



Zápis č. 13 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 30. 9. 2020

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 18:40 hod

Přítomno 9 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnilo 0 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 22. 9. 2020 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 9 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Michala Kláska a ověřovatele Dušana Stejskala a Luboše Novotného. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Michal Klásek a ověřovatelé Dušan Stejskal a Luboš Novotný.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidat bod o schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace z rozpočtu MMR a schválení koupi nemovitosti č.p. 36 se všemi souvisejícími pozemky.

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace z rozpočtu MMR
3. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na obnovu komunikací v obci
4. Schválení koupě nemovitosti č.p. 36 se všemi souvisejícími pozemky
5. Schválení smlouvy o zpětném odběru elektroodpadu s firmou REMA
6. Schválení RO č.3 a RO č. 4
7. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů aj.)

Jiné návrhy vzneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace z rozpočtu MMR

Důvodová zpráva: Dne 13. 7. 2020 obec obdržela oficiální dokument Rozhodnutí o poskytnutí dotace od MMR ve výši 1 866 450,- Kč na vysoutěžený projekt Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy. Tento dokument jen potvrzuje předchozí registraci akce, na jejíž základě bylo provedeno výběrové řízení dodavatele stavby. Dokument je třeba přijmout zastupitelstvem.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace

Hlasování: Pro 9 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozhodnutí o poskytnutí dotace z rozpočtu MMR, programu 11782 Podpora rozvoje regionů 2019+ ve výši 1 866 450,- Kč na vysoutěžený projekt Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy.

3. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na obnovu komunikací v obci

Důvodová zpráva: Dne 17. 8. 2020 obec obdržela oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje Programu 2017 – 2020, Fondu obnovy venkova ve výši 528 000,- Kč na finanční spoluúčast v dotačním projektu Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy, kterou obec bude čerpat od MMR. Dotaci z rozpočtu Středočeského kraje je potřeba schválit zastupitelstvem obce jako veřejnoprávní smlouvu.

Předsedající navrhl odhlasovat přijetí dotace z rozpočtu Kraje formou veřejnoprávní smlouvy.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje.

Hlasování: Pro 9 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje Programu 2017 – 2020, Fondu obnovy venkova ve výši 528 000,- Kč na finanční spoluúčast v dotačním projektu Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy. Zároveň zastupitelstvo schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

4. Schválení koupě nemovitosti č.p. 36 se všemi souvisejícími pozemky

Důvodová zpráva: Obec má dlouhodobý zájem o nemovitost č.p. 36 a všech souvisejících pozemků, které se nacházejí v ulici Pod Vrškem vedle objektu č.p. 33 (obecní hasičárna). Obec v této lokalitě vlastní již několik nemovitostí a má zájem o nákup dalších pozemků. Důvodem tohoto zájmu je plánovaný budoucí záměr výstavby nového urbanistického celku obecní návsi vč. budov občanské vybavenosti. Na tržní hodnotu celé nemovitosti, která se skládá z pozemku parc.č. st.1/1, jehož součástí je budova pro bydlení č.p. 36 vč. příslušenství (garáž, kůlna atd..) a dalších pozemků parc. č. 572, 24/6, 19/4 a 19/9, vše v kú. Vonoklasy, byl vypracován znalecký posudek č. 339/10/2020 zpracovaný Ing. Jaroslavem Kubátem dne 28. 8. 2020. Odhadovaná cena v tomto posudku byla uvedena ve výši 2 500 000,- Kč. Ve shodě s vůlí zastupitelstva byla učiněna dohoda se stávajícím majitelem nemovitosti o kupní ceně ve výši 2 200 000,-Kč s tím, že tato nemovitost v majetku obce bude zatížena zřízením služebnosti užívacího práva na dobu dožití pro současného

majitele pana Jaroslava Sklenáře, který se letos dožívá 83 let. Zastupitelstvo má za to, že skutečnost zřízení služebnosti užívacího práva není v rozporu s dlouhodobou strategií obce ani s odhadovaným harmonogramem výstavby.

Z výše uvedených důvodů předsedající navrhl odhlasovat koupi nemovitosti č.p. 36 vč. všech pozemků.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o koupi nemovitosti č.p. 36 a všech souvisejících pozemků za cenu 2 200 000,- Kč s tím, že tato nemovitost v majetku obce bude zatížena zřízením služebnosti užívacího práva na dobu dožití pro současného majitele pana Jaroslava Sklenáře.

