



Zápis č. 10 z 10. zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 30. 11. 2016

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod

Zasedání bylo ukončeno ve 19:00 hod

Přítomno 7 zastupitelů – viz prezenční listina

Zasedání se zúčastnilo 7 hostů

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta Tomáš Beneš (dále jen „předsedající“) zahájil zasedání konstatováním, že oznámení o konání zasedání s programem bylo vyvěšeno dne 22. 11. 2016 na úřední desce v elektronické i listinné podobě. Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a včas. Podle prezenční listiny je přítomno 7 zastupitelů. Zasedání zastupitelstva je tedy usnášení schopné.

Předsedající navrhl jako zapisovatele Darinu Duškovou a ověřovatele Veroniku Zirklovou a Dušana Stejskala. Jiné návrhy předneseny nebyly.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů určen jako zapisovatel Darina Dušková a ověřovatelé Veronika Zirklová a Dušan Stejskal.

Předsedající přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce s tím, že navrhl přidat do programu nový bod: Schválení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku akce „Dostavba kanalizace a vodovodu Vonoklasy“ vč. schválení podepsání smlouvy o dílo na tuto akci.

Znění celého programu tedy je :

- 1) Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu
- 2) Schválení výběru nájemce na pronájem nebytových prostor hostince v objektu Karlická č.p. 127 vč. schválení nájemní smlouvy a dodatku č. 1 o poplatku za společnou správu kotelny.
- 3) Schválení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku akce „Dostavba kanalizace a vodovodu Vonoklasy“ vč. schválení podepsání smlouvy o dílo na tuto akci.
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 10/2016
- 5) Různé

Jiné návrhy vzneseny nebyly. Předsedající dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: Při hlasování byl všemi hlasy přítomných zastupitelů přijat přednesený program zasedání.

2. Schválení výběru nájemce na pronájem nebytových prostor hostince v objektu Karlická č.p. 127 vč. schválení nájemní smlouvy a dodatku č. 1 o poplatku za společnou správu kotelny.

Průvodní zpráva: Zastupitelstvo obce schválilo na svém 8. zasedání 3. 10. 2016 záměr na pronájem prostor hostince. Vyvěšení záměru se uskutečnilo 5. 10. a uzávěrka nabídek byla stanovena na den 14. 11. 2016.

Do tohoto data podali nabídky a podnikatelské záměry dva uchazeči.

Uchazeč č. 1: p. Ing. Martínek

Uchazeč č. 2: p. Nodžak

Zastupitelstvo obce jako celek provedlo podrobný pohovor s každým z uchazečů a oběma byl dán čas na prezentaci svých podnikatelských záměrů. Vzhledem k tomu, že si obec vyhradila právo na výběr nájemce na základě vlastního posouzení nabídek, byla dána každému zastupiteli svobodná volba při hlasování dle svého vlastního uvážení a dle vlastních parametrů ve dvou hlasování. První hlasování bylo o výběru uchazeče č. 1 a druhé pro uchazeče č. 2

Nabídky obou uchazečů jsou součástí zápisu.

Předsedající se zeptal zda má někdo z přítomných zastupitelů ke způsobu hlasování jiný návrh nebo připomínku? Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o výběru uchazeče č. 1 (p. Martínek)

Hlasování: Pro 4(Beneš, Novotný, Zirklová, Stejskal), proti 3, zdržel se 0.

Předsedající dal hlasovat o výběru uchazeče č. 2 (p. Nodžak)

Hlasování: Pro 3(Vávra, Katolický, Dušková), proti 4, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje většinou hlasů výběr uchazeče č. 1 - p. Ing. Martína na pronájem nebytových prostor hostince v objektu Karlická č.p. 127 a ukládá starostovi obce podepsat s tímto uchazečem nájemní smlouvu vč. všech příloh a dodatku č. 1 o poplatku za společnou správu kotelny.

Následně předsedající dal prostor pro dotazy z řad veřejnosti.

