



Zápis č. 4 ze zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 15. 5. 2019

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hod

Zasedání bylo ukončeno v 19:15 hod

Přítomno 8 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnili 4hosté

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 7. 5. 2019 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 8 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva tedy bylo usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Tomáše Matýska a ověřovatele Pavla Katolického a Michala Kláska. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Tomáš Matýsek a ověřovatelé Pavel Katolický a Michal Klásek.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl přidat bod o schválení RO č.2 o navýšení rozpočtu a bod o zrušení rozhodnutí o zakoupení vnitřních čerpacích ústrojí pro objekty č.p. 19, ul. V Zátíší (Stružinský) a č.p.(stavba, ul. Zahradní (Pinkasovi).

Celý program tedy zní:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení výběru dodavatele na opravu vodovodního přivaděče a úpravu technologické části vodárny V Želebici a schválení ceny za dílo
3. Schválení výběru zájemce a schválení prodeje pozemku st. 366
4. Schválení koupě RD č. p. 7 vč. pozemků
5. Schválení Dodatku č. 15 smlouvy o provozování autobusové dopravy s PID
6. Schválení RO č. 1/19
7. Schválení RO č. 2/19 o navýšení rozpočtu obce
8. Zrušení rozhodnutí o zakoupení vnitřních čerpacích ústrojí pro objekty č.p. 19, ul. V Zátíší (Stružinský) a č.p.(stavba, ul. Zahradní (Pinkasovi).
9. Různé (připomínky, návrhy a podněty občanů

Jiné návrhy vzneseny nebyly,předsedající dalo návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení výběru dodavatele na opravu vodovodního přivaděče a úpravu technologické části vodárny V Želebici a schválení ceny za dílo

Důvodová zpráva: Delší dobu obec eviduje únik pitné vody z potrubí vodovodního přivaděče ve vodárně V Želebici. Je nutné provést opravu této závady vykopáním a novým položením potrubí. Jelikož se bude jednat o opravu potrubí nejen vně ale i uvnitř vodárny, bude výhodné provést již dříve zamýšlené technologické úpravy vodárny jako přípravu pro propojení obou vodáren. Vodárna U Kapličky již takto byla upravena v rámci akce Dostavba vodovodu. Rekonstrukce vnitřní technologie bude spočívat v nových rozvodech, dodávce servoventilů a přípravu pro budoucí zapojení technologického rozvaděče. Nabídku podali tři uchazeči, kteří připravili rozpočet dle podkladů projektanta Ing. Voženilka a dle jednotného výkazu výměr, který definuje rozsah zakázky. Lze tak jednoznačně konstatovat, že uvedené nabídky jsou srovnatelné. Na základě nabídek byla vypracována srovnávací tabulka:

nabídka SaS Instalace s.r.o. 170 861,-Kč bez DPH

nabídka VodaStop s.r.o. 183 357,- Kč bez DPH

nabídka Novotný Stanislav 133 100,- Kč bez DPH

Z uvedeného přehledu je patrné, že nejvýhodnější nabídku podala firma Novotný Stanislav, který navíc nabídl a nacenil výkopové zemní práce v ceně 19 850,- Kč bez DPH.

Předsedající navrhl schválit nejvýhodnější nabídku spol. Novotný Stanislav v ceně 133 100,- bez DPH.

Návrhy nebo připomínky: žádné

Předsedající dal hlasovat o schválení výběru společnosti Novotný Stanislav jako dodavatele na opravu vodovodního přivaděče a úpravu technologické části vodárny V Želebici za celkovou částku za dílo ve výši 133 100,- bez DPH.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje výběr společnosti Novotný Stanislav jako dodavatele na opravu vodovodního přivaděče a úpravu technologické části vodárny V Želebici za celkovou částku za dílo ve výši 133 100,- bez DPH.

3. Schválení výběru zájemce a schválení prodeje pozemku st. 366

Důvodová zpráva: Dne 29. 4. 2019 byl dle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 o obcích vyhlášen záměr na prodej pozemku st. 366, k.ú. Vonoklasy. Jedná se o pozemek o výměře 20 m², na kterém se nachází stavba elektrické trafostanice spol. ČEZ Distribuce a.s. Obec obdržela jedinou nabídku a to od majitele stavby – ČEZ Distribuce a.s., která nabídla cenu za odkup vyhlášenou v záměru:

2 500,- Kč/m². Při výměře pozemku 20 m² se jedná o částku 50 000,- Kč. Uvedená stavba se nachází na celé rozloze pozemku st. 366.