Hlasování: Pro 9 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. st.1/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m2), jehož součástí je budova pro bydlení č.p. 36 včetně všech součástí a příslušenství (garáž, kůlna atd..), a dalších pozemků parc. č. 572 (ostatní plocha o výměře 9 m2), parc. č. 24/6 (ostatní plocha o výměře 422 m2), parc. č. 19/4 (zahrada o výměře 63 m2) a parc. č. 19/9 (zahrada o výměře 624 m2), vše v k.ú. Vonoklasy za dohodnutou celkovou cenu 2 200 000,- Kč s tím, že tato nemovitost bude zatížena zřízením služebnosti užívacího práva na dobu dožití pro současného majitele pana Jaroslava Sklenáře. Pro potřeby rozhodnutí zastupitelstva byl vypracován znalecký posudek č. 339/10/2020 zpracovaný Ing. Jaroslavem Kubátem, soudním znalcem v oboru cen a odhadů nemovitostí. Zastupitelstvo má za to, že dohodnutá kupní cena a podmínky zřízení služebnosti je v souladu s tímto znaleckým posudkem a není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s cenovou hladinou stavebních nemovitostí v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

5. Schválení smlouvy o zpětném odběru elektroodpadu s firmou REMA

Důvodová zpráva: V roce 2018 jednostranně ukončila společnost Asekol s obcí smlouvu o zpětném odběru elektrozařízení v rámci povinnosti obcí zpracovávat tříděný odpad. Od té doby tato společnost v současnosti odebírá elektrozařízení beze smlouvy a bez jakýchkoliv výkupních cen, navíc nebere žádné bílé zboží. Toto bílé zboží od obce odebírá spol. Rumpold, která si dokonce za odvoz účtuje poplatek za odběr i za dopravu. Proto obec hodlá uzavřít novou smlouvu o odběru elektrozařízení se společností REMA, která se specializuje na malé obce a těmto nabízí smluvní výkupní ceny, dopravu zdarma a odběr i bílého zboží. Jedná se tak o zcela výhodný krok obce při zpracování takovýchto odpadů.

V výše uvedených důvodů předsedající navrhl odhlasovat podepsání výše uvedené smlouvy.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení se společností REMA

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje podepsání smlouvy o zpětném odběru elektroodpadu se společností REMA

6. Schválení RO č. 3/2020 a RO č. 4/2020

Důvodová zpráva: RO č. 3/2020 a č. 4/2020 zohledňují změny v rozpočtové skladbě v rámci ročního rozpočtu. Jedná se o změny na straně příjmové u par. 3613 Nebytové hospodářství, a par. 000 Daň z příjmu právnických osob. Na straně výdajové se změny týkají par. 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a par. 6171 činnost místní zprávy. Schválení zastupitelstvem má jen kontrolní funkci.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení RO č. 3/2020 a RO č. 4/2020

Hlasování: Pro 9 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 3/2020 a RO č. 4/2020

7. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Vzhledem k tomu, že nebyl přítomen žádný host z řad občanů, byla závěrečná debata zrušena.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty či návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:

Michal Klásek



Ověřovatelé:

Dušan Stejskal



Luboš Novotný



PREZENČNÍ LISTINA

zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 30. 9. 2020

Na jednání byli přítomni :

Tomáš Beneš

Darina Dušková

Pavel Katolický

Dušan Stejskal

Luboš Novotný

Petr Vávra

Veronika Zirklová

Michal Klásek

Tomáš Matýsek

Na jednání přítomno : 9 zastupitelů

Hosté :

Vonoklasy 30. září 2020

USNESENÍ
Z 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 30. 9. 2020

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozhodnutí o poskytnutí dotace z rozpočtu MMR, programu 11782 Podpora rozvoje regionů 2019+ ve výši 1 866 450,- Kč na vysoutěžený projekt Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje Programu 2017 – 2020, Fondu obnovy venkova ve výši 528 000,- Kč na finanční spoluúčast v dotačním projektu Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy. Zároveň zastupitelstvo schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. st.1/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m²), jehož součástí je budova pro bydlení č.p. 36 včetně všech součástí a příslušenství (garáž, kůlna atd.), a dalších pozemků parc. č. 572 (ostatní plocha o výměře 9 m²), parc. č. 24/6 (ostatní plocha o výměře 422 m²), parc. č. 19/4 (zahrada o výměře 63 m²) a parc. č. 19/9 (zahrada o výměře 624 m²), vše v k.ú. Vonoklasy za dohodnutou celkovou cenu 2 200 000,- Kč s tím, že tato nemovitost bude zatížena zřízením služebnosti užívacího práva na dobu dožití pro současného majitele pana Jaroslava Sklenáře. Pro potřeby rozhodnutí zastupitelstva byl vypracován znalecký posudek č. 339/10/2020 zpracovaný Ing. Jaroslavem Kubátem, soudním znalcem v oboru cen a odhadů nemovitostí. Zastupitelstvo má za to, že dohodnutá kupní cena a podmínky zřízení služebnosti je v souladu s tímto znaleckým posudkem a není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s cenovou hladinou stavebních nemovitostí v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

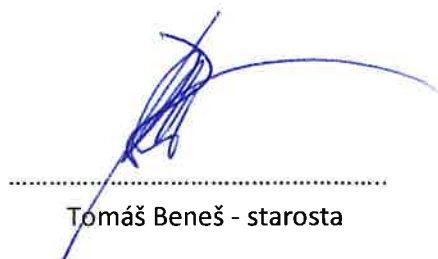
Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje podepsání smlouvy o zpětném odběru elektroodpadu se společností REMA

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 3/2020 a RO č. 4/2020

Ve Vonoklasech 5. 10. 2020



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš - starosta