



Zápis č. 7 **ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy** **konaného dne 4. 12. 2019**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 18:50 hod

Přítomno 7 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnilo 2 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 26. 11. 2019 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 7 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Pavla Katolického a ověřovatele Veroniku Zirklovou a Darinu Duškovou. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Pavel Katolický a ověřovatelé Veronika Zirklová a Darina Dušková.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidat bod o schválení výběru dodavatele el. energie na rok 2020 a schválení RO č. 6/2019

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení výběru zájemce a prodeje RD č. p. 7 vč. pozemku
3. Schválení opatření na chyby při kontrole hospodaření v říjnu 2019
4. Schválení výběru dodavatele el. energie na rok 2020
5. Schválení RO č. 6/2019
6. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů)

Jiné návrhy vzneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení výběru zájemce a prodeje RD č. p. 7 vč. pozemku

Důvodová zpráva: Při minulém zasedání zastupitelstvo schválilo vyhlášení záměru na prodej domu č.p. 7 vč. pozemku st. 22. Termín pro podání nabídek se stanovil do 30. 11. 2019. Do tohoto data obec obdržela 3 nabídky:

Nabídka č. 1 ze dne 11. 11. – zájemce M+M Reality Invest a.s., Moravanů 2153/37, 169 00

Praha 6, zastoupená Naděždou Lážovou

Nabízená cena 3 100 000,-Kč

Zájemce je realitní investor, jehož záměrem je celková rekonstrukce domu a následný prodej. Očekávaný příští kupec je rodina s dětmi. Poté předsedající přečetl celé znění nabídky.

Nabídka č. 2 ze dne 18. 11. – zájemce Ondřej Hájek, Karlická 8, 252 28 Vonoklasy

Nabízená cena 3 100 000,-Kč

Zájemce je občanem a rodákem Obce Vonoklasy. Nemovitost hodlá kompletně zrekonstruovat pro vlastní bydlení a bydlení pro pronájem se souladem se stavbami v okolí návsi. Poté předsedající přečetl celé znění nabídky.

Nabídka č. 3 ze dne 30. 11. – zájemce manž. Dvořákoví, Za zelenou liškou 17, 140 00 Praha 4

Nabízená cena 3 101 000,-Kč

Zájemce je mladá rodina, která si vytipovala již dříve obec Vonoklasy pro její okolí a polohu. V domě by provedli rekonstrukci pro své vlastní bydlení v souladu s okolními stavbami v okolí. Poté předsedající přečetl celé znění nabídky.

Nabídky jsou součástí zápisu.

Vzhledem k tomu, že se sešly tři cenově shodné a srovnatelné nabídky a na vyhlášení záměru si již dříve zastupitelstvo vyhradilo právo vybrat zájemce dle svého vlastního uvážení, předsedající navrhl otevřeně a veřejně hlasovat o každém zájemci zvlášť.

Poté předsedající položil zastupitelům otázku, zda má někdo k tomuto hlasování připomínku nebo jiný názor. Jiné návrhy nebo připomínky však nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení prodeje zájemci č. 1 – společnosti M+M Reality a.s.

Hlasování: Pro 0, proti 7, zdržel se 0

Předsedající dal dále hlasovat o schválení prodeje zájemci č. 2 – Ondřejovi Hájkovi

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Předsedající dal dále hlasovat o schválení prodeje zájemci č. 3 – manželům Dvořákovým

Hlasování: Pro 0, proti 6, zdržel se 1 (Zirklová)

Předsedající poté prohlásil, že z celého hlasování vyplývá výběr zájemce č. 2. – Ondřeje Hájka

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej RD č.p. 7 vč. pozemku st. 22 zájemci Ondrovi Hájkovi, Karlická 8, Vonoklasy za nabízenou cenu 3 100 000,- Kč a ukládá starostovi provést veškeré právní úkony spojené s prodejem nemovitosti.

3. Schválení opatření na chyby při kontrole hospodaření v říjnu 2019

Důvodová zpráva: V říjnu letošního roku proběhla dílčí kontrola hospodaření obce z Krajského úřadu Středočeského kraje. Byly konstatovány dvě chyby resp. nedostatky:

1/ Obec opožděně zveřejnila na svých internetových stránkách schválený závěrečný účet za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

2/ Obec neúčtovala k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí a to u kupní smlouvy ze dne 22. 5. 2019.

Důvodem chyb byla čerstvá novelizace příslušného zákona, kde se v zákoně přidávaly nové podmínky a požadavky. Obec musí na tyto chyby přijmout nápravné opatření formou přijatého usnesení.

Předsedající navrhl odhlasovat usnesení o tom, že zastupitelstvo přijalo opatření na chyby v té formě, že příští Závěrečný účet hospodaření obce bude zveřejněn dle zákona 250/2000 Sb. nejdříve ve formě návrhu, který bude zveřejněn 15 dní předem na úřední desce v písemné i elektronické podobě a následně po schválení bude zveřejněn do 30 dní na úřední desce i na webových stránkách obce. Dále navrhl, že příští nové nabytí nebo odepsání nemovitého obecního majetku bude zaúčtováno ke dni vkladu zápisu do katastru dle zákona.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o výše uvedeném textu.

Hlasování: Pro 7 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje opatření na chyby z dílčí kontroly hospodaření obce za rok 2019 tak, že příští Závěrečný účet hospodaření obce bude zveřejněn dle zákona 250/2000 Sb. nejdříve ve formě návrhu, který bude zveřejněn 15 dní před projednáváním na úřední desce v písemné i elektronické podobě a následně po schválení bude zveřejněn do 30 dnů na úřední desce i na webových stránkách obce. Dále zastupitelstvo přijímá další opatření tak, že příští nové nabytí nebo odepsání nemovitého obecního majetku bude zaúčtováno ke dni zápisu vkladu do katastru dle zákona. Zastupitelstvo ukládá starostovi obce, aby řádně zajistil plnění těchto přijatých opatření při nejbližší možné příležitosti.

