



Zápis č. 6 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklas konaného dne 25. 9. 2019

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno v 19:20 hod

Přítomno 6 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnilo 5 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 16. 9. 2019 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 6 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Petra Vávru a ověřovatele Luboše Novotného a Michala Kláska. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Petr Vávra a ověřovatelé Luboš Novotný a Michal Klásek.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidat bod o schválení dlouhodobého procesu při pořízení vodoměrného odečtového systému iPERL. Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení nákupu sestavy kyslíkové sondy pro ČOV Vonoklas
3. Schválení vyhlášení záměru na prodej RD č.p. 7 vč. pozemku
4. Schválení dlouhodobého procesu při pořízení vodoměrného odečtového systému iPERL
5. Schválení vyřazení některých položek z majetku obce
6. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů)

Jiné návrhy vzneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení nákupu sestavy kyslíkové sondy pro ČOV Vonoklasy

Důvodová zpráva: Obec dlouhodobě plánuje doplnit technologii nové ČOV o sestavu kyslíkové sondy. Je to další krok k automatizaci celého procesu, kdy dmychadla pro vzduchování systému spínají na základě vyhodnocených dat z elektronické kyslíkové sondy, která měří hladinu kyslíku v dosazovacích nádržích. Odpadne tak stávající nepřesný systém, kdy ke spínání dmychadel dochází dle nastaveného časového spínače. Nově řízeným spínáním dmychadel tak bude moci celý systém rychleji a přesněji zlepšit celý čistící proces.

Obec obdržela na tuto sestavu nabídku celkem od tří společností, které se uvedenou problematikou zabývají. Vzhledem k tomu, že došlo k jasné definici zadání poptávky, jsou uvedené nabídky srovnatelné. Na základě nabídek byla vypracována srovnávací tabulka:

nabídka Metal Management s.r.o.	113 500,-Kč bez DPH
nabídka Strojírny a opravy Milenov s.r.o.	121 250,- Kč bez DPH
nabídka Kunst s.r.o.	118 750,- Kč bez DPH

Z uvedeného přehledu je patrné, že nejvýhodnější nabídku podala firma Metal Management. Tato společnost je zároveň bývalým subdodavatelem společnosti, která prováděla v roce 2017 v rámci dotace celou intenzifikaci naší ČOV a tudíž ji dobře zná. Předsedající navrhl vybrat tuto nabídku jako vítěznou.

Návrhy ani připomínky vzneseny nebyly.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení nejvýhodnější nabídky spol. Metal Management ve výši 113 500,-Kč bez DPH

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr společnosti Metal Management s.r.o. jako dodavatele sestavy kyslíkové sondy pro ČOV Vonoklasy za celkovou cenu za dílo ve výši 113 500,-Kč bez DPH.

3. Schválení vyhlášení záměru na prodej RD č.p. 7 vč. pozemku

Důvodová zpráva: Letos v květnu obec koupila nemovitost RD č.p. 7 včetně všech příslušných pozemků. Hlavním důvodem koupě byla skutečnost, že součástí celé nemovitosti je i pozemek 24/2 a st. 169, který se nachází mimo RD v prostoru návsi vedle dětského hřiště a požární nádržky. Obec dlouhodobě o tento pozemek usiluje, neboť společně s ostatními obecními pozemky tvoří základ budoucího centrálního prostoru návsi. Jelikož pozemek nebylo možno koupit odděleně, obec byla nucena koupit celou nemovitost i s obytným domem RD č.p. 7. Vzhledem k tomu, že pro tento samostatný RD však obec nemá v nejbližší době praktické ani ekonomické využití a jelikož za koupi celé nemovitosti uhradila nemalé prostředky, uvažuje o rozdělení nemovitosti na pozemky 24/2 a st.169, které si ponechá a RD č.p. 7 s pozemkem st.22, který prodá. Tak, aby obec obdržela z prodeje minimálně stejnou částku, kterou za koupi celé nemovitosti vložila je možno dojít k prodejní ceně RD č.p. 7 poměrným výpočtem z ceny znaleckého posudku, který byl při koupi vyhotoven. Vzhledem k tomu, že obec koupila celou sestavu nemovitostí za 3 200 tis. a znalecký posudek zněl na 3 080 tis. kde cena RD byla výpočtem stanovena na 2 830 tis., lze výpočtem stanovit skutečnou kupní cenu RD č.p. 7 s pozemkem st.22 na 2 940 tis. Kč.

