4/2023 vč. výše tzv. Směrného čísla pro obec Vonoklasy pro výpočet minimálního směrného stočného. V přílohách jsou výpočty cen vodného a stočného dle nákladů z roku 2021. Cena vodného byla stanovena na 46,- Kč vč. DPH a stočného také na 46,-

Kč vč. DPH. Důvodem zvýšení jsou stoupající náklady na el. energii a obecné zdražování všech materiálů a služeb.

Pro srovnání zde uvádíme celkové ceny vodného a stočného v okolních obcích na rok 2022:

Černošice 98,-/m3 vč. DPH

Všenory 112,-/m3 vč. DPH

Lety 92,-/m3 vč. DPH

Ze srovnání je patrné, že i přesto, že je zdražování těchto komodit vždy choulostivé a pro mnohé občany bolestné, naše obec má tyto položky ve výši 92 Kč/m3 srovnatelné s obcemi v okolí okolí. Předsedající vysvětlil na žádost přítomných strukturu výpočtu ceny vodného a stočného. Přítomná Jiřina Brátová v této souvislosti zmínila na časté problémy s dodávkou vody z důvodu nedostatku vody ve vrtech.

Předsedající navrhl odhlasovat schválení Ceníku vodného a stočného na rok 2022.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení ceníku vodného a stočného na rok 2022.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník vodného a stočného na rok 2022 (období 5/2022 – 4/2023) vč. příloh s cenami za vodné 46,- Kč/m3 vč. DPH, za stočné 46,- Kč/m3 vč. DPH a směrným číslem pro obec Vonoklasy ve výši 28 m3/os/rok.**

## **5. Schválení plánovací smlouvy o výstavbě v lokalitě ul. Mořinská**

**Důvodová zpráva:** V současné době byl zahájen postupný proces územního řízení pro výstavbu komunikací a veškerých sítí v lokalitě ul. Mořinská, která je počáteční a přípravnou etapou pro výstavbu rodinných domů v této lokalitě. Veškeré etapy této výstavby jsou plně v souladu s platným územním plánem obce pro rozvojové území PB 1.1. Vzhledem k tomu, že dle nastavených pravidel obce jdou náklady na přípravnou výstavbu komunikací plně na vrub investora resp. majitele pozemků p. Vacka, je nutné podepsat Plánovací smlouvu, ve které jsou specifikovány veškeré povinnosti a pravidla při výstavbě a následném převodu majetku na obec. Předsedající přednesl schematicky strukturu Plánovací smlouvy takto:

- a. Stavebník (investor) vybuduje na své náklady stavbu infrastruktury pro nové stavební pozemky v lokalitě Mořinka na parc. 98/15, 485/2 (dle nového GP GP 689-7/2022) a parc. 98/16, 485/3, 98/2, 80/12, 81/1, k.ú. Vonoklasy v rozsahu projektové dokumentace pro územní řízení viz. výše
- b. Stavebník následně na své náklady zajistí kolaudaci a uvedení do provozu všech částí stavby výše uvedené infrastruktury.
- c. Stavebník převede ve sjednaném časovém termínu veškerou stavbu řešené infrastruktury do vlastnictví obce za sjednanou symbolickou částku.
- d. Stavebník převede ve sjednaném časovém termínu veškeré pozemky ve svém vlastnictví, které se nacházejí pod nově vybudovanou stavbou infrastruktury (poz. č. 98/15 dle nového GP 689-7/2022, 98/16, k.ú. Vonoklasy) do vlastnictví obce za sjednanou symbolickou částku.
- e. Splnění podmínek Plánovací smlouvy bude nutnou podmínkou pro budoucí vydání souhlasu obce se stavbou všech RD v lokalitě PB 1.1.

V této souvislosti vznesla Jiřina Brátová několik dotazů, které jsou uvedeny v bodě Různé a diskuze.

Jiné návrhy nebo připomínky ze strany zastupitelů nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení Plánovací smlouvy

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje Plánovací smlouvu o výstavbě komunikací a veškerých sítí v lokalitě Mořinská a následném převodu do vlastnictví obce Vonoklasy mezi obcí a majitelem stavebních pozemků p. Vackem, jako nutnou podmínku pro další možnou výstavbu rodinných domů. Smlouva bude koncipovaná dle těchto schémat:**

