



Zápis č. 17 ze 17. zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 29. 12. 2017

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno v 19:15 hod

Přítomno 7 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnilo 8 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 21. 12. 2017 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny je přítomno 7 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Pavla Katolického a ověřovatele Darinu Duškovou a Petra Vávru. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Pavel Katolický a ověřovatelé Darina Dušková a Petr Vávra.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl zrušení bodu č. 7 – schválení výběru dodavatele čerpacích stanic pro tlakové přípojky z důvodu nekompletnosti podkladů pro rozhodnutí. Tento bod by měl být schválen včetně celého systému investování obce včetně smlouvy s občany o darování nebo zapůjčení. Z časových důvodů některé podklady ještě nebyly dokončeny a tak navrhl, aby tento bod byl odsouhlasen komplexně na příštím zasedání. Dále navrhl doplnit jeden nový bod č. 8: Schválení

Rozpočtového opatření č. 6 a 7/2017. Celý program tedy zní:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu
- 2) Schválení rozpočtu obce na rok 2018
- 3) Schválení odměn zastupitelstva dle zákona č. 99/2017
- 4) Schválení výběru nového nájemce hostince Na Vyhliďce
- 5) Schválení prodloužení nájemního vztahu na prodejnu potravin
- 6) Schválení dodavatele el. energie na rok 2018
- 7) Schválení podání žádosti o dotaci na vybavení sběrného dvora
- 8) Schválení RO č. 6 a č. 7/2017
- 9) Různé

Jiné návrhy vzneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení rozpočtu obce na rok 2018

Důvodová zpráva: Dne 11. 12. byl zveřejněn návrh rozpočtu obce. Rozpočet je koncipován na paragrafy jako vyrovnaný ve výši 10 090 000,- Kč jak na straně příjmové, tak na straně výdajové. Komentář k návrhu rozpočtu je jeho součástí. Základní provozní část rozpočtu s běžnými paragrafy je ve výši 8 650 000,- Kč, další částí rozpočtu je dofinancování (splacení) úvěru ve výši 1 440 000,- Kč z uspořené prostředků z minulých let. Podrobnější rozpis rozpočtu bude zpracován po jeho schválení a bude jako přístupný dokument zveřejněn v el. podobě na webu obce.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení rozpočtu obce na rok 2018

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Vonoklasy na rok 2018 jako vyrovnaný s příjmy a výdaji v celkové výši 10 090 000,- Kč. Základní provozní část rozpočtu je ve výši 8 650 000,- Kč, další část rozpočtu je dofinancování (splacení) úvěru ve výši 1 440 000,- Kč.

3. Schválení odměn zastupitelstva dle zákona č. 99/2017

Důvodová zpráva: Od 1. ledna 2018 vstoupí v platnost zákon č. 99/2017, kterým se mění zákon o obcích. V tento den nabývá na účinnosti nařízení vlády č. 318/2017 o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev. Odměny zastupitelstev se stanoví dle nových tabulek a to dle počtu obyvatel v roce voleb toho kterého zastupitelstva. Pro obec Vonoklasy a pro rok 2015 je to kategorie obce s počtem obyvatelů od 301 do 600. Předsedající navrhl, že odměna neuvolněných členů zastupitelstva bude takto:

Odměna místostarosty bude 15 000,- Kč za měsíc. Tato odměna je oproti tabulkové výrazně snížena (22 134,-Kč).

Odměna předsedy výboru zastupitelstva, předsedy komise rady bude 2 459,-Kč. Tato odměna je maximální dle tabulek.

Odměna člena výboru zastupitelstva, člena komise rady bude 2 049,- Kč. Tato odměna je maximální dle tabulek.

Odměna ostatních zastupitelů bude 1 230,- Kč. Tato odměna je maximální dle tabulek.

Dále předsedající navrhl, že princip kumulování odměn neuvolněných zastupitelů nebude uplatněn.

Na odměnu starosty jakožto uvolněného zastupitele je právní nárok a proto nepodléhá schválení zastupitelstva (dle nových tabulek je to 40 988,- Kč).

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení výše uvedených odměn neuvolněných členů zastupitelstva.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce takto:

Odměna místostarosty bude 15 000,- Kč za měsíc.

Odměna předsedy výboru zastupitelstva, předsedy komise rady bude 2 459,-Kč za měsíc.

Odměna člena výboru zastupitelstva, člena komise rady bude 2 049,- Kč za měsíc.

Odměna ostatních zastupitelů bude 1 230,- Kč za měsíc.

Kumulace odměn nebude uplatňována.

Platnost tohoto usnesení je od 1. 1. 2018.