Paní Květová vnesla dotaz, proč 3 zastupitelé hlasovali proti Ing. Martínkovi – uchazeči o pronájem prostor hostince a proč zastupitelé hlasovali tak jak hlasovali. Rozvinula se debata na toto téma.

Zastupitelé, kteří hlasovali pro Ing. Martína, vyzdvihli jeho podrobný podnikatelský záměr. Vyslovili domněnku, že Ing. Martínek se k této činnosti hodí lépe než druhý uchazeč. Jde o časově flexibilního vdovce v důchodu, takže bude moci obci vyjít vstříc ohledně otevírací doby i že se spokojí s případně menším výdělkem v „chudších obdobích“ a nevypoví nájem hned v při prvním neúspěchu.

Zastupitelé, kteří hlasovali pro pana Nodžaka, vítali jeho záměr na čisté a nekuřácké prostředí, pořádání sportovních přenosů apod. Předpokládali, že by tato změna mohla přilákat občany, kteří si stěžovali na původní stav zakouřeného prostředí a odmítali do hostince vkročit.

Všichni zastupitelé se nakonec dohodli, že do smlouvy s Ing. Martínkem bude přidáno několik připomínek: bude namontován spínač na odvětrávací zařízení, který bude v předem

nastavených intervalech automaticky zapínat odvětrání, nájemce bude respektovat rozhodnutí zastupitelů v případě, že odhlasují nekuřácký provoz.
Dále se zastupitelé shodli, že se budou podílet na zútulnění hostince.

3. Schválení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku akce „Dostavba kanalizace a vodovodu Vonoklasy“ vč. schválení podepsání smlouvy o dílo na tuto akci.

Průvodní zpráva: Dne 21. 11. 2016 se uskutečnilo druhé kolo otevírání obálek s nabídkami soutěžících firem na akci „Dostavba vodovodu a kanalizace Vonoklasy“. Jelikož při prvním kole byly u všech uchazečů kontrolovány kvalifikační předpoklady, ve druhém kole byla jediným kritériem cena nabídky. Výběrová komise potvrdila, že ze 7 dodaných nabídek podala nejvýhodnější nabídku spol. Energie – stavební a báňská.

Přehled a pořadí tří nejlepších nabídek:

1. Energie – stavební a báňská, a.s.	nabízená cena	8 851 848,- Kč bez DPH
2. Bross, s.r.o	nabízená cena	11 312 453,- Kč bez DPH
3. Chládek + Tintěra, a.s.	nabízená cena	11 822 213,- Kč bez DPH

Na základě těchto údajů zastupitelstvo odsouhlasí rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky od spol. Energie – stavební a báňská, a.s.

Jiné návrhy nebo připomínky nebyly.

Předsedající dal hlasovat o schválení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky od spol. Energie – stavební a báňská a zároveň schválení podpisu smlouvy o dílo s tímto dodavatelem.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku akce „Dostavba kanalizace a vodovodu Vonoklasy“ od společnosti Energie – stavební a báňská, a.s. ve výši 8 851 848,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo zároveň ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na tuto akci v té podobě, v jaké byla odsouhlasena jako součást zadávací dokumentace.

K tomuto bodu předsedající připomněl, že Dostavba kanalizace a vodovodu by měla proběhnout v období březen – listopad 2017. Obec bude čerpat úvěr na spoluúčast ve výši cca 2 – 2,5 mil Kč.

4. Schválení rozpočtového opatření č. 10/2016

Průvodní zpráva: Rozpočtové opatření č. 10/2016 zohledňuje zvýšený příjem do obecního rozpočtu v rámci daňových položek a položek za vodné a stočné. Je patrná zvýšená efektivita systému výběru, který byl nastaven v letošním roce. Je proto opět nutné tímto rozpočtovým opatřením navýšit rozpočet obce o další částku 400 000,- Kč a to na příjmové i na výdajové stránce. Dále přesouvá finance z jednotlivých paragrafů. Finanční objemy byly přesunuty z důvodů plánovaného překročení rozpočtových položek. Toto RO bylo schváleno starostou

dne 9. 11. na základě pravomocí od zastupitelů. Schválení zastupitelstvem má význam jen jako zpětná kontrola a potvrzení.