- a. Stavebník (investor) vybuduje na své náklady stavbu infrastruktury pro nové stavební pozemky v lokalitě Mořinka na parc. 98/15, 485/2 (dle nového GP GP 689-7/2022) a parc. 98/16, 485/3, 98/2, 80/12, 81/1, k.ú. Vonoklasy v rozsahu projektové dokumentace pro územní řízení viz. výše
- b. Stavebník následně na své náklady zajistí kolaudaci a uvedení do provozu všech částí stavby výše uvedené infrastruktury.
- c. Stavebník převede ve sjednaném časovém termínu veškerou stavbu řešené infrastruktury do vlastnictví obce za sjednanou symbolickou částku.
- d. Stavebník převede ve sjednaném časovém termínu veškeré pozemky ve svém vlastnictví, které se nacházejí pod nově vybudovanou stavbou infrastruktury (poz. č. 98/15 dle nového GP 689-7/2022, 98/16, k.ú. Vonoklasy) do vlastnictví obce za sjednanou symbolickou částku.
- e. Splnění podmínek Plánovací smlouvy bude nutnou podmínkou pro budoucí vydání souhlasu obce se stavbou všech RD v lokalitě PB 1.1.

## **6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí se spol. Cetin**

**Důvodová zpráva:** Spol. Cetin hodlá vybudovat nové podzemní kabelové vedení na poz. 469/3, k.ú. Vonoklasy mezi objektem č.p. 127, na kterém má umístěné anténny systémy a objektem bez č.p., ve kterém má své rozvodné skříně. Na kabelové podzemní vedení je nutné uzavřít smlouvu o věcném břemenu s majitelem pozemku 469/3, kterým je obec Vonoklasy. Schvalovaný dokument je předběžná smlouva o smlouvě budoucí.

Předsedající navrhl odhlasovat řešenou smlouvu.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení podepsání smlouvy o smlouvě budoucí tak jak byla předložena.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí se společností CETIN a.s. ohledně uložení sítí na poz. 469/3, k.ú. Vonoklasy.**

## **7. Schválení Dodatku č. 4 nájemní smlouvy na prostory hostince**

**Důvodová zpráva:** U stávající smlouvy o nájmu nebytových prostor restaurace Na Vyhlídce končí ke dni 31. 3. 2022 doba trvání nájmu. Prodloužení smlouvy mezi obcí a nájemcem se řešilo již v loňském roce a nebylo z důvodu nastavené výše nájemného dosud podepsáno. Nájemce p. Hanžl obec požádal o nové projednání a korekci nájemného z důvodu špatné ekonomické situace v souvislosti s pandemií Covid a současného zvyšování veškerých nákladů na provoz hostince. Proto v průběhu projednávání tohoto bodu došlo ke kompromisní dohodě o prodloužení nájemní smlouvy mezi obcí a stávajícím provozovatelem obecního hostince za těchto podmínek: nájemné bude ve dvou cenách podle ročního období. Měsíční nájemné 8000,- bez DPH bylo dohodnuto v měsících duben – září. Měsíční nájemné 3500,- bez DPH bylo dohodnuto v měsících říjen – březen. Nájemní smlouva se prodlužuje do 31.3.2026.

K tomuto bodu probíhala debata mezi všemi účastníky veřejného zasedání. Debatovalo se například o neutěšeném stavu hostince v průběhu roku 2021 (motocykl v hostinci, nepořádek, neochota obsloužit místní občany při pořádání soukromých akcí atd.). Bylo také zmíněno, že vybraný nájem může sloužit jako budoucí investice obce do hostince.

Další návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení podepsání dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na nebytové prostory hostince v č. p. 127 v dohodnuté formě.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor restaurace Na Vyhliďce s prodloužením doby platnosti trvání nájmu do 31. 3. 2026, s měsíčním nájemným 8 000,- Kč bez DPH (v měsících duben – září) a 3 500,- Kč bez DPH (v měsících říjen – březen) a s úpravou dalších práv a povinností smluvních stran v oblasti provozní doby a údržby provozovny.**

## **8. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.**

Karolína Chlumská upozornila na přeplněnost ranního školního autobusu. Bylo konstatováno, že tento spoj obsluhuje největší možný autobus, kterým poskytovatel služby disponuje.

Petr Růžička vznesl dotaz kdy a jakým způsobem bude opravena poničená střecha hasičárny. Předsedající uvedl, že se poničená střecha opraví tento rok, ale jen provizorně. Vyzdí se celý nový štít a dodá nová krytina na postižená místa. Hotovo má být do 10/2022 a počítáno je s náklady cca 300tis. korun. Dále uvedl, že není v současné době v plánu dělat střechu celou novou, neboť není znám celkový koncept rekonstrukce objektu. Celá nová střecha s novým krovem a krytinou bude součástí kompletní rekonstrukce, která by mohla začít v roce 2025. Dále se debatovalo se o budoucím možném využití nemovitostí v majetku obce v této lokalitě a celkové koncepci nové návsi v obci. Předsedající dále uvedl, že dosud není znám celkový koncept návsi a zmínil se jen o uvažovaném využití objektů ve vlastnictví obce pro obecní úřad, školku, kulturní centrum, byty atd. V souvislosti s touto informací vznesla Jiřina Brátová dotaz, jestli již na koncept centra obce existuje nějaká studie. Předsedající odpověděl, že existuje jen několik variant urbanistických dispozic, ale je to vše zatím ve stadiu úvah a dalších návrhů a rozhodně to není ve stavu oficiálního předložení veřejnosti.