4. Schválení výběru nového nájemce hostince Na Vyhliďce

Důvodová zpráva: V minulém zasedání zastupitelstvo rozhodlo o vyhlášení záměru na pronájem hostince. Ve stanoveném termínu obec dostala dvě nabídky s podnikatelským záměrem od dvou uchazečů. S oběma uchazeči byl vykonán dne 20. 12. pohovor na Klubu zastupitelů za účasti většiny zastupitelů. Zde je souhrn uchazečů:

Uchazeč. č. 1 pan Štrasmajr podal podnikatelský záměr s tím, že chce zhruba zachovat stávající provoz, který dále rozšíří o větší nabídku jídel i denního menu s rozvozem po okolí důchodcům i firmám. Chce se zaměřit i na celkové „zkulturnění“ prostor a celkového dojmu restaurace. Má v plánu zachovat i stejnou značku čepovaného piva. Nájemné nabízí 4 000,- Kč bez DPH.

Uchazeč č.2 pan Včeliš a pan Mach nabízí zhruba stejný pohled jako uchazeč č. 1. Chtějí výrazně zlepšit celkový dojem restaurace, dodat nové sezení, zlepšit vybavení v kuchyni. Nájemné nabízejí v minimální výši tj. 3 500,-Kč bez DPH.

Podnikatelské záměry obou uchazečů budou nedílnou součástí zápisu ze zasedání.

Vzhledem k tomu, že většina členů zastupitelstva byla přítomna pohovoru a měla možnost si udělat „dojem“ z obou uchazečů, předsedající nechal hlasovat zastupitele dle vlastního uvážení.

Princip hlasování předsedající navrhl následovně:

Nejprve se bude hlasovat o výběru účastníka č. 1. Pokud hlasů pro vybrání uchazeče č. 1 bude většina přítomných zastupitelů, už nebude z logiky věci přikročeno k dalšímu hlasování pro uchazeče č. 2. Pokud v hlasování bude menšina, přistoupí se k hlasování o výběru uchazeče č. 2. Při těchto hlasování se nikdo nesmí zdržet.

Jiné návrhy nebo připomínky k systému hlasování nabyly.

Předsedající dal hlasovat o výše uvedenému systému hlasování.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Navržený systém hlasování byl přijat.

Následně dal předsedající hlasovat o schválení výběru uchazeče č. 1 pana Štrasmajra na pronájem nebytových prostor hostince.

Hlasování: Pro 6 , proti 1 (Katolický), zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr uchazeče č. 1 pana Štrasmajra na pronájem nebytových prostor hostince v objektu č.p. 127, Vonoklasy a zadává starostovi podepsat s vybraným uchazečem nájemní smlouvu a další nezbytné dokumenty spojené s nájmem.

5. Schválení prodloužení nájemného vztahu na prodejnu potravin

Důvodová zpráva: Koncem roku 2017 končí i smluvní vztah s nájemcem prostor prodejny potravin p.í. Guntherovou. Jelikož je vedení obce s provozováním prodejny potravin spokojeno, navrhuji schválit pokračování tohoto vztahu. Nájemní smlouva bude vypsána nová, s novým aktuálním zněním a novým vymezením nájemních ploch. Stávající pronajímané plochy se zmenší. Do nově pronajímaných prostor nebude nadále zahrnut zadní sklad, se kterým se po vybudování dělících příček počítá s použitím pro jiného nájemce nebo pro využití pro obecní účely. Dále dojde na základě žádosti nájemce ke snížení nájemného na 1 000,-Kč za měsíc bez DPH výměnou za určitá omezení zejména v provozu denního bistra. Smysl těchto omezení je takový, aby provoz bistra nekonkuroval nebo nesuploval provoz hostince. Prodej potravin by měl zůstat dominantní činností nájemce.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení prodloužení nájemního vztahu na prodejnu potravin s p.í. Guntherovou s nově omezenými plochami a s výší nového nájemného 1 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 6 , proti 1 (Novotný), zdržel se 0

Poznámka: Proti se v hlasování vyjádřil Luboš Novotný s odůvodněním, že snížení nájemného je příliš vysoké s tím, že by navrhoval nájemné ve výši 2 000,-Kč. Nenavrhoval však nové hlasování.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájemního vztahu na nebytové prostory prodejny potravin s p.í. Guntherovou a zároveň zadává starostovi obce podepsat novou nájemní smlouvu s nově omezenými plochami a s výší nového nájemného 1 000,- Kč bez DPH a další potřebné dokumenty spojené s nájmem.

