



Zápis č. 18 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 24. 5. 2021

Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 19:11 hod

Přítomno 6 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnilo 2 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 14. 5. 2021 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 6 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Michala Kláska a ověřovatele Petra Vávru a Luboše Novotného. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Michal Klásek a ověřovatelé Petr Vávra a Luboš Novotný.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidat bod o koupi pozemků 379/1 a 379/8, bod o schválení dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor restaurace Na Vyhlídce a bod o odpuštění nájmu nebytových prostor restaurace Na Vyhlídce po dobu uzavření.

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020 vč. zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2020
3. Schválení účetní uzávěrky za rok 2020
4. Schválení koupě pozemků č. 379/1 a 379/8, k.ú. Vonoklasy
5. Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor restaurace Na Vyhlídce
6. Schválení odpuštění nájmu nebytových prostor restaurace Na Vyhlídce po dobu uzavření
7. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů aj.)

Jiné návrhy vzneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020 vč. zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2020

Důvodová zpráva: Jde o účetní dokument obce za rok 2020. Jsou zde detailně zobrazeny příjmy a výdaje obce v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Oba tyto dokumenty byly povinně vyvěšeny na úřední desce i na webu obce po dobu 15 dnů jako povinná informace. Z tohoto dokumentu je patrné, že obec v roce 2020 hospodařila s vyrovnaným rozpočtem, kdy příjmy a výdaje byly v podstatě shodné. Jelikož nebyly při následné kontrole zjištěny v hospodaření obce žádné finanční chyby nebo nedostatky, z nichž by se měla vyvozovat finanční nebo rozpočtová opatření, zastupitelstvo by mělo přijmout závěrečný účet bez výhrad.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení závěrečného účtu obce za rok 2020 a zprávy o hospodaření

Hlasování: Pro 6 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Vonoklasy za rok 2020 a to bez výhrad. Zároveň s tímto dokumentem zastupitelstvo schvaluje i zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vonoklasy za rok 2020.

3. Schválení účetní uzávěrky obce za rok 2020

Důvodová zpráva: Jde o další účetní dokument obce za rok 2020. Jsou zde opět detailně zobrazeny příjmy a výdaje obce v plném členění podle rozpočtové skladby. Jedná se konkrétně o podrobnou tabulku Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu dle Ministerstva financí Fin 2-12M za rok 2020. Ostatní části dokumentu se týkají hmotného a nehmotného majetku ve vlastnictví obce a ostatních účetních položek. Tento dokument bude vyvěšen na úřední desce jako povinná informace. Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení účetní uzávěrky obce za rok 2020.

Hlasování: Pro 6 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce Vonoklasy za rok 2020 v podobě výkazu hospodaření (FIN 2-12M), rozvahy, výkaz zisku a ztrát a ostatních příloh.

4. Schválení koupě pozemků č. 379/1 a 379/8, k.ú. Vonoklasy

Důvodová zpráva: Obec obdržela nabídku na odkoupení pozemků č. 379/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 825 m²) a č. 379/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 190 m²). Tyto pozemky obsluhují příjezd pro několik rekreačních chat v chatové oblasti Na Vysoké I. S majiteli pozemků byla po několika jednáních domluvena konečná tržní cena ve výši 148 000,-Kč, což odpovídá 146,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je do budoucnosti

strategicky využitelný pro potřeby obce a její obyvatele jako příjezdová komunikace, je tato cena akceptovatelná.

Předsedající navrhl schválit koupi pozemků 379/1 a 379/8 za celkovou cenu 148 000,- Kč.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o tomto návrhu.

Hlasování: Pro 6 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků č. 379/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 825 m2) a č. 379/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 190 m2) za celkovou tržní a dohodnutou cenu ve výši 148 000,- Kč. Zastupitelstvo má za to, že kupní cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s tržní cenovou hladinou obdobných pozemků v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

5. Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor restaurace Na Vyhliídce

Důvodová zpráva: U stávající smlouvy o nájmu nebytových prostor restaurace Na Vyhliídce vypršela platnost doba trvání nájmu, která byla sjednána na dobu určitou. Jelikož jsou v plánu některé úpravy v této smlouvě, které nebyly dosud projednány, předsedající navrhl z časových důvodů schválit dobu trvání této smlouvy na dobu určitou do 31. 3. 2022.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení dodatku č. 3 o prodloužení stávajícího nájmu na dobu určitou do 31. 3. 2022.