Předsedající navrhl schválit nabídku spol. ČEZ Distribuce na odkup pozemku

Návrhy nebo připomínky: žádné

Předsedající dal hlasovat o schválení prodeje pozemku st. 366, k.ú. Vonoklasy jedinému zájemci ČEZ Distribuce a.s. za nabízenou cenu 2 500,- Kč/m², Při výměře uvedeného pozemku 20 m² bude celková cena ve výši 50 000,- Kč.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku st. 366, k.ú. Vonoklasy jedinému zájemci ČEZ Distribuce a.s. za nabízenou cenu 2 500,- Kč/m2, Při výměře uvedeného pozemku 20 m2 se jedná ocelkovou cenu ve výši 50 000,- Kč.

4. Schválení koupě nemovitosti RD č.p. 7 vč. pozemků

Důvodová zpráva: Obec dlouhodobě usiluje o získání pozemků 24/2 a st. 169, k.ú. Vonoklasy v celkové výměře 823 m2, které se nacházejí v centru obce a společně s ostatními okolními pozemky ve vlastnictví obce vytvářejí ucelenou plochu pro plánovanou budoucí podobu obecní návsi. Pro obec to jsou tudíž vysoce strategické pozemky. Tyto pozemky jsou však bohužel součástí celé nemovitosti RD č.p. 7 na poz. st. 22, k.ú. Vonoklasy. V současné době je celý tento majetek nabízen k prodeji za celkovou cenu 3 200 000,- Kč. Obec se několikrát pokoušela odkoupit pouze uvedené dva, pro ni strategické pozemky, ale současný majitel bezvýhradně trvá na prodeji celého a nedělitelného majetku. Pokud tedy má obec zájem o získání těchto pozemků, nezbývá než koupit celou nemovitost vč. stavby a pozemku RD č.p. 7. Obec si před rozhodnutím o koupi nechala zhotovit nezávislý znalecký posudek, který byl pro tento účel vypracován a podle kterého je možné prodejní cenu akceptovat. Zastupitelstvo plánuje poz. 24/2 a st. 169 ponechat v majetku obce a pozemek č. st 22 se stavbou RD č.p. 7 buď nabídne samostatně k prodeji, nebo najde využití nemovitosti pro obecní účely. Další argumentací při koupi také může být fakt, že vzhledem k tomu, že ceny nemovitostí stále stoupají, obec budoucím prodejem neprodělá, a tudíž splní roli řádného hospodáře. Předsedající navrhl schválit koupi nemovitosti RD č.p. 7 vč. všech pozemků a dalších částí a příslušenství.

Návrhy nebo připomínky: žádné

Předsedající dal hlasovat o koupi nemovitosti RD č.p. 7 vč. všech pozemků a dalších částí a příslušenství za prodejní cenu 3 200 000,-Kč

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. st. 22 o výměře 151 m2, jehož součástí je budova č.p. 7 k bydlení, pozemku parc.č. 24/2 o výměře 812 m2 a pozemku parc. č. st. 169 o výměře 11 m2, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e., vše k.ú. Vonoklasy včetně všech součástí a příslušenství za požadovanou kupní cenu ve výši 3 200 000,- Kč.

Vodítkem pro akceptování prodejní ceny ze strany obce byl znalecký posudek č. 317/6/2019 soudního znalce v oboru cen a odhadů nemovitostí Ing. Jaroslava Kubáta, který byl pro tento účel vypracován. Zastupitelstvo má za to, že kupní cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s cenovou hladinou stavebních nemovitostí v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

5. Schválení Dodatku č. 15 smlouvy o provozování autobusové dopravy s PID

Důvodová zpráva: Tento dodatek je každoročně předkládán ke schválení a doplňuje generální smlouvu se spol. ARRIVA Střední Čechy na provozování veřejné autobusové dopravy do obce Vonoklasy na rok 2019. V kalkulaci na letošní rok je již zahrnut nový výpočet nákladů dle poměrných plateb, které byly dohodnuty a aktualizovány zástupci obcí Vonoklasy, Třebotova a Černošic letos v lednu. Dle této domluvy obec Vonoklasy platí 80,5%, Třebotov 13,5% a

Černošice 6% z celkových zbylých nákladů. Předpokládané náklady pro obec činí dle dodatku cca 20 600,-Kč měsíčně.

Návrhy nebo připomínky: žádné

Předsedající dal hlasovat o schválení Dodatku 15. smlouvy o provozování autobusové dopravy

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID

6. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2019

Důvodová zpráva: Rozpočtové opatření č. 1/2019 zohledňuje neočekávané příjmy z platby pojistného silniční události, které patří do příjmových paragrafů 2212a které nebyly v rozpočtu plánovány. Z toho důvodu se musí přijmout RO. Toto RO bylo schváleno starostou ke dni 10. 4. na základě pravomocí od zastupitelů dle usnesení ze dne 19. 12. 2018.