6. Schválení dodavatele el. energie na rok 2018

Důvodová zpráva: Koncem roku končí i smluvní vztah se současným dodavatelem el. energie se spol. Amper Market a.s. Pro výběr dodavatele na další období obec uskutečnila poptávkové řízení a obdržela nabídky od tří dodavatelů. Zde jsou výsledky vybraných položek:

1. Nabídka od spol. Amper Market
sazba C01d, C02d, C03d - 1125,- Kč
sazba C62d – 875,- Kč
pevná sazba za odb. místo – 49,- Kč

2. Nabídka od spol. Bohemia Energy
Sazba C01d, C02d, C03d – 1125,- Kč
Sazba C62d – 920,- Kč
Pevná sazba za odb. místo – 55,- Kč

3. Nabídka od spol. MND
Sazba C01d, C02d, C03d – 1154,- Kč
Sazba C62d – 937,-Kč
Pevná sazba za odb. místo - 58,-Kč

Z nabídek je patrné, že dosavadní dodavatel je na trhu stále nejlevnější a proto navrhuji odsouhlasit podepsání smlouvy s touto společností smlouvu na další období. Vzhledem k tomu, že se ceny neustále zvyšují, předsedající navrhl prodloužit toto období na dobu 2 let při

zvýhodnění některých sazeb.

Dalším důvodem podepsání další smlouvy s tímto dodavatelem je i ten fakt, že dodatek podepsaný s touto společností v roce 2015 určitým způsobem chrání obec před právními dopady nepříjemné kauzy EPK z roku 2014 a 2015.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly

Předsedající dal hlasovat o schválení podepsání smlouvy o dodávkách el. energie se spol. Amper Market a.s. na období 2018 – 2019.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o dodávkách el. energie se spol. Amper Market a.s. na období 2018 – 2019 dle nabídky.

7. Schválení podání žádosti o dotaci na vybavení sběrného dvora

Průvodní zpráva: V loňském roce obec podávala žádost o dotaci ve 41. Výzvě OPŽP na vybavení sběrného dvora. Tato žádost nebyla z důvodu pochybení pracovníků manažerské firmy úspěšná. Pokračujeme tedy ve stejném úsilí, tentokrát v 69. Výzvě OPŽP. Po mírné úpravě podmínek fondu žádáme tedy o následující vybavení:

- 1) Drtič s kladivy na samostatný benzinový pohon vč. systému No stress s taženým podvozkem a s posuvným pásem
- 2) Kontejnerový nosič s navíjecím mechanismem pro kontejnery s taženým podvozkem
- 3) 3 ks kontejner nízký
- 4) 1 ks kontejner vysoký

Celková cena vybavení vč. projektu a administrace je 1 139 336,- Kč vč. DPH. Podání žádosti je potřeba schválit zastupitelstvem obce.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení podání žádosti v 69. výzvě OPŽP na pořízení kontejnerového nosiče vč. 4 ks kontejnerů a drtiče s kladivy na samostatný pohon a taženým podvozkem. Celková výše akce vč. dodávky, projektu, žádosti, výběrového řízení a další administrace ve výši 1 139 336,- Kč vč. DPH

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci v 69. výzvě OPŽP na pořízení kontejnerového nosiče vč. 4 ks kontejnerů a drtiče s kladivy na samostatný pohon a s taženým podvozkem. Celková výše akce vč. dodávky, projektu, žádosti, výběrového řízení a další administrace ve výši 1 139 336,- Kč vč. DPH.

8. Schválení RO č. 6/2017 a č. 7/2017

Průvodní zpráva: RO č. 6/2017 a 7/2017 zohledňují změny v rozpočtové skladbě. Jde o změny v položkách na paragrafu správní poplatky, daní, komunální služby, činnost místní zprávy, péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, nebytové hospodářství atd... Největší položkou na straně výdajové je v loňském roce neočekávaný nákup nemovitosti č.p. 28. Rozpočtové opatření bylo

odsouhlaseno starostou v pozici rady obce na základě pravomocí usnesení č. 8 ze 13. Zasedání zastupitelstva. Schválení zastupitelstvem má jen kontrolní funkci.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení RO č. 6/2017 a 7/2017

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtová opatření č. 6/2017 a č. 7/2017.

9. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Diskuze začala dotazem o možnostech využití nově nabytého č.p.28. Předsedající odpověděl, že obec zatím nemá konkrétní záměr na využití. Bude se však určitě jednat o veřejné účely.

P. Tenkrát poděkoval členům zastupitelstva a starostovi za práci pro obec v uplynulém roce.

Dále upozornil na potřebu oprav některých komunikací v obci a sám se navrhl jako dobrovolník pro výpomoc.

P. Sladký vznesl dotaz na výši odměny pro zprostředkovatele projektu neúspěšné žádosti o dotaci na vybavení sběrného dvora. Zastupitelstvo odpovědělo, že v tomto případě dle smlouvy zprostředkovateli nenáleží žádná odměna, která je vyplácena pouze v případě schválených dotací.

