



Zápis č. 19

z 19. zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 26. 3. 2018

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 20:00 hod

Přítomno 6 (7) zastupitelů – viz prezenční listina (Zirklová pozdní příchod)

Zasedání se zúčastnilo 9 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 16. 3. 2018 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny je přítomno 6 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Luboše Novotného a ověřovatele Petra Vávru a Pavla Katolického. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Luboš Novotný a ověřovatelé Per Vávra a Pavel Katolický.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce s tím, že navrhl pozměnit pořadí jednotlivých bodů z důvodu dočasné nepřítomnosti V. Zirklové, která měla zpoždění cca 20 min a nechtěla přijít o důležité hlasování o výběru nájemce hostince.

Celý program tedy zní:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu
- 2) Schválení dodatku č. 14 ke smlouvě s ROPID o veřejné dopravě
- 3) Schválení RO č.2/2018
- 4) Schválení výběru nového nájemce hostince Na Vyhliďce
- 5) Schválení výběru nového nájemce pozemku č.p. 126/2 a části pozemku č.p. 126/1
- 6) Schválení ceníku vodného a stočného na rok 2018 (období 4/2018- 3/2019)
- 7) Různé

Jiné návrhy vneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0. (Zirklová nepřítomna)

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení dodatku č. 14 ke smlouvě s ROPID o veřejné dopravě

Průvodní zpráva: Jedná se o každoročně schvalovaný dokument o poskytování služeb ve veřejné dopravě se spol. ROPID na rok 2018. Ceny v dodatku jsou vyšší oproti roku 2017 o výši inflace, tak jak bylo dohodnuto na zasedání zástupců ROPID, Středočeského kraje, provozovatelů dopravy Arriva a starostů obcí středočeského kraje.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení dodatku č. 14 ke smlouvě s ROPID o veřejné dopravě

Hlasování: Pro 6 , proti 0, zdržel se 0 (Zirklová nepřítomna)

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 14 ke smlouvě s ROPID o veřejné dopravě

3. Schválení RO č.2/2018

Průvodní zpráva: RO č. 12/2018 zohledňuje změny v rozpočtové skladbě. Jde o změny v položkách požární ochrana, kdy obec neplánovaně doplácela neuhrazené položky na požární ochranu obci Třebotov a hasičům Solopisky. Tyto prostředky byly použity z paragrafu Péče o vzhled obce. Další změny vznikly náklady na volbu prezidenta republiky a ostatních osobních výdajů na obsluhu ČOV. Rozpočtové opatření bylo odsouhlaseno starostou v pozici rady obce na základě pravomocí usnesení č. 9 z 18. zasedání zastupitelstva. Schválení zastupitelstvem má jen kontrolní funkci.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení RO č. 2/2018.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0 (Zirklová nepřítomna)

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018

4. Schválení výběru nového nájemce hostince Na Vyhlídce

Důvodová zpráva: Na svém 16. zasedání vyhlásilo zastupitelstvo záměr na pronájem prostor hostince Na konečné 127. Po neúspěšném jednání s vybraným uchazečem p. Štrasmajrem, který měl hostinec převzít 1. 2. obec ihned vyhlásila nový záměr. Do prodlouženého termínu 20. 3. Obec obdržela 3 nabídky s podnikatelským záměrem od 3 uchazečů. Se všemi uchazeči byl vykonán pohovor na Klubu zastupitelů za účasti většiny zastupitelů. Zde je souhrn uchazečů:

Uchazeč č.1 pan Hanžl podal záměr s tím, že má již fungující hostinec v Jesenici, který je zaměřen na nabídku kvalitních hotových i jiných jídel české kuchyně a s tímto záměrem v kombinaci s dobrým pivem (Holba, Staropramen, Plzeň) by fungoval i ve Vonoklasech. P. Hanžl by provozoval náš hostinec osobně spolu s bratrem, na výpomoc má k dispozici spolupracovníci z Jesenice. Nebrání se výpomoci od místních občanů. Dále by se chtěl zaměřit na různé kulturní a grilovací akce. Má okruh přátel „hudebníků“ folkového a country žánru, které by pravidelně zval. Zadní salonek by chtěl využít pro šipkařský tým. Má zájem o spolupráci s obcí na různých aktivitách a kulturních akcích.

Uchazeč č. 2 p. Šponiar by chtěl prostory koncipovat ve staročeském stylu. Hodlá výrazně zrekonstruovat a zútulnit interiér. K jídlu by nabídl jen chuťovky k pivu (tlačenka, utopenec, hermelín, gulášová polévka, škvarková pomazánka – vše domácí). Nabídku piv zatím nespécifikoval. Dále by vyráběl domácí limonády. Zadní salonek by chtěl jako jeho předchůdce zařídit pro šipkařský tým. První 3 měsíce by hostinec provozoval osobně, poté by zde měl zaměstnance. Chtěl by pořádát rauty, oslavy, tombolu. Dále má zájem o spolupráci s obcí na kulturních akcích.

