

ZÁPIS č. 13
ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy
konaného dne 2. 9. 2013

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod

Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hod

Přítomno 7 zastupitelů, viz prezenční listina

Zasedání byli přítomni 4 hosté

1.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce Pavel Jirkovský (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání zastupitelstva konstatováním, že informace o konání s programem byla zveřejněna 19. 8. 2013 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obcích řádně a včas. Podle prezenční listiny se zasedání zúčastnilo všech 7 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Ivana Baláše a ověřovatele Petra Hájka a Tomáše Šíleného. Jiné návrhy předneseny nebyly. Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat návrh, kterým byl určen jako zapisovatel Ivan Baláš a ověřovatelé Petr Hájek a Tomáš Šílený.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Schválení rozpočtových opatření.
3. Projednání smlouvy o úhradě nákladů školy a dohody o stanovení školského obvodu školy s Černošicemi.
4. Projednání záměrů pronájmu obecního majetku vyhlášeného dne 15. 4. 2013.
5. Schválení bezúplatného převodu pozemkových podílů státu do vlastnictví obce.
6. Schválení bezúplatného převodu pozemku pod obecní vodárnou do vlastnictví obce.
7. Schválení zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích.
8. Různé.

Usnesení.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky. Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů schválen program zasedání tak, jak byl zveřejněn.

2.

Schválení rozpočtových opatření

Předsedající sdělil, že se jedná o 5 – 7 rozpočtové opatření provedené v tomto roce. Ve všech případech šlo o přesun rozpočtových prostředků daných změnou objemu nebo přesunem mezi ukazateli aniž by došlo ke zvýšení celkových příjmů a výdajů. Námitky proti předloženým rozpočtovým opatřením nebyly vzneseny. Předsedající přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat. Pro bylo 7 zastupitelů. **Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje 5, 6 a 7 rozpočtové opatření na rok 2013.**

3.

Projednání smlouvy o úhradě nákladů školy a dohody o stanovení školského obvodu školy

Předsedající předložil zastupitelům návrh Smlouvy o úhradě nákladů školy a dohodu o stanovení školského obvodu školy, kterou v této věci navrhuje město Černošice. Předsedající dále předložil zastupitelům Přípomínky k návrhu smlouvy o úhradě nákladů školy. V krátké diskuzi zastupitelé rozhodli přijmout předložené připomínky a pověřit jednáním se zástupci města Černošice předsedu finančního výboru Tomáše Šíleného. Předsedající přednesl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat. Pro hlasovalo 7 zastupitelů. **Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje Přípomínky k návrhu smlouvy o úhradě nákladů školy a pověřuje předsedu finančního výboru Tomáše Šíleného, aby v této věci vstoupil do jednání se zástupci města Černošice.**

4.

Projednání záměrů pronájmu obecního majetku vyhlášeného dne 15. 4. 2013

Záměr pronájmu prostorů na obecním úřadu:

Předsedající sdělil, že zájem projevil Dětský klub Vonoklasy na pronájem horního patra obecního úřadu pro klub dětí s nabídkou měsíčního nájmu 2.500,- Kč včetně návrhu textu smlouvy. Předsedající přednesl návrh usnesení a dal o návrhu hlasovat. Pro hlasovalo 6 zastupitelů, Petr Hájek se zdržel hlasování. **Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem horního patra budovy obecního úřadu s Dětským klubem Vonoklasy na dobu 5 let s měsíčním nájemem 2.500,- Kč. Nájemní smlouva bude trvale zveřejněna na webových stránkách obce.**

Záměr pronájmu střechy obchodu na umístění telekomunikačního zařízení:

Předsedající informoval, že zájem projevil RadioMobil a.s., který má na komíně již zařízení umístěno. Zájem projevil Vodafone a.s. s nabídkou umístění zařízení na komíně (obdoba RadioMobilu). Projekt byl zastupitelům předložen. Dobnet o.s. předložil novou nabídku na nájem svého zařízení, které je již instalováno, oproti službám ve prospěch obce a občanů. V nabídce předložil Smlouvu o partnerství, ve které nabízí svoje služby oproti pronájmu telekomunikačního zařízení. Nabídku předložil i RadioLink+o.s. Návrh Smlouvy o nájmu zábradlí komína pro umístění zařízení rovněž zahrnuje nabídku služeb oproti nájmu. Po krátké diskuzi zastupitelé rozhodli realizaci záměru rozdělit na velké zájemce (RadioMobil a.s. a Vodafone a.s.) a menší zájemce (Dobnet o.s. a RadioLink+) s tím, že u velkých zájemců schvaluje pronájem střechy budovy č.p. 127 a u menších zájemců vybrat lepší nabídku, která bude posouzena na dalším zasedání zastupitelstva. Předsedající přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat. Pro hlasovalo 7 zastupitelů. **Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje pronájem střechy budovy č.p. 127 na umístění telekomunikačního zařízení pro RadioMobil a.s. a Vodafone a.s. na dobu 5 let a výši nájmu ne menší než 30 tis. Kč. Nájemní smlouvy budou trvale umístěny na webových stránkách obce. Z nabídek Dobnet o.s. a RadioLink+ o.s. ukládá starostovi do příštího zasedání zastupitelstva předložit jednu, která bude odpovídat požadavkům obce.**

Záměr pronájmu obecních pozemků v lokalitě Obcina:

Tohoto bodu jednání se nezúčastnil Heinrich Sittler. Předsedající sdělil, že nabídku na pronájem pozemků p.č. 126/1 a 126/2 podaly dvě firmy. Frost Flower a.s. předložil nabídku pro potřeby odchovu drobné zvěře za roční cenu nájmu 10 tis. Kč. Kukburg Holding a.s. předložil nabídku pro potřeby zemědělského hospodaření (uchování traviny a pěstování obilí pro krmení dobytka + úprava

sadu) za roční cenu nájmu 15 tis. Kč. Předsedající dále sdělil, že vstoupil do jednání s oběma zájemci. Na dotaz, zda by firma Frost Flower byla ochotna navýšit nabídku ceny nájmu, pan Hoštička v dohodnutém termínu nereagoval s tím, že firma již o pronájem zmíněných pozemků neusiluje, protože se chovem drobné zvěře v budoucnu nehodlá již zabývat. Na představu obce o zlikvidování ohrady a uzavření nájmu na dobu 5 let, zástupce firmy Kukburg Capital a.s. sdělil, že ohradu bude chtít ponechat a požádá o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let. V případě, že se s obcí v této věci nedohodne, o pronájem zmíněných pozemků ztrácí zájem. Po vyhodnocení stanovisek obou zájemců, zastupitelstvo rozhodlo o vyhlášení nového záměru s upřesněním podmínek pronájmu. Předsedající přednesl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat. Pro hlasovalo 6 zastupitelů, Heinrich Sittler nehlasoval. **Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Vonoklasy ukládá starostovi vyhlásit nový záměr pronájmu obecních pozemků v lokalitě Obcina s upřesněním nájemních podmínek.**

Úprava nájmu na pronájem hostince:

Předsedající informoval, že dne 25. 6. 2013 došla na Obecní úřad Vonoklasy žádost nájemců paní Libuše Bílkové a pana Romana Bílka o snížení nájmu a provedení některých úprav na předmětu nájmu.

Po diskuzi předsedající přednesl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat. Pro hlasovalo 7 zastupitelů. **Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje snížení nájmu za pronájem hostince na měsíční částku 5.000,- Kč. Dále schvaluje opravu přístupu do hostince s novou zámkovou dlažbou a zastřešení pergoly u předzahrádky. Neschvaluje pokácení ani jinou likvidaci vzrostlých stromů a stavbu dětského hřiště před hostincem.**

5.