Předsedající navrhl odhlasovat vyhlášení záměru na prodej RD č.p. 7 včetně pozemku st.22 za minimální prodejní cenu ve výši 2 941 000,- Kč s tím, že bude vybrán zájemce s nejvyšší nabídkou a v případě prodeje přes realitní společnost musí být vždy zajištěno, aby výsledná prodejní částka, která případně obci nebude nižší než výše uvedená očekávaná částka 2 941 tis. Kč

Návrhy ani připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dal poté hlasovat o vyhlášení záměru na prodej RD č.p. včetně pozemku st.22 za minimální prodejní cenu ve výši 2 941 000,- Kč za výše uvedených navrhovaných podmínek

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na prodej RD č.p. 7 včetně pozemku st.22 za minimální prodejní cenu ve výši 2 941 000,- Kč s tím, že bude vybrán zájemce s nejvyšší nabídkou a v případě prodeje přes realitní společnost musí být vždy zajištěno, aby výsledná prodejní částka, která případně obci nebude nižší než minimální částka 2 941 000,- Kč.

4. Schválení dlouhodobého procesu při pořízení vodoměrného odečtového systému Sensus iPERL

Důvodová zpráva: Obec již třetím rokem provádí postupnou výměnu vodoměrů u občanů. Začalo se postupovat od nejstarších a nyní zbývá na výměnu více než polovina - 116 ks z celkových 212 ks. V této souvislosti nás nedávno zaujal výrobní program společnosti Sensus, která vyvinula vysoce modernizovaný vodoměrný odečtový systém iPerl, kde za použití technologicky vyspělých vodoměrů na bázi elektromagnetických vln měří průtok vody a vysílá radiové datové signály. Tyto signály slouží k odečtům stavu vodoměrů na vzdálenost až 100 metrů, tudíž rovnou z ulice bez nutnosti návštěvy konečného odběratele vody. Do tohoto systému patří také přijímač radiového signálu a optimálně dvě softwarové aplikace pro odečty a také analytiku, ve které se dají odečíst i hlášení chyb a alarmů. Z uvedených měřičů (vodoměrů) lze totiž vyčíst speciální aplikací i delší historii závad včetně minimálních a maximálních průtoků nebo jakoukoliv manipulaci. Lze tak velice rychle detekovat nejen prasklé potrubí, protékající záchod, velký průtok při zalévání, ale i nezákonnou manipulaci s vodoměrem a jiné informace. Výhody celého systému lze tedy využít a ocenit až po nainstalování více než 80% měřičů. Vzhledem k tomu, že je před námi více než polovina vodoměrů k výměně, je na místě uvažovat o vydání se touto cestou. Vidíme v tomto elektronickém řešení budoucí komfort celého vodoměrného systému nejen v odečtech, ale i při hlídání chyb a tím spojeného šetření s vodou.

Výrobce spol. Sensus je zavedený, světový a renomovaný specialista na meteorologické výrobky a tento nový elektronický systém je jako jediný na trhu. Výrobky tohoto systému používají již šestým rokem velká města jako je např. Kroměříž nebo Beroun. Zástupce spol. podal obci nabídku, kde se cena vodoměru iPERL pohybuje se slevou 2 722,- Kč bez DPH kde je možno ještě dostat slevu 250,- Kč za vyměněný starý vodoměr.

Obec by pokračovala v pravidelné výměně vodoměrů po cca 15 – 20 kusech za 6 měsíců a postupně by se nový systém uvedl do provozu. Předsedající navrhl odsouhlasit dlouhodobou

výměnu vodoměrů iPERL v rámci vodoměrného odečtového systému Sensus, který se bude postupně naplňovat po jednotlivých částech celého systému.

Návrhy ani připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení dlouhodobého procesu pořízení vodoměrného systému Sensus iPERL

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje dlouhodobý proces pořízení vodoměrného systému Sensus iPERL, který se bude postupně naplňovat po jednotlivých částech celého systému.