Schválení zastupitelstvem RO má význam jen jako zpětná kontrola a potvrzení.

Návrhy nebo připomínky: žádné

Předsedající dal poté hlasovat o schválení rozpočtové opatření č. 1/2019

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 1/2019

7. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2019 o navýšení rozpočtu obce

Důvodová zpráva: Rozpočtové opatření č. 2/2019 zohledňuje nákup nemovitosti č.p. 7 vč. všech pozemků ve výši 3 200 000,-Kč. Jelikož tato částka je vyšší než povolená pravomoc starosty při schvalování RO dle Usnesení č. 3 ze dne 19. 12. 2018, musí zastupitelstvo schválit tento finanční přesun před tím než tato skutečnost nastane. Jedná se o čisté navýšení výdajové stránky rozpočtu o celou částku 3 200 000,-Kč, která bude zařazena do paragrafu 3613 (nebytové hospodářství) na položce 6121 (stavby). Na stránce příjmové bude rozpočet doplněn o stejnou částku 3 200 000,-Kč jako dofinancování z vlastních úspor obce na položce 8115 (Prostředky z minulých let).

Návrhy nebo připomínky: žádné

Předsedající dal poté hlasovat o návrhu na schválení RO č. 2/2019

Pro: 8 , proti 0 , zdržel se 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019, které se týká neplánované koupi nemovitosti č. p. 7 vč. všech pozemků. Jedná se o čisté navýšení výdajové stránky rozpočtu o částku 3 200 000,-Kč, která bude zařazena do paragrafu 3613 (nebytové hospodářství) na položce 6121 (stavby). Na stránce příjmové bude rozpočet doplněn o stejnou částku 3 200 000,-Kč jako dofinancování z vlastních úspor obce na položce 8115 (prostředky z minulých let).

8. Zrušení zakoupení vnitřních čerpacích ústrojí pro objekty č.p. 19, ul. V Zátíší (Stružinský) a č.p.(stavba, ul. Zahradní (Pinkasovi).

Důvodová zpráva: Na svém 20. zasedání dne 9. 5. 2018 zastupitelstvo v usnesení č. 1 schválilo zakoupení vnitřních čerpacích ústrojí pro objekty s nově budovanými tlakovými čerpacími šachtami kanalizačních přípojek. V usnesení byly stanoveny podmínky a seznam majitelů RD, kteří uvedené podmínky splňují. Vzhledem k tomu, že se jednalo o akci, kdy obec tímto příspěvkem motivovala obyvatele k neodkladnému připojení k nově vybudované kanalizační síti v lokalitě U Kapličky a V Zátíší, byl neoficiálně stanoven i termín 1 roku, kdy tato výhoda pro občany platí. Do dnešního dne se nepřipojili majitelé RD č.p. 19 (Stružinský), ul. V Zátíší, kteří ani po několika urgencích nezahájili žádné kroky k vybudování své kanalizační přípojky. V tomto případě je na místě zrušit výše uvedenou výhodu, kterou nabízela obec. Ve druhém případě u stavby bez č.p., ul. Zahradní (Pinkasovi) se ukázalo, že v době schvalování těchto výhod od obce byla jímka s čerpacím ústrojím již osazena a proplacena v rámci dodávky stavby celého domu. Nutno podotknout, že u uvedeného objektu bylo již dříve sporné získání výhod, neboť stavba nebyla v té době zkolaudovaná a nutnost vybudovat tlakovou kanalizaci si majitelé způsobili vlastním rozhodnutím umístit stavbu RD níže než dovolovalo gravitační napojení běžné v ul. Zahradní.

Předsedající navrhl zrušení rozhodnutí pro tyto dva objekty.

Návrhy nebo připomínky: žádné

Předsedající dal poté hlasovat o zrušení rozhodnutí o zakoupení vnitřních čerpacích ústrojí pro přípojky tlakové kanalizace dle usnesení č. 1 ze dne 9. 5. 2018 pro tyto objekty:

Č.p. 19, ul. V Zátíší (Stružinský)

Č.p. (stavba), ul. Zahradní (Pinkas)

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce ruší rozhodnutí o zakoupení vnitřních čerpacích ústrojí pro přípojky tlakové kanalizace dle usnesení č. 1 ze dne 9. 5. 2018 pro tyto objekty:

Č.p. 19, ul. V Zátíší (Stružinský)

Č.p. (stavba), ul. Zahradní (Pinkas)

9. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Petr Vávra otevřel diskusi o místním hostinci. Byla diskutována problematika rozšiřování venkovního sezení až na zelenou plochu před hostincem.