Další otázka paní Brátové byla k plánované zástavbě v lokalitě PB 1.1., zda se plánuje komunikace za stávajícími zahradami obyvatel V Kamení, kolik je plánovaných RD a jestli je vzhledem k plánovanému nárůstu občanů v obci zajištěn dostatek vody a dostatečná kapacita ČOV. Předsedající odpověděl, že zmíněná komunikace se neplánuje, neboť není uvedena v územním plánu a obec ani nikdy neměla v plánu takovouto komunikaci ležící na soukromém pozemku vybudovat. Dále uvedl, že počet nových parcel pro zastavění je dán územním plánem, který byl schválen před více než 10 lety a v této lokalitě představuje 15 rodinných domů. Před jejich výstavbou však musí investor a majitel pozemků vybudovat veškeré komunikace včetně příslušné infrastruktury, takže vlastní výstavba domů se dá očekávat nejdříve za čtyři roky. Co se týče kapacity vodních zdrojů a ČOV předsedající odpověděl, že v letošním roce by mělo dojít k vyvrtání nového vrtu, který by měl zajistit dostatečné zásoby vody v obci a ohledně ČOV je již hotová studie na vybudování nové ČOV, která by měla do budoucna zajistit dostatečnou kapacitu až do výše 800

občanů. V současnosti je kapacita ČOV na 500 občanech a je na hraně možné kapacity. Výstavba nové ČOV se předpokládá někdy v roce 2025. Dále se debata stočila k výpadkům proudu a zajištění dodávek pitné vody při tomto stavu. Předsedající uvedl, že obec uvažuje o koupi záložního zdroje (dieselaagregátu) pro dodávku elektrické energie. pro vodárnu, tak aby byla při výpadku zajištěna dodávka vody.

Jiřina Brátová se dotázala, jestli má obec v plánu nějaké investiční projekty typu fotovoltaických energetických zdrojů. Předsedající odpověděl, že obec leží v CHKO a tyto technologie by zcela určitě nebyly v krajině povoleny.

Paní Straširýbková upozornila na neexistující věcné břemeno na obecní stavbu (kanalizace) na jejím pozemku. Předsedající za tento příspěvek poděkoval a sdělil, že obec ve spolupráci s paní Straširýbkovou ráda smlouvu o věcném břemeni uzavře.

Pí. Straširýbková a pí. Květová měli dotaz na stav příprav knihy o Vonoklasech, a kdy se kniha vydá. Předsedající odpověděl, že do vydání knihy zasáhla epidemie COVID – 19 a hlavní grafik se bohužel potýká se zdravotními problémy covidového typu. Do debaty se přidal Jan Mrázek, který má dokončení knihy organizačně na starosti a uvedl, že se počítá s vydáním v letošním roce 2022. Dále popsal trvající problémy s dokončením knihy a její přípravou pro tisk. Všichni zastupitelé konstatovali, že pan Mrázek se dopracováním knihy věnuje ve svém volném čase a jsou si vědomi určitých časových prodlev s tím souvisejících, nicméně ho v jeho práci ho plně podporují. Nakonec předsedající uznal velké časové průtahy a slíbil, že se vydání knihy v letošním roce stane pro obec jednou z priorit.

Pí. Květová upozornila, že na obecních webových stránkách nelze rozkliknout záložku investiční projekty. Předsedající slíbil, že tento stav prověří.

Pí. Květová vznesla další dotaz, který se týkal tzv. připojovacího poplatku za připojení nových domů na obecní síť. Předsedající odpověděl, že tento poplatek je ve stadiu úvah zda ho použít a pro koho by měl platit. Došlo sice k výpočtu ceny poplatku za připojení ke kanalizaci i k vodovodu, ale pokud by se poplatek měl týkat pouze těch domů v nových zástavbách PB 1.1 – 1-7, které stanovil územní plán, dosud žádný nový dům na těchto plochách výstavby za 10 let platnosti územního plánu ještě nevznikl. Dále pí. Květová zapochybovala, zda je tento poplatek dostatečně legální a právně odůvodnitelný. Předsedající poděkoval za připomínku a slíbil, že před požadováním poplatků u prvního stavebníka prošetří legálnost takového kroku.