5. Schválení vyřazení některých položek z majetku obce dle seznamu ze dne 25. 9. 2019

Důvodová zpráva: Pro některé položky, které jsou zařazeny do majetku obce a které jsou již účetně odepsány a neslouží svému účelu je potřeba schválit vyřazení z evidence majetku. Jedná se o opotřebené a již nepoužívané předměty, jejichž životnost již uplynula. Seznam předmětů je nedílnou součástí zápisu zasedání.

Návrhy ani připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dal poté hlasovat o schválení vyřazení některých položek z majetku obce dle seznamu ze dne 25. 9. 2019

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení některých položek z majetku obce dle seznamu ze dne 25. 9. 2019

6. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

První dotaz z pléna směřoval k plánovaným opravám místních komunikací a termínu získání dotace. Předsedající informoval přítomné o stavu podané dotace. Obec zatím nebyla vybrána a na dotaci čeká v pozici náhradníka. Dle informací od firmy, která nám dotaci administrovala, máme velkou šanci dotaci získat o čemž svědčí zkušenosti z předchozích let.

Druhý dotaz se týkal plánovaného sázení stromů. Předsedající informoval o vysazení lípy v parčíku u vjezdu do obce, které proběhlo ve čtvrtek 26. září. V této lokalitě byl již dříve vysazen okrasný habrový živý plot. Obě tyto aktivity směřují ke zkrášlení vjezdu do obce. Navíc se ještě plánuje výsadba jeřabin podél silnice ke Kapličce.

Třetí dotaz se týkal zákazu zalévání a plnění bazénů. Předsedající ujistil přítomné o jeho stálé platnosti. Do budoucna se ani neplánuje jeho odvolání a naopak se připravuje jeho zakotvení ve smlouvách o dodávce vody.

Poslední dotaz (spíše stížnost) směřoval k častému výskytu ovcí mimo ohrady a jejich občasné nebezpečný výskyt na silnici. Předsedající přislíbil napsat v této věci dopis vlastníkovy stáda s pokusem o nápravu.

Poté bylo zasedání v 19:20 ukončeno.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty či návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:

Petr Vávra



.....

Ověřovatelé:

Luboš Novotný



.....

Michal Klásek



.....

PREZENČNÍ LISTINA

Ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 25. 9. 2019

Na jednání byli přítomni :

Tomáš Beneš



Darina Dušková



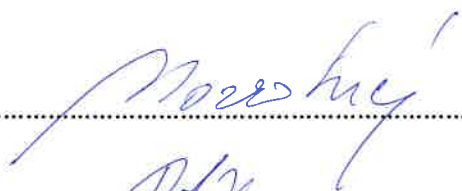
Pavel Katolický



Dušan Stejskal

OMLUVEN

Luboš Novotný



Petr Vávra



Veronika Zirklová

OMLUVENA

Michal Klásek



Tomáš Matýsek

OMLUVEN

Na jednání přítomno : 6 zastupitelů

Hosté : 5

Vonoklasy 25. září 2019

USNESENÍ
Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 25. 9. 2019

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr společnosti Metal Management s.r.o. jako dodavatele sestavy kyslíkové sondy pro ČOV Vonoklasy za celkovou cenu za dílo ve výši 113 500,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na prodej RD č.p. 7 včetně pozemku st.22 za minimální prodejní cenu ve výši 2 941 000,- Kč s tím, že bude vybrán zájemce s nejvyšší nabídkou a v případě prodeje přes realitní společnost musí být vždy zajištěno, aby výsledná prodejní částka, která připadne obci nebude nižší než minimální částka 2 941 000,- Kč.

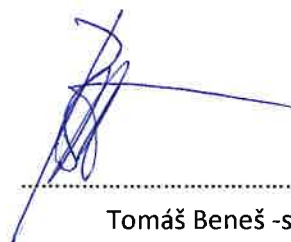
Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje dlouhodobý proces pořízení vodoměrného systému Sensus iPERL, který se bude postupně naplňovat po jednotlivých částech celého systému.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení některých položek z majetku obce dle seznamu ze dne 25. 9. 2019

Ve Vonoklasech 1. 10. 2019



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš -starosta