Předsedající uvedl, že zastupitelstvo je jednotné v tom, že sezení na tuto zelenou plochu nepatří, že tato plocha není předmětem nájmu hostince. Dále uvedl, že obec plánuje úpravu a „kultivaci“ této zelené plochy.

Pan Baubín oznámil, že v hostinci plánuje v nejbližší době svatbu a že plánuje mít na zelené ploše před hostincem výzdobu. Pro takové vyjímečné situace není využití plochy problém, zejména, když jsou předem na obci nahlášeny.

Dále byla diskutována problematika rušení nočního klidu hlukem z hostince a zastupiteli bylo doporučeno, aby se organizátoři případných akcí v hostinci vyvarovali hluku před hostincem

po desáté hodině a dále bylo doporučeno se domluvit především s panem hostinským a sousedy.

Další diskutované téma byla soutěž hasičů, která se bude konat na místním fotbalovém hřišti v neděli 26.5.2019. Zástupci organizátorů (Cvrková, Paulová, Baubín) požádali o zapůjčení skákacího hradu od obce. Předsedající byl požádán o krátký projev před zahájením soutěže. Dále byly diskutovány další organizační detaily soutěže (občerstvení, parkování atd.)

Zasedání bylo ukončeno v 19:15 hod

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty či návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:

Tomáš Matýsek


.....

Ověřovatelé:

Pavel Katolický


.....

Michal Klásek


.....

USNESENÍ
ZE 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 15. 5. 2019

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje výběr společnosti Novotný Stanislav jako dodavatele na opravu vodovodního přívaděče a úpravu technologické části vodárny V Želebici za celkovou částku za dílo ve výši 133 100,- bez DPH.

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku st. 366, k.ú. Vonoklasy jedinému zájemci ČEZ Distribuce a.s. za nabízenou cenu 2 500,- Kč/m², Při výměře uvedeného pozemku 20 m² se jedná o celkovou cenu ve výši 50 000,- Kč.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. st. 22 o výměře 151 m², jehož součástí je budova č.p. 7 k bydlení, pozemku parc.č. 24/2 o výměře 812 m² a pozemku parc. č. st. 169 o výměře 11 m², jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e., vše k.ú. Vonoklasy včetně všech součástí a příslušenství za požadovanou kupní cenu ve výši 3 200 000,- Kč. Vodítkem pro akceptování prodejní ceny ze strany obce byl znalecký posudek č. 317/6/2019 soudního znalce v oboru cen a odhadů nemovitostí Ing. Jaroslava Kubáta, který byl pro tento účel vypracován. Zastupitelstvo má za to, že kupní cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s cenovou hladinou stavebních nemovitostí v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 1/2019

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019, které se týká neplánované koupi nemovitosti č. p. 7 vč. všech pozemků. Jedná se o čisté navýšení výdajové stránky rozpočtu o částku 3 200 000,-Kč, která bude zařazena do paragrafu 3613 (nebytové hospodářství) na položce 6121 (stavby). Na stránce příjmové bude rozpočet doplněn o stejnou částku 3 200 000,-Kč jako dofinancování z vlastních úspor obce na položce 8115 (prostředky z minulých let).

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce ruší rozhodnutí o zakoupení vnitřních čerpacích ústrojí pro přípojky tlakové kanalizace dle usnesení č. 1 ze dne 9. 5. 2018 pro tyto objekty:

Č.p. 19, ul. V Zátíši (Stružinský)

Č.p. (stavba), ul. Zahradní (Pinkas)

Ve Vonoklasech 20. 5. 2019


Petr Vávra – místostarosta




Tomáš Beneš -starosta

PREZENČNÍ LISTINA

Ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 15. 5. 2019

Na jednání byli přítomni :

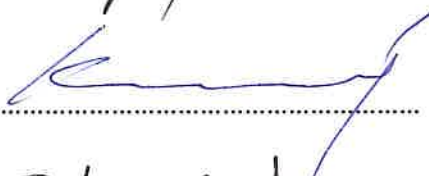
Tomáš Beneš



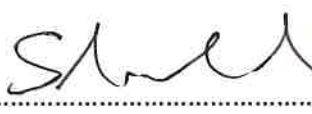
Darina Dušková



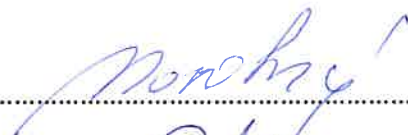
Pavel Katolický



Dušan Stejskal



Luboš Novotný



Petr Vávra



Veronika Zirklová

OMLUVENA

Michal Klásek



Tomáš Matýsek



Na jednání přítomno : 8 zastupitelů

Hosté : 4

Vonoklasy 15. května 2019