Mezi občany bylo připomínkováno, že informace o konání veřejných schůzí nedostávají občané s dostatečným předstihem. Předsedající slíbil, že obec bude zasílat informace s větším předstihem.

Po krátké obecné debatě ohledně dalších menších problémů obce bylo zasedání ve 20:15 ukončeno.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty či návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:

Dušan Stejskal



Ověřovatelé:

Tomáš Matýsek



Pavel Katolický



## PREZENČNÍ LISTINA

zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 28. 3. 2022

Na jednání byli přítomni :

Tomáš Beneš



Darina Dušková



Pavel Katolický



Dušan Stejskal



Luboš Novotný



Petr Vávra



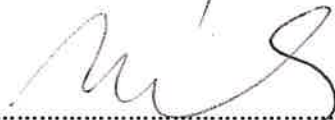
Veronika Zirklová



Michal Klásek



Tomáš Matýsek



Na jednání přítomno : 8 zastupitelů

Hosté :

9

Vonoklasy 28. březen 2022

**USNESENÍ**  
**Z 23. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY**  
**konaného dne 28. 3. 2022**

**Usnesení č. 1:** Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Vonoklasy za rok 2021 a to bez výhrad. Zároveň s tímto dokumentem zastupitelstvo schvaluje i zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vonoklasy za rok 2021.

**Usnesení č. 2:** Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce Vonoklasy za rok 2021 v podobě výkazu hospodaření (FIN 2-12M), rozvahy, výkaz zisku a ztrát a ostatních příloh.

**Usnesení č. 3:** Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník vodného a stočného na rok 2022 (období 5/2022 – 4/2023) vč. příloh s cenami za vodné 46,- Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH, za stočné 46,- Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH a směrným číslem pro obec Vonoklasy ve výši 28 m<sup>3</sup>/os/rok.

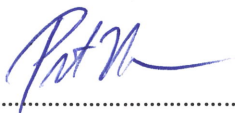
**Usnesení č. 4:** Zastupitelstvo obce schvaluje Plánovací smlouvu o výstavbě komunikací a veškerých sítí v lokalitě Mořinská a následném převodu do vlastnictví obce Vonoklasy mezi obcí a majitelem stavebních pozemků p. Vackem, jako nutnou podmínku pro další možnou výstavbu rodinných domů. Smlouva bude koncipovaná dle těchto schémat:

- a. Stavebník (investor) vybuduje na své náklady stavbu infrastruktury pro nové stavební pozemky v lokalitě Mořinka na parc. 98/15, 485/2 (dle nového GP GP 689-7/2022) a parc. 98/16, 485/3, 98/2, 80/12, 81/1, k.ú. Vonoklasy v rozsahu projektové dokumentace pro územní řízení viz. výše
- b. Stavebník následně na své náklady zajistí kolaudaci a uvedení do provozu všech částí stavby výše uvedené infrastruktury.
- c. Stavebník převede ve sjednaném časovém termínu veškerou stavbu řešené infrastruktury do vlastnictví obce za sjednanou symbolickou částku.
- d. Stavebník převede ve sjednaném časovém termínu veškeré pozemky ve svém vlastnictví, které se nacházejí pod nově vybudovanou stavbou infrastruktury (poz. č. 98/15 dle nového GP 689-7/2022, 98/16, k.ú. Vonoklasy) do vlastnictví obce za sjednanou symbolickou částku.
- e. Splnění podmínek Plánovací smlouvy bude nutnou podmínkou pro budoucí vydání souhlasu obce se stavbou všech RD v lokalitě PB 1.1.

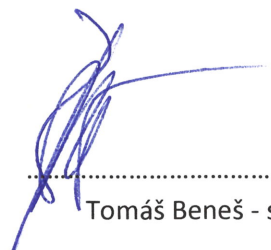
**Usnesení č. 5:** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí se společností CETIN a.s. ohledně uložení sítí na poz. 469/3, k. ú. Vonoklasy.

**Usnesení č. 6:** Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor restaurace Na Vyhlídce s prodloužením doby platnosti trvání nájmu do 31. 3. 2026, s měsíčním nájemným 8 000,- Kč bez DPH (v měsících duben – září) a 3 500,- Kč bez DPH (v měsících říjen – březen) a s úpravou dalších práv a povinností smluvních stran v oblasti provozní doby a údržby provozovny.

Ve Vonoklasech 6. 4. 2022



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš - starosta