



Zápis č. 9 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 9. 3. 2020

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 19:50 hod

Přítomno 5 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnili 2 hosté

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 2. 3. 2020 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 5 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Dušana Stejskala a ověřovatele Tomáše Matýska a Michala Kláska. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 5 proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Dušan Stejskal a ověřovatelé Tomáš Matýsek a Michal Klásek.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidat bod o schválení zadávací dokumentace pro VŘ a způsob oslovení uchazečů VŘ akce „Obnova místních komunikací Vonoklasy“, bod o schválení výběrové komise pro VŘ pro akci „Obnova místních komunikací Vonoklasy“ a bod o schválení RO č. 1/2020

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení koupě pozemku č. 67/5, k.ú. Vonoklasy
3. Schválení ceníku vodného a stočného na rok 2020
4. Schválení OZV č. 1/2020 o stanovení systému sběru kom. odpadu
5. Schválení OZV č. 2/2020 o nočním klidu
6. Schválení zadávací dokumentace pro VŘ a způsob oslovení uchazečů VŘ pro akci „Obnova místních komunikací Vonoklasy“
7. Schválení výběrové komise pro VŘ pro akci „Obnova místních komunikací Vonoklasy“
8. Schválení RO č. 1/2020
9. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů aj.)

Jiné návrhy vneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení koupě pozemku č. 67/5, k.ú. Vonoklasy

Důvodová zpráva: Obec dlouhodobě usiluje o získání pozemku č. 67/5 o výměře 1 308 m², který se nachází pod vodárnou V Želebici. Na pozemku se kromě vodárny s technologií nachází také akumulární nádrž pro pitnou vodu a dva hloubkové vrty. Veškeré zařízení slouží k čerpání a úpravu pitné vody pro obec. Majitelem pozemku je Česká republika resp. Státní pozemkový úřad (SPÚ) a vydávání nebo převody takovýchto pozemků podléhá zákonu o Státním pozemkovém úřadu. Vzhledem k tomu, že bezúplatné vydání tohoto pozemku není ze zákona bohužel možné, obec souhlasí s alternativním řešením odkupu pozemku. Proto byl pro SPÚ vypracován znalecký posudek, který ocenil prodejní cenu pozemku č. 67/5 jako cenu obvyklou ve výši 595 140,- Kč. Obec musí cenu akceptovat, neboť znalecké posudky na tyto pozemky zpracovává pozemkovým úřadem akreditovaný a vysoutěžený soudní znalec. Není proto jiná volba než koupí schválit za tuto cenu. Varianta ponechat stav věcí tak, jak je a koupí neuskutečnit je velice riskantní, neboť v průběhu uplynulých dvou let jsem čelili (resp. ČR) dvěma soudním procesům s žádostí o vydání tohoto pozemku jako náhradu za jiný restituovaný pozemek.

Z výše uvedených důvodů předsedající navrhl odsouhlasit koupí pozemku za cenu dle znaleckého posudku.

Návrhy nebo připomínky nebyly, proto předsedající dal hlasovat o koupí pozemku 67/5 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 595 140,- Kč

Hlasování: Pro 5 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje koupí pozemku č.p. 67/5, k.ú. Vonoklasy, druh pozemku zahrada, o výměře 1 308 m² za požadovanou kupní cenu ve výši 595 140,- Kč. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3655/2020 soudní znalkyně v oboru cen a odhadů nemovitostí Daniely Raškové, který byl pro tento účel vypracován. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

