



Zápis č. 16 z 16. zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 2. 10. 2017

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hod

Přítomno 6 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnilo 6 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 21. 9. 2017 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny je přítomno 6 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Petra Vávru a ověřovatele Darinu Duškovou a Luboše Novotného. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Petr Vávra a ověřovatelé Darina Dušková a Luboš Novotný.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a navrhl na vložení jednoho bodu č.3. – schválení vyhlášení záměru na pronájem prostor hostince v č.p. 127. Celý program tedy zní:

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu
- 2) Schválení výpovědi z nájmu na prostory hostince č.p. 127
- 3) Schválení vyhlášení záměru na pronájem prostor hostince v č. p. 127
- 4) Schválení koupi nemovitosti č. p. 28 vč. parc. č. st. 3
- 5) Schválení RO č.5 /2017
- 6) Různé

Jiné návrhy vzneseny nebyly, předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení výpovědi z nájmu na prostory hostince v č. p. 127

Důvodová zpráva: Na základě mnohých stížností občanů na nevhodné a nepřijatelné chování obsluhy v hostinci vůči hostům obec dne 21. 7. podala nájemci p. Martínkovi výzvu před vypovězením smlouvy. V této výzvě, kde obec dostatečně zdůvodňuje své rozhodnutí, byly stanoveny podmínky dalšího setrvání nájemního stavu. Tyto podmínky bohužel nebyly dodrženy. Vzhledem k tomu, že se jedná o opakované a trvalé chování, na které si občané obce stěžují je obec nucena na základě Čl. 8, odst. 2 a 3 Nájemní smlouvy tento nájemní vztah vypovědět. Důvodem výpovědi je porušení Čl. 4, odst. 10.

Další návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení výpovědi nájemní smlouvy na prostory hostince č.p. 127

Hlasování: Pro 5, proti 1 (Novotný), zdržel se 0.

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje vypovězení smlouvy o nájmu nebytových prostor hostince v č.p. 127 z důvodu trvalého porušování Čl. 4, odst. 10 nájemní smlouvy. Výpovědní podmínky budou dle nájemní smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu k provedení všech právních kroků v této věci.

3. Schválení vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v č.p. 127

Důvodová zpráva:

Na základě výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor obec musí dle § 39, odst. 2, zákona o obcích vyhlásit záměr na další pronájem těchto nebytových prostor. Zastupitelstvo se shoduje v tom, že podmínky a požadavky na nového nájemce budou ve stejných intencích. Proto bude mít vyhlášený záměr stejné parametry jako záměr v roce 2016. Možný počátek nájmu je závislý na ukončení předchozího nájmu, tudíž na 1. 2. 2018.

Další návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v č.p. 127.

Hlasování: Pro 6 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v č. p. 127. Požadavky a parametry záměru budou shodné se záměrem na pronájem těchto prostor z roku 2016.

4. Schválení koupi nemovitosti č.p. 28 na parc. č. st. 3

Důvodová zpráva:

Pozemek parc. č. st. 3 o výměře 158 m², na kterém se nachází budova č.p. 28 nabízí k prodeji na trhu s nemovitostmi výlučný vlastník nemovitosti paní Marie Borková. Tato nemovitost má pro obec strategickou polohu, neboť z obou stran sousedí s jiným obecním majetkem p.č. st. 2/10 (budova č.p. 33 – hasičárna) a p.č. 19/13 (zahrada). Sloučením těchto nemovitostí tak vznikne v budoucnu architektonicky ucelený pás budov, který se bude nacházet

nacházet v centrální části obce – do budoucna plánovaných jako velká náves. Obec hodlá tuto koupenou nemovitost č.p. 28 rekonstruovat, stejně jako vedlejší objekt č. p. 33. Účel využití objektu ještě není v současnosti přesně definován, ale rozhodně se bude jednat o objekt sloužící potřebám a zájmům obce a jejím občanům. Zástupci obce se s majitelkou sešli a předběžně domluvili smluvní tržní cenu, na které se obě strany svobodně shodli – tj. částce 290 000,- Kč. Obec pak po této domluvě nechala vypracovat odborný znalecký posudek od Ing. Jaroslava Kubáta, soudního znalce, který stanovil cenu nemovitosti na 280 000,- Kč. Tento posudek pak potvrdil správný odhad ceny, která byla stanovena dohodou. Vzhledem k tomu, že dohodnutá cena a cena znaleckého posudku je relativně malá, obec nebude požadovat snížit kupní cenu na cenu stanovenou znaleckým odhadem a ponechá původní dohodnutou cenu tj. 290 000,-Kč. Zastupitelstvo tento krok pečlivě zvážilo a má za to, že dohodnutá, o něco vyšší cena nemovitosti není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s cenovou hladinou stavebních nemovitostí v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce.

Další návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení koupě nemovitosti – pozemku parc. č. st. 3 jehož součástí je budova č.p. 28 k bydlení

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. st. 3 o výměře 158 m², jehož součástí je budova č.p. 28 k bydlení, včetně všech součástí a příslušenství za smluvně sjednanou tržní hodnotu ve výši 290 000,- Kč. Vodítkem pro sjednání ceny ze strany obce byl znalecký posudek č. 270/14/2017 soudního znalce v oboru cen a odhadů nemovitostí Ing. Jaroslava Kubáta. Zastupitelstvo po pečlivém uvážení nebude požadovat snížení ceny nemovitosti o 10 000,-Kč dle znaleckého posudku a ponechá cenu v původní dohodnuté výši. Zastupitelstvo má za to, že dohodnutá cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s cenovou hladinou stavebních nemovitostí v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

5. Schválení RO č.5/2017

Průvodní zpráva: RO č. 5/2017 zohledňuje změny v rozpočtové skladbě. Jde o změny v položkách na paragrafu správní poplatky, daní z nemovitosti, komunální služby, péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň. Rozpočtové opatření bylo odsouhlaseno starostou v pozici rady obce na základě pravomocí usnesení č. 8 ze 13. Zasedání zastupitelstva. Schválení zastupitelstvem má jen kontrolní funkci.