Uchazeč č. 3 p. Nodžak, p. Holer by chtěli zásadně „překopat“ dosavadní pojetí hostince. Požadují zásadní účast obce, s tím, že zajistí místní zaměstnance, zdarma topení i vodné a stočné. Nájemné by obci platili 3% z tržby. Od obce požadují, aby financovala přestavbu a vybavení kuchyně vč. rekonstrukce interiéru. Chtějí v hostinci kvalitně a poctivě vařit, točit dobré pivo, podávat dobrou kávu, víno a ostatní, ale bez konkrétní specifikace. Nabízejí spolupráci s obcí v široké škále aktivit.

Podnikatelské záměry všech uchazečů budou nedílnou součástí zápisu ze zasedání.

Vzhledem k tomu, že většina členů zastupitelstva byla přítomna pohovorů a měla možnost si udělat „dojem“ ze všech uchazečů, předsedající nechal hlasovat zastupitele dle vlastního uvážení.

Princip hlasování předsedající navrhl následovně:

Hlasovat se bude o každém účastníku zvlášť v pořadí č. 1, 2, 3 a hlasuje se jen pro výběr nebo kdo se zdržel. Při těchto hlasování nikdo nesmí hlasovat pro více uchazečů. Pokud se někdo zdrží hlasování, tak pro všechny uchazeče,

Jiné návrhy nebo připomínky k hlasování nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení systému hlasování.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Navržený systém hlasování byl přijat.

Předsedající dal hlasovat o výběru uchazeče v následujícím pořadí:

Hlasování pro č. 1 pana Hanžla. Hlasování: Pro 5, zdržel se 1 (Stejskal)

Hlasování pro č. 2 pana Šponiara. Hlasování: Pro 1 (Dušková), zdržel se 1 (Stejskal)

Hlasování pro č. 3 pana Nodžaka a Holera. Hlasování: Pro 0, zdržel se 1 (Stejskal)

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr uchazeče č. 1 pana Hanžla na pronájem nebytových prostor hostince v objektu č.p. 127, Vonoklasy a zadává starostovi podepsat s vybraným uchazečem nájemní smlouvu a další nezbytné dokumenty spojené s nájmem.

5. Schválení výběru nového nájemce pozemku č.p. 126/2 a části pozemku č.p. 126/1

Důvodová zpráva: Při minulém zasedání byl vyhlášen záměr na pronájem pozemků č. 126/2 a 126/1. Jedná se o louky za obecní třešňovkou s celkovou výměrou 4 ha. Obec obdržela jednu nabídku od pí. Barbory Liscové, která by pronajaté pozemky cca dvakrát za rok posekala a posekaný materiál sušila na zimní krmení. Splní se tak záměr obec, aby obecní pozemky byly udržované. Jako nájemné nabízí cenu 8 000,- Kč/rok s tím, že první rok jen 5 000,-Kč, neboť bude nejdříve potřeba pozemky srovnat atd..

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení výběru nájemce pozemků č.p. 126/2 a č.p. 126/1 paní B. Liscovou.

Hlasování: Pro 7 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr uchazeče paní Barboru Liscovou na pronájem pozemku č.p. 126/2 a části pozemku č.p. 126/1 a zadává starostovi podepsat s vybraným uchazečem nájemní (pachtovní) smlouvu na 3 roky s nabídnutým nájemným (pachtovním) ve výši 8 000,-Kč/rok (první rok 5 000,-Kč) a další nezbytné dokumenty spojené s nájmem

6. Schválení ceníku vodného a stočného na rok 2018 (období 4/2018- 3/2019)

Důvodová zpráva:

Součástí smlouvy o dodávkách pitné vody z vodovodu a odvedení odpadní vody do kanalizace s občany obce je každý rok aktualizovaný Ceník vodného a stočného. V Ceníku je stanovena cena vodného a stočného na období 4/2018 – 3/2019 vč. výše tzv. Směrného čísla pro obec Vonoklasy pro výpočet minimálního směrného stočného. V přílohách jsou výpočty cen vodného a stočného dle nákladů z roku 2017. Cena vodného byla stanovena na 35,- Kč a stočného také na 35,-Kč vč. DPH. Důvodem zvýšení jsou vyšší náklady na výrobu pitné vody a čištění odpadní vody v kombinaci s plněním závazků vůči fondu OPŽP, který poskytl dotaci na dostavbu kanalizaci a vodovodu. Pro doplnění předsedající poskytl informace o vodném a stočném v ostatních sousedních obcích, z čehož vyplynulo, že obec Vonoklasy má ve svém okolí stále nejnižší ceny.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení ceníku vodného a stočného na rok 2018.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník vodného a stočného na rok 2018 (období 4/2018 – 4/2019) vč. příloh s cenami za vodné 35,-Kč/m3, za stočné 35,-Kč/m3 a směrným číslem pro obec Vonoklasy ve výši 28 m3/os/rok.

7. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Diskuzi započal předsedající, který přednesl krátkou zprávu o připravované akci „Zasad' si svůj strom“- sázení třešní v obnoveném sadu v Obcinách a vyzval přítomné k účasti. Pokračovala pí. Jindrová pochvalou na vedení obce za organizování této akce a za vyčištění a obnovu bývalého obecního sadu. Dále si postěžovala na stav místních komunikací, které jsou při jarním blátivém počasí zašpiněné od vozidel vyjíždějících z nebezpečných polních cest. Dále pokračovala dotazem, jakým způsobem by se mohl zamezit nebo úplně zakázat vjezd vozidel na polní cesty v okolí obce. Předsedající odpověděl, že by musely být na každém vjezdu odpovídající zákazové značky. Honza Mrázek odvětil, že v CHKO je to určitě řešeno centrálně. Předsedající vyjádřil o tom pochybnosti a slíbil, že tuto věc prošetří s orgány CHKO.

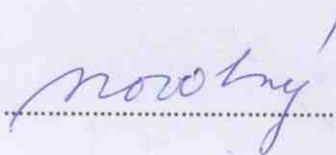
Diskuze se dále stočila opět k tématu obnova třešnového sadu a p. Tenkrát, který se zúčastnil jako brigádník na čištění a vysekávání této lokality se rozhovořil o konkrétních detailech kácení, o kosterních nálezech a dalších příhodách.

Předsedající dále započal hovor o jiném tématu a to otevření hostince a interiérové úpravy v něm. Dále ukázal přítomným jeden z návrhů interiérových úprav. Poté svoji představu interiéru představily také zastupitelky Veronika Zirklová a Darina Dušková. Jejich návrh počítá s většími změnami včetně nového mobiliáře (stoly, židle). Předsedající přitom konstatoval základní fakt, že všichni tři uchazeči o nájem se shodli, že přemístí prostor pro šipkové turnaje do zadního kumbálu. Přední prostor restaurace by byl v trochu lepším a útulnějším provedení pro návštěvníky, co přišli na jídlo a klidné posezení. Na tomto řešení se shodlo i celé zastupitelstvo. Přítomný p. Bohouš Baumruk k tomu měl poznámku, že v tomto případě by to chtělo do zadního kumbálu pro šipky umístit malé stoly tak, aby tam bylo dost místa pro šipkové turnaje. Další debata se všemi přítomnými se točila už jen kolem podoby interiéru hostince.

Zasedání bylo ukončeno v 20:00 hod.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty a návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:
Luboš Novotný


.....

Ověřovatelé:
Petr Vávra


.....

Pavel Katolický


.....

USNESENÍ
Z 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 26. 3. 2018

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 14 ke smlouvě s ROPID o veřejné dopravě

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr uchazeče č. 1 pana Hanžla na pronájem nebytových prostor hostince v objektu č.p. 127, Vonoklasy a zadává starostovi podepsat s vybraným uchazečem nájemní smlouvu a další nezbytné dokumenty spojené s nájmem.

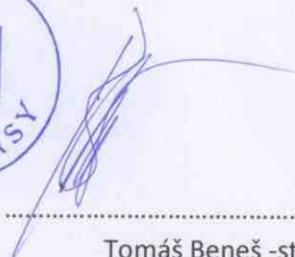
Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr uchazeče paní Barboru Liscovou na pronájem pozemku č.p. 126/2 a části pozemku č.p. 126/1 a zadává starostovi podepsat s vybraným uchazečem nájemní (pachtovní) smlouvu na 3 roky s nabídnutým nájemným (pachtovným) ve výši 8 000,-Kč/rok (první rok 5 000,-Kč) a další nezbytné dokumenty spojené s nájmem

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje Ceník vodného a stočného na rok 2018 (období 4/2018 – 4/2019) vč. příloh s cenami za vodné 35,-Kč/m3, za stočné 35,-Kč/m3 a směrným číslem pro obec Vonoklasy ve výši 28 m3/os/rok.

Ve Vonoklasech 5. 4. 2018



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš -starosta

PREZENČNÍ LISTINA

Zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 26. 3. 2018

Na jednání byli přítomni :

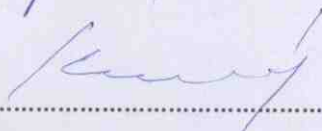
Tomáš Beneš



Darina Dušková



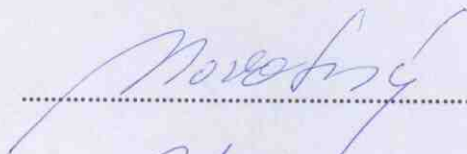
Pavel Katolický



Dušan Stejskal



Luboš Novotný



Petr Vávra



Veronika Zirklová



(OD 18:20 MOD)

Na jednání přítomno : 7 zastupitelů

Hosté :

9

Vonoklasy 26. března 2018