3. Schválení ceníku vodného a stočného na rok 2020 (období 5/2020- 4/2021)

Důvodová zpráva: Součástí smlouvy o dodávkách pitné vody z vodovodu a odvedení odpadní vody do kanalizace s občany obce je každý rok aktualizovaný ceník vodného a stočného. V ceníku je stanovena cena vodného a stočného na období 5/2020 – 4/2021 vč. výše tzv. Směrného čísla pro obec Vonoklasy pro výpočet minimálního směrného stočného. V přílohách jsou výpočty cen vodného a stočného dle nákladů z roku 2019. Cena vodného byla stanovena na 41,- Kč a stočného také na 41,-Kč vč. DPH. Důvodem zvýšení vodného jsou bohužel tři rozsáhlé opravy havárií, které nás postihly loňský rok, větší investice na vodárně V Želebici, rostoucí ceny el. energie a rostoucí mzdy u pracovníků ve státním sektoru. Důvodem zvýšení stočného je hlavně fakt, že se ve výpočtu stočného ještě objevují odpisové položky z nového majetku, který obec vybudovala při dotaci v roce 2017 (technologie ČOV), a které se do majetku zařazují až po kolaudaci. Je to součást plnění závazků vůči fondu OPŽP, který poskytl na tuto akci dotaci. U kanalizace je to účetní položka za ČOV, která byla do majetku zařazena teprve v roce 2019, neboť ČOV měla roční zkušební provoz. Dalšími důvody jsou stoupající náklady na el. energii a mzdové navýšení státních zaměstnanců.

Bohužel ceny se zvýšily i přes snížení DPH z 15% na 10%, které platí od 1.5. 2020

Pro srovnání zde uvádíme ceny vodného a stočného v okolních obcích na rok 2020:

Černošice	90,-/m ³ vč. DPH
Dobřichovice	73,-/m ³ vč. DPH
Karlík	92,-/m ³ vč. DPH (v návrhu)
Všenory	100,-/m ³ vč. DPH

Ze srovnání je patrné, že i přesto, že je zdražování těchto komodit vždy choulostivé a pro mnohé občany bolestné, naše obec má tyto položky ve výši 82 Kč/m³ jedny z nejlevnějších z okolí.

Předsedající navrhl odhlasovat schválení ceníku vodného a stočného na rok 2020.

Návrhy nebo připomínky nebyly, předsedající dal hlasovat o ceníku vodného a stočného na rok 2020

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje ceník vodného a stočného na rok 2020 (období 5/2020 – 4/2021) vč. příloh s cenami za vodné 41,- Kč/m³ vč. DPH, za stočné 41,- Kč/m³ vč. DPH a směrným číslem pro obec Vonoklasy ve výši 28 m³/os/rok.

4. Schválení OZV č. 1/2020 o stanovení systému sběru kom. odpadu

Důvodová zpráva: Dne 25. 4. 2016 zastupitelstvo na svém zasedání schválilo vyhlášku č.1/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Vonoklasy. Od té doby se některé údaje z této vyhlášky změnily a proto je potřeba vydat tuto vyhlášku znovu v aktualizované podobě.

Změny se týkají převážně tříděného sortimentu u kontejnerů se smíšeným sklem a kontejnerů na kovový odpad. Další změny jsou v počtu a druhu kontejnerů na jednotlivých stanovištích.

Návrhy nebo připomínky nebyly, předsedající dal poté hlasovat o schválení OZV č. 1/2020

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Vonoklasy.

5. Schválení OZV č. 2/2020 o nočním klidu

Důvodová zpráva: Dne 23. 1. 2017 zastupitelstvo na svém zasedání schválilo vyhlášku č.2/2017 o nočním klidu, ve kterém vymezuje případy kdy se doba nočního klidu ruší nebo zkracuje. Po opakovaných žádostech nájemce hostince Na Vyhliďce p. Hanžla zastupitelstvo schválilo některé akce, které se týkají provozu hostince a zařadilo je do seznamu akcí s upravenou dobou nočního klidu. Doba nočního klidu při těchto akcích v hostinci bude v upravena na 00 hod. Ostatní akce, které pořádá sdružení ToJeVono ve spolupráci s obcí bude noční klid upraven jako doposud.

Předsedající navrhl schválit OZV č. 2/2020.

Návrhy nebo připomínky nebyly, předsedající dal poté hlasovat o schválení OZV č.2/2020 o nočním klidu.

Hlasování: Pro 5 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o nočním klidu.