P. Sladký dále upozornil na potřebu příslušného školení pro zástupce obce, který bude v případě vyhovění žádosti o dotaci obsluhovat nové vybavení sběrného dvora a ptal se, kdo bude tímto proškoleným pracovníkem. Zastupitelstvo potvrdilo, že si je této potřeby vědomo, nicméně v tuto chvíli nemůže vzhledem k personálním změnám potvrdit konkrétního pracovníka.

Předsedající uvedl v souvislosti s předchozí diskuzí, že dosavadní pracovník technických služeb Jakub Volf podal výpověď. Náhradu za Jakuba Volfa obec hledá a předsedající poprosil ostatní členy zastupitelstva i přítomné hosty, aby o případných vhodných kandidátech informovali pracovníky obecního úřadu.

Na závěr zasedání proběhla diskuze o nadměrném využívání obecních cest hospodářskou technikou a nedávné nevhodné uskladňování hnoje a močůvky v oblastech u Louže a směrem k Roblínu. Členové zastupitelstva i hosté se shodli na potřebě tyto případy řešit. Starosta obce zároveň informoval o předchozích jednáních i úspěšně dojednaných nápravách.

Po skončení diskuze předsedající poděkoval veřejně zastupitelům za celoroční práci a všem přítomným popřál vše dobré a hodně zdraví do nového roku 2018.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty a návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:

Pavel Katolický

Ověřovatelé:

Darina Dušková

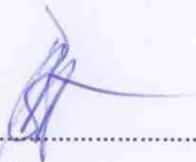
Petr Vávra

PREZENČNÍ LISTINA

Zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 29. 12. 2017

Na jednání byli přítomni :

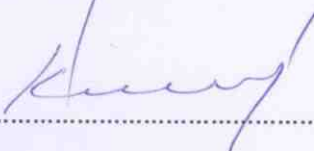
Tomáš Beneš



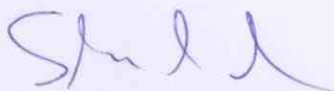
Darina Dušková



Pavel Katolický



Dušan Stejskal



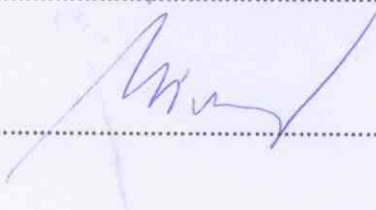
Luboš Novotný



Petr Vávra



Veronika Zirklová



Na jednání přítomno : 7 zastupitelů

Hosté :



USNESENÍ
ZE 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 29. 12. 2017

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Vonoklasy na rok 2018 jako vyrovnaný s příjmy a výdaji v celkové výši 10 090 000,- Kč. Základní provozní část rozpočtu je ve výši 8 650 000,- Kč, další část rozpočtu je dofinancování (splacení) úvěru ve výši 1 440 000,- Kč.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce takto:

Odměna místostarosty bude 15 000,- Kč za měsíc.

Odměna předsedy výboru zastupitelstva, předsedy komise rady bude 2 459,-Kč za měsíc.

Odměna člena výboru zastupitelstva, člena komise rady bude 2 049,- Kč za měsíc.

Odměna ostatních zastupitelů bude 1 230,- Kč za měsíc.

Kumulace odměn nebude uplatňována.

Platnost tohoto usnesení je od 1. 1. 2018.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr uchazeče č. 1 pana Štrasmajra na pronájem nebytových prostor hostince v objektu č.p. 127, Vonoklasy a zadává starostovi podepsat s vybraným uchazečem nájemní smlouvu a další nezbytné dokumenty spojené s nájmem.

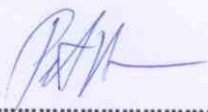
Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájemního vztahu na nebytové prostory prodejny potravin s pí. Guntherovou a zároveň zadává starostovi obce podepsat novou nájemní smlouvu s nově omezenými plochami a s výší nového nájemného 1 000,- Kč bez DPH a další potřebné dokumenty spojené s nájmem.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o dodávkách el. energie se spol. Amper Market a.s. na období 2018 – 2019 dle nabídky.

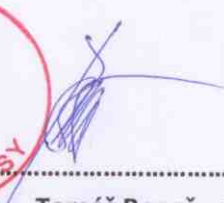
Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci v 69. výzvě OPŽP na pořízení kontejnerového nosiče vč. 4 ks kontejnerů a drtiče s kladivý na samostatný pohon a s taženým podvozkem. Celková výše akce vč. dodávky, projektu, žádosti, výběrového řízení a další administrace ve výši 1 139 336,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtová opatření č. 6/2017 a č. 7/2017.

Ve Vonoklasech 8. 1. 2017



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš -starosta