Schválení bezúplatného převodu pozemkových podílů státu do vlastnictví obce

Předsedající sdělil, že jedná s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatném převodu ve veřejném zájmu podílu státu (id.1/6) na pozemcích p.č. 220/1 (dobývací prostor), p.č. 220/2 (ostatní komunikace) a p.č. 200/4 (ostatní komunikace) do vlastnictví obce. Pozemky tvoří přístupové cesty k plochám nebo spadají do ploch cenných lokalit Územního systému ekologické stability ve II. zóně CHKO Český kras. Předsedající přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat. Pro hlasovalo 7 zastupitelů. **Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje bezúplatný převod ve veřejném zájmu podílu státu (id. 1/6) na pozemcích p.č. 220/1 (dobývací prostor), p.č. 220/2 (ostatní komunikace), p.č. 200/4 (ostatní komunikace), všechny v k.ú. Vonoklasy, do vlastnictví obce. Jedná se o přístupové cesty k plochám nebo spadají do ploch cenných lokalit Územního systému ekologické stability ve II. zóně CHKO Český kras. V této souvislosti zastupitelstvo schvaluje čl. III Smlouvy o bezúplatném převodu ve znění přiloženém k tomuto bodu usnesení.**

6.

Schválení bezúplatného převodu pod obecní vodárnou do vlastnictví obce

Předsedající informoval, že jedná se Státním pozemkovým úřadem o bezúplatném převodu ve veřejném zájmu pozemku p.č. 67/5 o výměře 1.308 m², zahrada, v k.ú. Vonoklasy, do vlastnictví obce. Pozemek je v Územním plánu obce Vonoklasy veden jako plocha technické infrastruktury, na kterém je umístěna veřejně prospěšná stavba obecní vodárny (technické zařízení pro jímání, úpravu a distribuci vody) včetně PHO I. stupně s ochrannou a krycí zelení. V souladu s územním plánem obec za pozemku realizuje další veřejně prospěšné opatření – výsadbu doplňkové zeleně s parkovou

úpravou. Předsedající přečetl usnesení a dal o něm hlasovat. Pro hlasovalo 7 zastupitelů. **Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje bezúplatný převod ve veřejném zájmu pozemku p.č. 67/5 o výměře 1.308 m², zahrada, v k.ú. Vonoklasy, do vlastnictví obce. Pozemek je v Územním plánu obce Vonoklasy veden jako plocha technické infrastruktury, na které je umístěna veřejně prospěšná stavba obecní vodárny (technické zařízení pro jímání, úpravu a distribuci pitné vody) včetně PHO I. stupně s ochrannou a krycí zelení. V souladu s Územním plánem obce Vonoklasy na pozemku obec realizuje veřejně prospěšné opatření – výsadbu veřejně přístupné doplňkové zeleně s parkovou úpravou.**

7.

Schválení zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích

Předsedající předložil zastupitelstvu ke schválení návrh zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen na obecních pozemcích pro účely umístění podzemních a nadzemních inženýrských sítí (vedení elektřiny, telefonu apod.) nebo zařízení se sítěmi souvisejícími (sloupy, stožáry, trafostanice apod.). Předsedající přednesl návrh usnesení a dal o něm hlasovat. Pro hlasovalo 7 zastupitelů. **Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje Zásady pro uzavírání smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení se sítěmi souvisejícími na nemovitostech obce Vonoklasy.**

8.

Různé

Předsedající podal informaci, že se podařilo zkompletovat dokumentaci k dodatečné kolaudaci stavby Obecního úřadu, která byla předána na stavební odbor MěÚ Černošice.

Předsedající informoval, že byla podána žádost o změnu hranice katastrálního území mezi obcemi Vonoklasy a Karlík, která byla zastupitelstvem schválena 8. 2. 2010. Důvodem směny je převedení pozemku s cestou k chatové oblasti Bukovka do katastru obce Vonoklasy, po směně se sousedícím pozemkem pak do vlastnictví obce Vonoklasy.

Předsedající informoval o opravě ulice V Modříní (lokalita U Kapličky). Jedná se o zemní úpravy povrch vozovky a navezením šterkového podloží a umístěním několika příčně vedených odvodů dešťové vody mimo komunikaci. Na provizorní opravu poskytla obec částku 17 tis. Kč. Opravu dozoroval předseda stavební komise Ivan Baláš. Na opravě se aktivně podíleli místní občané, především pan Tomáš Matýsek. Stížnost pana Pavla Hodaně ke znehodnocení jeho pole odvodem balastních vod na jeho pozemek, byla předána k vyjádření Ivanu Balášovi.