4. Schválení výběru dodavatele elektrické energie na rok 2020

Důvodová zpráva: Letos končí dvouletá smlouva o dodávkách el. energie obci od společnosti Amper Market. Pro další období roku 2020 si nechala obec vypracovat nabídky od několika dodavatelů na jejichž základě byla zhotovena srovnávací tabulka, která je nedílnou součástí zápisu.

Ze srovnávací tabulky je patrné, že nejlevnější nabídku podala spol. Innogy s nabízenými cenami 1419,- Kč/MWh za tarif C01, C02, C03, 1534,- Kč/MWh za tarif C25VT, 976,- Kč/MWh za tarif C25NT a 1204,- Kč/MWh za tarif C62, vše bez DPH.

Proto předsedající navrhl odsouhlasit výběr nového dodavatele el. energie pro obec Vonoklasy na rok 2020 společnost Innogy

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení výběru dodavatele el. energie na rok 2020 společnost Innogy.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr nového dodavatele el. energie na rok 2020 spol. Innogy s nabízenými cenami

tarif C01d, C02d, C03d 1 419,- Kč/MWh

tarif C25dVT 1 534,- Kč/MWh

tarif C25dNT 976,- Kč/MWh

tarif C62d 1 204,- Kč/MWh (vše bez DPH)

Zastupitelstvo pověřuje starostu podepsat s vybranou společností smlouvu na dodávku el. energie na rok 2020.

5. Schválení rozpočtového opatření č. 6/2019

Důvodová zpráva: Rozpočtové opatření č. 6/2019 zohledňuje příjmy z dlužného nájemného od spol. T-Mobile a přesuny mezi položkami ve výdajích na par. Nebytové hospodářství a Péče o vzhled obce. Toto RO bylo schváleno starostou ke dni 30. 9. na základě pravomocí od zastupitelů dle usnesení ze dne 19. 12. 2018. Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení RO č. 6/2019

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 6/2019

6. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Veronika Zirklová zahájila debatu návrhem umístění dopravní značky "Pozor! Chodci ve vozovce" před zúžený prostor v Černošické ulici. O návrhu se diskutovalo, konkrétní další kroky nebyly stanoveny.

Paní Jindrová vznesla žádost o nápravu stavu polních cest v okolí Vonoklas (jmenovitě polní cesta směrem k Roblínu), které jsou rozježděny těžkou technikou a znesnadňují pohyb (nejen) starším lidem při procházkách.

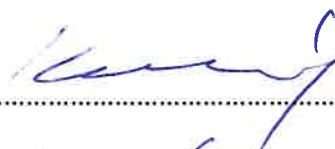
Dále byly debatovány některé drobné záležitosti života obce.

Zasedání bylo ukončeno v 18:50 hod.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty či návrhy týkající se obce.

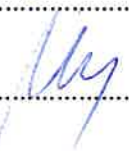
Zapisovatel:

Pavel Katolický


.....

Ověřovatelé:

Veronika Zirklová


.....

.....

Darina Dušková

PREZENČNÍ LISTINA

Ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 4. 12. 2019

Na jednání byli přítomni :

Tomáš Beneš



Darina Dušková



Pavel Katolický



Dušan Stejskal



Luboš Novotný



Petr Vávra



Veronika Zirklová



Michal Klásek

OMLUVEN

Tomáš Matýsek

OMLUVEN

Na jednání přítomno : 7 zastupitelů

Hosté : 2

USNESENÍ
ZE 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 4. 12. 2019

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej RD č.p. 7 vč. pozemku st. 22 zájemci Ondrovi Hájkovi, Karlická 8, Vonoklasy za nabízenou cenu 3 100 000,- Kč a ukládá starostovi provést veškeré právní úkony spojené s prodejem nemovitosti.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje opatření na chyby z dílčí kontroly hospodaření obce za rok 2019 tak, že příští Závěrečný účet hospodaření obce bude zveřejněn dle zákona 250/2000 Sb. nejdříve ve formě návrhu, který bude zveřejněn 15 dní před projednáváním na úřední desce v písemné i elektronické podobě a následně po schválení bude zveřejněn do 30 dnů na úřední desce i na webových stránkách obce. Dále zastupitelstvo přijímá další opatření tak, že příští nové nabytí nebo odepsání nemovitého obecního majetku bude zaúčtováno ke dni zápisu vkladu do katastru dle zákona. Zastupitelstvo ukládá starostovi obce, aby řádně zajistil plnění těchto přijatých opatření při nejbližší možné příležitosti.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr nového dodavatele el. energie na rok 2020 spol. Innogy s nabízenými cenami

tarif C01d, C02d, C03d	1 419,- Kč/MWh
tarif C25dVT	1 534,- Kč/MWh
tarif C25dNT	976,- Kč/MWh
tarif C62d	1 204,- Kč/MWh (vše bez DPH)

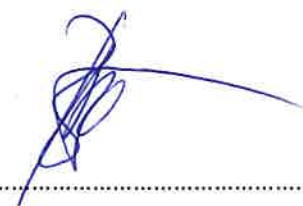
Zastupitelstvo pověřuje starostu podepsat s vybranou společností smlouvu na dodávku el. energie na rok 2020.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 6/2019

Ve Vonoklasech 5. 12. 2019



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš -starosta