Hlasování: Pro 6 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor restaurace Na Vyhliídce s prodloužením doby platnosti trvání nájmu do 31. 3. 2022.

6. Schválení odpuštění nájmu nebytových prostor restaurace Na Vyhliídce po dobu trvání nouzového stavu.

Důvodová zpráva: V době šíření nákazy COVID 19 byl na podzim roku 2020 vyhlášen nouzový stav a s ním i uzavření všech restaurací a podobných podniků. Uzavření restaurací bylo vyhlášeno 5. října 2020 a konec zákazu byl vyhlášen koncem května 2021. V této době byl provoz restaurací povolen pouze jako výdejní okénko. Je jasné, že se tržby všech provozovatelů restaurací propadly na minimum nebo na nulu. Předsedající navrhl prominout na období říjen 2020 – květen 2021 p.

Hanžlovi nájemné jako kompenzaci za nemožnost plnohodnotně provozovat svou živnost.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o odpuštění nájemného hostince na období říjen 2020 – květen 2021

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje prominutí nájemného pro provozovnu hostince Na Vyhliídce nájemce p. Hanžla na období říjen 2020 - květen 2021, tj. 8 měsíců.

7. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele, zda se chtějí vyjádřit nejprve k nějaké záležitosti ve vztahu k obci a poté dostanou slovo přítomní hosté z řad veřejnosti.

O slovo se přihlásila zastupitelka Veronika Zirklová s výčtem společenských a kulturních akcí a podmínek jejich případného uskutečnění. Jmenovitě se debatovalo o Prokopské pouti a problém s živou muzikou kapely Šarm, která nepotvrdila účast. Debatovalo se také o náhradní možnosti objednání jiné kapely, kterou by bylo nutno vybrat a zajistit. Dále byla diskutována možnost uskutečnění divadelního pásma pro děti na akci Pohádkového lesa a možné participaci obce. Spoluúčast obce na zajištění tohoto divadelního představení byla dohodnuta ve výši 3 000,- Kč.

Vzhledem k nízké účasti veřejnosti v počtu dvou osob, další dotazy vneseny nebyly a předsedající 18. zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy ukončil v 19:11 hod konstatováním, že všechny dotazy a připomínky byly vypořádány.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty či návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:
Michal Klásek


.....

Ověřovatelé:
Petr Vávra


.....

Luboš Novotný


.....

USNESENÍ
Z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 24. 5. 2021

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Vonoklasy za rok 2020 a to bez výhrad. Zároveň s tímto dokumentem zastupitelstvo schvaluje i zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vonoklasy za rok 2020.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce Vonoklasy za rok 2020 v podobě výkazu hospodaření (FIN 2-12M), rozvahy, výkaz zisku a ztrát a ostatních příloh.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků č. 379/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 825 m²) a č. 379/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 190 m²) za celkovou tržní a dohodnutou cenu ve výši 148 000,- Kč. Zastupitelstvo má za to, že kupní cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s tržní cenovou hladinou obdobných pozemků v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

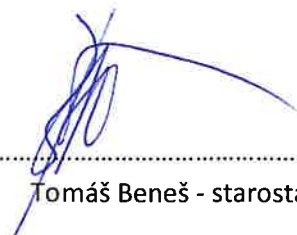
Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor restaurace Na Vyhlídce s prodloužením doby platnosti trvání nájmu do 31. 3. 2022.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje prominutí nájemného pro provozovnu hostince Na Vyhlídce nájemce p. Hanzla na období říjen 2020 - květen 2021, tj. 8 měsíců.

Ve Vonoklasech 1. 6. 2021



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš - starosta