6. Schválení zadávací dokumentace pro VŘ a způsob oslovení uchazečů VŘ pro akci „Obnova místních komunikací Vonoklasy“

Důvodová zpráva: Jelikož obec obdržela na konci února od MMR registraci dotace na plánovanou akci „Obnova místních komunikací“, dalším krokem je uspořádání výběrového řízení na tuto akci. Je tudíž potřeba schválit zadávací dokumentaci, která bude umístěna na portálu veřejných zadavatelů a kde jsou i podmínky pro účastníky a způsob výběru vítězné nabídky. Součástí dokumentace je i projektová dokumentace a výkaz výměr. Tato dokumentace je součástí smluvní služby - organizace a administrace zadávacího řízení, které vypracovává firma TNT Consulting, která byla touto službou pověřena. Ve znění směrnice obce Vonoklasy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je mj. uvedeno, že obec vyzve nejméně 3 uchazeče k předložení nabídky. Zastupitelstvo však hodlá schválit výhodnější variantu a to oslovení uchazečů na portálu veřejných zadavatelů Tender aréna. Obec je již z předchozích akcí na tomto portálu zaregistrovaná. Zastupitelstvo je přesvědčeno, že tímto způsobem bude osloveno větší množství potenciálních uchazečů.

Předsedající dal hlasovat o schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení a o způsobu oslovení uchazečů výběrového řízení pro akci „Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy“

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení akce „Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy“. Zároveň zastupitelstvo schvaluje způsob oslovení uchazečů v tomto výběrovém řízení umístěním zadávací dokumentace na elektronickém portálu veřejných zadavatelů Tender arena.

7. Schválení výběrové komise pro VŘ pro akci „Obnova místních komunikací Vonoklasy“

Důvodová zpráva : V rámci VŘ bude určitou agendu vykonávat výběrová komise. Jedná se o činnosti otevírání obálek před veřejností, vypracování protokolu, vyhodnocení dle zadaných dokumentů, vyřazování těch uchazečů, kteří nesplnili podmínky a následný konečný výběr vybraného dodavatele. Návrh na složení tříčlenné komise vč. náhradníka je následující:

- 1) Tomáš Beneš – předseda (zastupitel obce, starosta)
- 2) Petr Vávra – člen (zastupitel obce, místostarosta)
- 3) Tomáš Matýsek – člen (zastupitel obce, předseda stavební komise)
- 4) Pavel Katolický – náhradník (zastupitel obce, předseda finančního výboru)

Předsedající dal hlasovat o schválení výběrové komise pro VŘ na akci „Obnova místních komunikací“ s výše jmenovaným obsazením.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo schvaluje výběrovou komisi pro výběrové řízení na akci „Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy“ v tomto složení:

- 1) Tomáš Beneš – předseda (zastupitel obce, starosta)
- 2) Petr Vávra – člen (zastupitel obce, místostarosta)
- 3) Tomáš Matýsek – člen (zastupitel obce, předseda stavební komise)
- 4) Pavel Katolický – náhradník (zastupitel obce, předseda finančního výboru)

8. Schválení RO č. 1/2020

Důvodová zpráva: RO č. 1/2020 zohledňují změny v rozpočtové skladbě. Jde o změny na straně příjmové v položkách daňových příjmů a na paragrafech 3613 (nebytové hospodářství) a 6171 (činnost místní správy). Důvodem byl příjem financí za prodej pozemku pod el. rozvaděčem a další drobnější příjmy. Rozpočtová opatření byla odsouhlasena starostou v pozici rady obce na základě pravomocí usnesení č. 8 z 8. zasedání zastupitelstva. Schválení zastupitelstvem má jen kontrolní funkci.

Návrhy nebo připomínky nebyly, předsedající dal poté hlasovat o schválení RO č. 1/2020.

Hlasování: Pro 5 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 1 /2020.

9. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Debatu zahájil Jan Mrázek, který zmínil potřebu vyřezání křoví v ulici Mořinská a u silnice k dubu. Předsedající připomenul blížící se sázení stromů v Obcinách, které letos proběhne v sobotu 28.března. Dále uvedl několik informací o chystané akci.

Dále se debata přenesla na téma přínosu nově nainstalované kyslíkové sondy v ČOV. Předsedající uvedl, že zatím nebyl proveden laboratorní odběr vzorků, tudíž je předčasné hovořit o nějakých výsledcích, nicméně se čištění na první pohled výrazně zlepšilo. Dále bylo konstatováno, že zakoupení sondy se jeví jako správné rozhodnutí.