Jiné návrhy nebo připomínky vzneseny nebyly

Předsedající dal hlasovat o schválení rozpočtové opatření č. 10/2016

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2016, vč. navýšení rozpočtu o 400 000,- jak na příjmové stránce, tak i na stránce výdajové.

K tomuto bodu předsedající oznámil, že díky vyšším příjmům do obecního rozpočtu se obec od začátku příštího roku stane plátcem DPH z čehož vyplývá, že se bude muset změnit znění smlouvy na dotaci „Dostavba kanalizace a vodovodu Vonoklasy“.

5. Různé, připomínky, návrhy a podněty občanů k rozvoji obce.

Pí. Květová vznesla dotaz na členství ve Svazku obcí. Veronika Zirklová jí odpověděla, že obec ke konci roku vypověděla smlouvu s mikroregionem Český kras – Pláně a že momentálně zastupitelstvo neuvažuje o vstoupení do žádných dalších svazků.

Pí. Roedlová vznesla dotaz ohledně nájmu pozemků v lokalitě Obciny.

Předsedající odpověděl, že současný nájemce na pozemku nehospodaří, neplní smlouvu a nereaguje na výzvy. Jako výraz dobré vůle obec vyzvala nájemce k poslední možnosti se domluvit s podmínkou, že bude podepsán dodatek ke smlouvě na 1 rok s harmonogramem práce. V případě nedodržení bude nájemci vypovězena smlouva.

Obec zvažuje možnost, že se o Obciny bude starat sama. V rámci dotací má zažádáno o kvalitní drtič. V jarních a letních měsících by mohla najmout brigádníky z řad obyvatel obce.

Zapisovatel a ověřovatelé zaznamenali podstatné připomínky, podněty a návrhy týkající se obce.

Zapisovatel:

Darina Dušková

.....

Ověřovatelé:

Veronika Zirklová

.....

Dušan Stejskal

.....

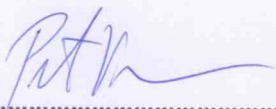
USNESENÍ
Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VONOKLASY
konaného dne 30. 11. 2016

Usnesení č. 1 : Zastupitelstvo obce schvaluje většinou hlasů výběr uchazeče č. 1 - p. Ing. Martínka na pronájem nebytových prostor hostince v objektu Karlická č.p. 127 a ukládá starostovi obce podepsat s tímto uchazečem nájemní smlouvu vč. všech příloh a dodatku č. 1 o poplatku za společnou správu kotelny.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku akce „Dostavba kanalizace a vodovodu Vonoklasy“ od společnosti Energie – stavební a báňská, a.s. ve výši 8 851 848,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo zároveň ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o dílo na tuto akci v té podobě, v jaké byla odsouhlasena jako součást zadávací dokumentace.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2016, vč. navýšení rozpočtu o 400 000,- jak na příjmové stránce, tak i na stránce výdajové.

Ve Vonoklasech 7. 12. 2016



Petr Vávra – místostarosta



Tomáš Beneš -starosta

PREZENČNÍ LISTINA

Zasedání zastupitelstva obce Vonoklasy konaného dne 30. 11. 2016

Na jednání byli přítomni :

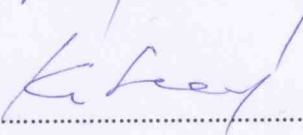
Tomáš Beneš



Darina Dušková



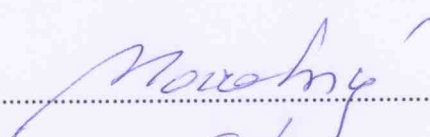
Pavel Katolický



Dušan Stejskal



Luboš Novotný



Petr Vávra



Veronika Zirklová



Na jednání přítomno : zastupitelů

Hosté :