Další návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení RO č. 5/2017

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017

6. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Debatu začal Miroslav Tenkrát, který pochválil vedení obce za přípravu Svatováclavského posvícení a oslavu výročí obce v uplynulém víkendu, obzvláště za vědomostní kvíz o historii obce, který slavil velký úspěch.

Další dotaz měl opět Miroslav Tenkrát na termín a sraz avízovaného turistického pochodu kolem obce. Předsedající odpověděl, že akce je naplánovaná na sobotu 14. 10. a dostatečné informace budou včas zveřejněny na webových stránkách obce a vyvěšených plakátech.

Poté vznesl dotaz p. Křížek ohledně termínu plánovaného uskutečnění centrálního sběrného místa komunálního odpadu v chatové oblasti Na Vysoké, a zda se bude po uskutečnění tohoto záměru i nadále vykonávat svoz obecním traktůrkem. Předsedající odpověděl, že z důvodů jiných priorit se k uskutečnění tohoto záměru obec v letošním roce určitě nedostane. Nicméně však připustil, že po zprovoznění centrálního svozového sběrného místa komunálního odpadu obec nadále nebude vykonávat alternativní svoz, který funguje nyní.

Předsedající dále informoval přítomné o aktuálním stavu dostavby kanalizace a vodovodu. Zvláště zdůraznil historický okamžik v tom, že byl již zprovozněn vodovodní přivaděč do lokality U Kapličky a že při současném odstavení horní vodárny U Kapličky přichází voda do této lokality za spodní vodárny V Želebici. Tento stav potrvá po dobu rekonstrukce technologické části vodárny.

Pan Bubník vznesl dotaz, zda obec bude po loňském neúspěchu také v letošním roce opět žádat o dotaci na vybavení sběrného dvora v podobě štěpkovače a dalších zařízení. Předsedající odpověděl, že určitě ano a že už obdržel první cenovou nabídku od jedné společnosti, která nabízí administraci celé dotace na tuto výzvu. Dále připomněl, že bude potřeba ještě oslovit další firmy pro to, aby si zastupitelstvo mohlo vybrat nejvýhodnější nabídku. Uzávěrka žádostí o dotaci v této výzvě je v prosinci.

Z řad hostů zazněl ještě dotaz, jaký průběh bude mít výpověď z nájmu v hospodě a kdy by se mohl vybrat nový nájemník. Předsedající odpověděl, že výpověď bude podána v měsíci říjnu, takže při standardní výpovědní lhůtě dle smlouvy (tj. 3 měsíce) nájem skončí na konci ledna. Poté může nastoupit vybraný nový nájemník, který bude vybrán zastupitelstvem cca do konce listopadu.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty a návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:

Petr Vávra

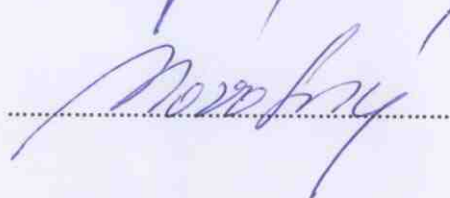


Ověřovatelé:

Darina Dušková



Luboš Novotný



USNESENÍ
Z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 2. 10. 2017

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje vypovězení smlouvy o nájmu nebytových prostor hostince v č.p. 127 z důvodu trvalého porušování Čl. 4, odst. 10 nájemní smlouvy. Výpovědní podmínky budou dle nájemní smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu k provedení všech právních kroků v této věci.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v č. p. 127. Požadavky a parametry záměru budou shodné se záměrem na pronájem těchto prostor z roku 2016.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. st. 3 o výměře 158 m², jehož součástí je budova č.p. 28 k bydlení, včetně všech součástí a příslušenství za smluvně sjednanou tržní hodnotu ve výši 290 000,- Kč. Vodítkem pro sjednání ceny ze strany obce byl znalecký posudek č. 270/14/2017 soudního znalce v oboru cen a odhadů nemovitostí Ing. Jaroslava Kubáta. Zastupitelstvo po pečlivém uvážení nebude požadovat snížení ceny nemovitosti o 10 000,-Kč dle znaleckého posudku a ponechá cenu v původní dohodnuté výši. Zastupitelstvo má za to, že dohodnutá cena není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s cenovou hladinou stavebních nemovitostí v regionu a nebude vyvolávat pochybnosti o dobrém hospodaření obce. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu provést veškeré právní a majetkové úkony spojené s touto koupí.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017

Ve Vonoklasech 11. 10. 2017



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš -starosta

PREZENČNÍ LISTINA

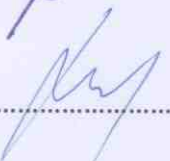
Zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 2. 10. 2017

Na jednání byli přítomni :

Tomáš Beneš



Darina Dušková



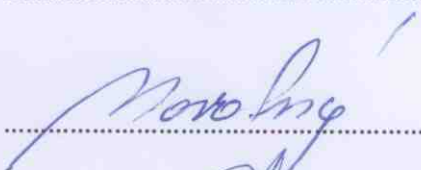
Pavel Katolický



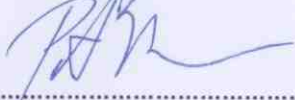
Dušan Stejskal



Luboš Novotný



Petr Vávra



Veronika Zirklová



Na jednání přítomno : 6 zastupitelů

Hosté : 6

Vonoklasy 2. října 2017