Tomáš Matýsek upozornil na stav komunikace v ulici V Modříní, která je ve špatném stavu Všichni se shodli, že je potřeba komunikaci upravit. Předsedající uvedl, že jsou již domluveny zemní práce s Františkem Blažkem.

Dále se debata stočila k vodárně V Želebici a havárii čerpadla ve vrtu. Byla podána informace, že je objednáno čerpadlo nové a ihned jakmile dorazí přepravní službou, obec je připravena čerpadlo nainstalovat a uvést do provozu. Poškozené se bude reklamovat a použije se jako náhradní.

Další téma bylo ohledně nově plánovaných hlubinných vrtů. Předsedající uvedl, že se čeká na zadaný projekt od hydrogeologa.

Předsedající oznámil , že v minulém týdnu byla obec zaregistrována jako příjemce dotace na opravu komunikací. Načež se spustila diskuse jaká místa, jaké komunikace by se měla opravit.

Jan Mrázek navrhl, že by se mohlo podařit při opravě komunikace Karlické - U Křížku uložit do země elektrické kabely, které vedou v korunách lip.

Předsedajícím bylo oznámeno opětovné spuštění SMS brány. K příjmu SMS zpráv je potřeba si stáhnout zdarma aplikaci MOJE OBEC v obchodu GOOGLE PLAY.

Na závěr předsedající poděkoval hostům za účast a zasedání bylo ukončeno.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty či návrhy týkající se obce.

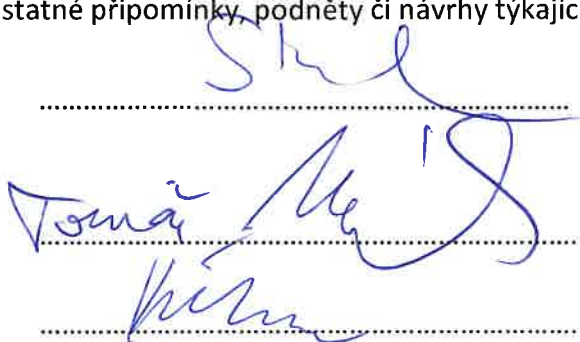
Zapisovatel:

Dušan Stejskal

Ověřovatelé:

Tomáš Matýsek

Michal Klásek



USNESENÍ
Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 9. 3. 2020

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku č.p. 67/5, k.ú. Vonoklasy, druh pozemku zahrada, o výměře 1 308 m² za požadovanou kupní cenu ve výši 595 140,- Kč. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3655/2020 soudní znalkyně v oboru cen a odhadů nemovitostí Daniely Raškové, který byl pro tento účel vypracován. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník vodného a stočného na rok 2020 (období 5/2020 – 4/2021) vč. příloh s cenami za vodné 41,- Kč/m³ vč. DPH, za stočné 41,- Kč/m³ vč. DPH a směrným číslem pro obec Vonoklasy ve výši 28 m³/os/rok.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Vonoklasy.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o nočním klidu.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení akce „Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy“. Zároveň zastupitelstvo schvaluje způsob oslovení uchazečů v tomto výběrovém řízení umístěním zadávací dokumentace na elektronickém portálu veřejných zadavatelů Tender arena.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo schvaluje výběrovou komisi pro výběrové řízení na akci „Obnova místních komunikací v obci Vonoklasy“ v tomto složení:

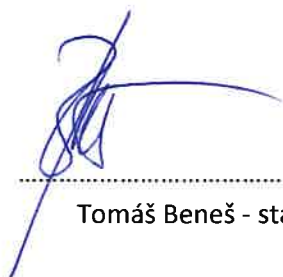
- 1) Tomáš Beneš – předseda (zastupitel obce, starosta)
- 2) Petr Vávra – člen (zastupitel obce, místostarosta)
- 3) Tomáš Matýsek – člen (zastupitel obce, předseda stavební komise)
- 4) Pavel Katolický – náhradník (zastupitel obce, předseda finančního výboru)

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 1 /2020.

Ve Vonoklasech 17. 3. 2020



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš - starosta