Předsedající sdělil, že obecní úřad nechal zhotovit plastové cedule s označením názvu ulic, které v souladu s příslušným předpisem umístí. Vyslovil politování nad přístupem některých občanů, kteří odmítají cedule s označením ulic připevnit zpět na rohy jejich plotů, zídek nebo staveb. Připomněl, že v každé obci nebo městu je takové standardní umístění zcela běžné, aniž by docházelo k výraznějšímu poškozování jimi vlastněného majetku.

Předsedající podal informaci, že pro stanovení energetické náročnosti budov, v nichž obec pronajímá nebytové prostory (patro na obecním úřadu, obchod s hostincem), kde jsou předepsány energetické

štitky, zadal vypracování energetického auditu. Dokument bude využit k podání žádosti na komplexní zateplení budovy č.p. 4 (obecní úřad) a č.p. 127 (obchod s hostincem). Pokud obec se žádostí o dotaci u OP ŽP uspěje, předloží jí předsedající na dalším zasedání zastupitelstva ke schválení.

Předsedající podal informaci o stavu žádosti na dokončení kanalizace a vodovodu v obci, která byla podána koncem minulého roku na Fond životního prostředí a Ministerstvo zemědělství. Žádost byla vyhlášovatelem vrácena k doplnění, Stanovisko KÚ Stř. kraje nebylo v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizace kraje (PRVKUK). Obec proto znovu (6. 12. 2012) kraji poskytla potřebné podklady ke změně PRVKUKu, která podléhá schválení krajským zastupitelstvem. Kraj doposud změny v PRVKUKu neprovedl ani neschválil. Obec zjistila, že kraj předal podklady k zapracování pověřené soukromé firmě, se kterou se obci v současné době podařilo změny do PRVKUKu zapracovat. Pokud kraj dokument včas schválí, obec se ještě pokusí ve vyhlášené výzvě OP ŽP uplatnit. Pokud se to nepodaří, podá žádost do další výzvy.

S ohledem na předešlou informaci, v případě neobdržení dotace, předsedající navrhl dokončit stavbu vodovodu a kanalizace v obci (5 přípojek na ulici V Zátíší) ze stávajícího rozpočtu obce. Návrh odůvodnil tím, že by se tímto způsobem dokončily inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) v obci. Podávaná žádost o dotaci by pokryla samostatnou stavbu kanalizačního přivaděče a kanalizační sítě U Kapličky včetně strojně technologického vystrojení obou linek ČOV. Pro dokončení stavby vodovodu a kanalizace na ulici V Zátíší zašle zastupitelům rámcový rozpis výdajů.

Závěrem předsedající podal stručnou informaci o provozní kontrole čističky odpadních vod, kterou provedla ČiŽP dne 21. 8. 2013. Kontrola zjistila 3x překročení povoleného limitu odpadních látek ve vyčištěné odpadní vodě a menší počet prováděných měření (provádíme každý čtvrtrok a máme provádět každé dva měsíce), za což bude obci ve správním řízení uložena pokuta. Po obdržení bude protokol zveřejněn na webových stránkách obce.

Zapisovatel: Ivan Baláš



Ověřovatelé: Petr Hájek



Tomáš Šílený

USNESENÍ

ze 13. zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy, konaného 2. září 2013

1. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje 5, 6 a 7 rozpočtové opatření na rok 2013.
2. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje Přípomínky k návrhu smlouvy o úhradě nákladů školy a pověřuje předsedu finančního výboru Tomáše Šíleného, aby v této věci vstoupil do jednání se zástupci města Černošice.
3. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem horního patra budovy obecního úřadu s Dětským klubem Vonoklasy na dobu 5 let s měsíčním nájemem 2.500,- Kč. Nájemní smlouva bude trvale zveřejněna na webových stránkách obce.
4. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje pronájem střechy budovy č.p. 127 na umístění telekomunikačního zařízení pro RadioMobil a.s. a Vodafone a.s. na dobu 5 let a výší nájmu ne menší než 30 tis. Kč. Nájemní smlouvy budou trvale umístěny na webových stránkách obce. Z nabídek Dobnet o.s. a RadioLink+ o.s. ukládá starostovi do příštího zasedání zastupitelstva předložit jednu, které bude odpovídat požadavkům obce.
5. Zastupitelstvo obce Vonoklasy ukládá starostovi vyhlásit nový záměr pronájmu obecních pozemků v lokalitě Obcina s upřesněním nájemních podmínek.
6. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje snížení nájmu za pronájem hostince na měsíční částku 5.000,- Kč. Dále schvaluje opravu přístupu do hostince s novou zámkovou dlažbou a zastřešení pergoly u předzahrádky. Neschvaluje pokácení ani jinou likvidaci vzrostlých stromů a stavbu dětského hřiště před hostincem.
7. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje bezúplatný převod ve veřejném zájmu podílu státu (id.1/6) na pozemcích p.č. 220/1 (dobývací prostor), p.č. 220/2 (ostatní komunikace), p.č. 200/4 (ostatní komunikace), všechny v k.ú. Vonoklasy, do vlastnictví obce. Jedná se o přístupové cesty k plochám nebo spadajících do ploch cenných lokalit Územního systému ekologické stability ve II. zóně CHKO Český kras. Dále zastupitelstvo schvaluje čl. III. Smlouvy o bezúplatném převodu ve znění přiloženém k tomuto bodu usnesení.
8. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje bezúplatný převod ve veřejném zájmu pozemku p.č. 67/5 o výměře 1.308 m², zahrada, v k.ú. Vonoklasy, do vlastnictví obce. Pozemek je v Územním plánu obce Vonoklasy veden jako plocha technické infrastruktury, na které je umístěna veřejně prospěšná stavba obecní vodárny (technické zařízení pro jímání, úpravu a distribuci pitné vody) včetně PHO I. stupně s ochranou a krycí zelení. V souladu s Územním plánem obce Vonoklasy obec na pozemku realizuje veřejně prospěšné opatření – výsadbu veřejně přístupné doplňkové zeleně s parkovou úpravou.
9. Zastupitelstvo obce Vonoklasy schvaluje Zásady pro uzavírání smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení se sítěmi souvisejícími na nemovitostech obce Vonoklasy.


Luboš Novotný
místostarosta

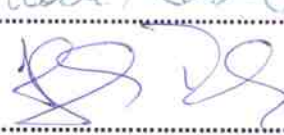



Pavel Jirkovský
starosta

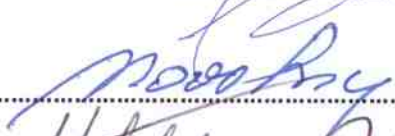
PREZENČNÍ LISTINA
ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
KONANÉHO 2. 9. 2013

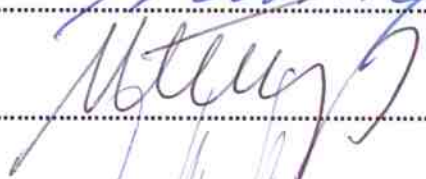
Na jednání byli přítomni:

Ivan Baláš 

Petr Hájek 

Pavel Jirkovský 

Luboš Novotný 

Jaroslav Přikryl 

Heinrich Sittler 

Tomáš Šílený 

Na jednání přítomno: 7 zastupitelů

Hosté: 1

(jméno a příjmení hůlkovým písmem + podpis)

Oznámení o konání

zasedání Zastupitelstva obce Vonoklasy,

které se bude konat v pondělí 2. září 2013 v 18:00 hod,

v budově Obecního úřadu Vonoklasy, Na Návsi 4.

Program zasedání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
 2. Schválení rozpočtových opatření.
 3. Projednání smlouvy o úhradě nákladů školy a dohody o stanovení školského obvodu školy s Černošicemi.
 4. Projednání záměrů pronájmu obecního majetku vyhlášeného 15. 4. 2013.
 5. Schválení bezúplatného převodu pozemkových podílů státu do vlastnictví obce.
 6. Schválení bezúplatného převodu pozemku pod obecní vodárnou do vlastnictví obce.
 7. Schválení zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích.
 8. Různé
- Usnesení




Pavel Jirkovský
starosta

OÚ VONOKLASY	
Vyvěšeno dne:	19. 8. 2013
Staženo dne:	2. 9. 2013

